

2025年
第03期
(总第147期)

嘉兴市十佳企业报刊

专业的全过程工程咨询 & 工程总承包服务商

浙内准字第F037号

林埭镇科创中心（一期、二期）工程
(年产5000万件工业智能控制继电器项目) 全过程咨询项目

经

建



浙江经建工程管理有限公司
ZHEJIANG JINGJIAN PROJECT MANAGE CO., LTD



浙江经建工程管理有限公司

浙江经建工程管理有限公司由原嘉兴市发展计划委员会创办并改制而成，成立1998年7月，现有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、通信工程监理乙级、电力工程监理乙级、人防工程监理、工程造价和工程咨询乙级等资质。公司附属浙江经纶工程设计有限公司（建筑行业〈建筑工程〉甲级）是公司的重要技术支撑。

公司下设党支部、团支部、工会和行政部、财务部、经营发展部、工程技术部（BIM）、《经建》编辑部等行政机构，设有南湖、秀洲、经开、市属四大区域（房建）、市政项目管理部、安装项目管理部、全过程工程咨询管理部和海盐、嘉善、平湖、桐乡、海宁以及杭州、宁波、温州、绍兴、湖州、金华、台州、江苏、福建、四川等省内外项目管理部（分公司），实行以项目管理机构为操作层、区域（部或分公司）为执行层、公司为监督层的三级管理考核体系。现有在职员工400余人，其中拥有正高级、高级、中级技术职称和各类执业资格的人员占公司总人数的85%以上，专业结构配套齐全，技术力量雄厚。

公司坚持“以人为本、尊重知识、技术为先”的管理理念，秉承“诚信、专业、创新”的企业精神。建立健全了各项管理制度，通过了质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、信息安全管理体系、售后服务认证体系以及企业诚信管理体系等多项认证，并获得了多项国家实用新型专利。公司主编的《建设工程项目全过程管理操作指南》在中国建筑工业出版社出版，参与了多项省、市标准、规定的编制工作。公司现为高新技术企业、AAA级“守合同、重信用”单位，中国建设监理协会会员单位、中国土木工程学会会员单位、浙江省全过程工程咨询与监理协会理事单位、嘉兴市土木学会理事长单位、嘉兴市全过程工程咨询与监理协会副会长单位等。公司是嘉兴市南湖区文明单位，连续多年被评为浙江省、嘉兴市和南湖区先进监理企业，公司积极倡导“严格管理就是热情服务、放任管理就是道德问题”的工作指导思想。在已竣工的项目中，荣获国家级“詹天佑奖”“鲁班奖”“国优奖”和省级“钱江杯奖”“天府杯奖”“安济杯奖”“优秀安装质量奖”“装饰工程奖”“优秀园林工程金奖”以及市级“南湖杯奖”“兰花杯奖”“瓯江杯奖”等100余项。

公司具有科学的管理体系和良好的企业资质，健全的管理制度、专业的技术水准、一流的企业文化，铸就了企业良好的形象和品牌。通过全体员工近30年的不懈努力，公司已造就了一支既有扎实专业技术基础又有丰富实践经验的管理队伍，具备了管理各类重大和复杂项目的能力，深得广大业主和上级主管部门的信赖和好评。

“树行业管理标杆、做诚信负责企业”是我们孜孜追求的工作目标，我们将继续努力奋斗、与时俱进，以良好的企业信誉，多元化的经营和管理模式，与时俱进，热忱为广大新老客户提供优质服务。在行业发展、模式转型升级之际，用心做好准备、迎接市场挑战，为实现建筑业高质量发展做出我们应有的贡献。

公司主要职能部门（分公司）电话：

行政部：（0573）83853584

经营发展部：（0573）83853583

邮箱：zjjj@zjjingjian.com

网址：www.zjjingjian.com

浙江经纶工程设计有限公司：（0573）82118001



经建手机网站二维码



经建公众平台二维码

卓越的专业能力 无私的奉献精神

● 洪玉婷



“以人为本、尊重知识、技术为先”是我们的管理理念，“严格管理就是热情服务、放任管理就是道德问题”是我们工作的指导思想……遵照公司一系列管理思想的引领，我们始终秉承“假如我是客户”的服务宗旨，认为专业技术是服务的基础，沟通交流是优质的保

(下转第16页)



经建

2025 年

3

(总第 147 期)

主办：浙江经建工程管理有限公司

电话：(0573)83853584
邮箱：www.zjjingjian.com
邮编：314001

办公地址：嘉兴市由拳路二二号
经和大厦7—9楼

编印委员会

董发根 徐 斌 孙新文 吴卫东 周尧程
谢 明 汤庆其 董 菁 褚亚娟

编辑部

总 编：董发根

编 委：(以姓氏笔画为序)

马建良 冯忠良 卢 钢 朱 伟 刘琦勇
李顺奇 陆树峰 金其明 金 昕 姚院生
洪玉婷 黄狄南

卷首语

1 卓越的专业能力 无私的奉献精神 / 洪玉婷

企业动态

4 凝心聚力筑防线 齐抓共管促安全
——公司举办“2025年安全生产月启动暨安全教育培训会议”
活动 / 工程技术部

6 筑牢安全防线 守护生命健康
——公司组织开展急救知识科普培训 / 行政部

8 南湖天地商业二期项目举行安全生产月活动启动仪式
/ 徐费培

11 凝心聚力强根基 规范引领促提升
——公司组织工程监理文件资料规范化编写专题培训讲座
/ 工程技术部

12 健康护航 关爱同行
——公司组织2025年度员工健康体检活动 / 张逸欢

目 录

CONTENTS

- 13 我司南湖杯专家马建良受邀为全市创优系列讲堂授课 / 安装项目管理部
- 14 天天农展中心项目举行开工仪式 / 李 明

文件传递

- 17 住房城乡建设部关于发布《房屋建筑和市政基础设施工程禁止和限制使用技术目录(第二批)》的公告

学习交流

- 21 建筑施工中防水新技术在复杂环境下的应用研究 / 顾陆敏
- 26 浅谈建筑工程给排水施工过程中的技术管理与优化策略 / 朱曹立
- 28 建筑工程进度管理中全过程动态控制的应用策略 / 肖雪芳

员工随笔

- 32 隐患零容忍 安全筑未来 / 陈超炜
- 33 江南 / 刘 钊

党团建设

- 35 深化落实中央八项规定精神:全面启动专题学习教育活动 / 马建良

封面: 林埭镇科创中心(一期、二期)工程(年产5000万件工业智能控制继电器项目)全过程咨询项目

封二: 公司简介

封三: 2025年安全生产月启动暨安全教育培训会议

封底: 急救知识科普培训

凝心聚力筑防线 齐抓共管促安全

——公司举办“2025年安全生产月启动暨安全教育培训会议”活动

● 工程技术部

2025年6月是全国第24个“安全生产月”，活动主题为“人人讲安全、个个会应急——查找身边安全隐患”。为积极响应这一主题号召，进一步强化公司全体现场监理人员的安全意识和安全管理应急能力，营造人人参与隐患排查的活动氛围。2025年6月7日上午9:00公司工程技术部在2023南-06号地块住宅小区项目现场



组织举办了“2025年安全生产月启动暨安全教育培训会议”活动。公司副总经理吴卫东和副总经理汤庆其也出席了本次会议。

首先,会议组织全体参会人员观看了“人人讲安全、个个会应急——查找身边安全隐患”宣传教育片,旨在进一步增强大家的安全意识和应急处理能力。

其次,公司总工程师谢明对“安全生产月”的各项安全工作进行了动员部署并提出以下要求:一是要求全体监理人员认真履行安全监理的法定职责,督促施工单位认真落实安全生产的各项工作;二是要求公司各区域、项目管理部(分公司)及各项目监理机构深入开展安全生产隐患排查,并建立安全问题和隐患清单;三是要求各项目监理机构督促施工单位对安全问题和隐患及时整改,形成闭环管理。

然后,总监理工程师周鑫交流介绍了2023南-06号地块住宅小区项目在安全管理工作方面的一些好做法、好经验,供大家借鉴和参考。该项目是我公司树立的标杆工地之一,在工程创新管理方面积累了许多可复制、可推广的经验。

接着,大家观摩了施工现场,并一起帮助排查现场存在的高处坠落风险隐患。该项目推广使用了盘扣式脚手架、附着式升降脚手



架、铝合金模板支撑体系等,各临边、洞口均采用定型化防护设施,人员通道采用定型化防护棚。在观摩过程中,大家对个别部位存在的高处坠落风险隐患进行了拍照,并发送给了监理项目部,以便其督促施工单位及时整改。

最后,本项目的监理工程师、高级工程师沈亮为大家作了《施工现场常见的高处坠落风险隐患及预防措施》的安全教育培训。他从人的不安全行为、物的不安全状态、管理不善或管理缺陷等方面出发,分析了施工现场常见的高处坠落风险隐患,并提出了相应的预防措施,内容全面,浅显易懂。

通过本次会议,进一步强化了公司全体现场监理人员的安全意识和安全管理应急能力,营造了人人参与隐患排查的活动氛围,有利于安全管理能力的提升,达到了预期的目的。



筑牢安全防线 守护生命健康

——公司组织开展急救知识科普培训

● 行政部

随着社会对安全生产要求的不断提高,掌握急救知识已成为员工必备的技能之一,而监理公司作为工程建设领域的重要参与者,在工作过程中可能面临各种突发状况。因此,开展急救知识科普培训,不仅是对生命安全的高度负责,也是公司提升整体安全管理水平的重要举措。

6月28日上午,公司在908会议室成功举办了一场别开生面的急救知识科普培训活动。此次培训旨在提升员工的急救意识和应急处理能力,确保在突发情况下能够迅速、有效地进行自救和互救,进一步筑牢公司安全生产防线。

本次培训特别邀请了资深急救专家——浙江省荣军医院急诊科陶斯斌主任担任培训讲师。培训内容涵盖了气道异物梗塞急救、心肺复苏术(CPR)、自动体外除颤器(AED)的使用、止血包扎、骨折固定以及热射病等常见急症处理等多个方面。



陶主任通过生动的理论讲解、详细的步骤演示和互动式的实操练习,使员工们对急救知识有了全面而深入地了解。

在心肺复苏术环节,陶主任详细阐述了心肺复苏的重要性、适用场景及操作步骤,并现场演示了正确的按压手法和呼吸技巧。员工们纷纷上前实践,在陶主任的指导下,逐步掌握了这一关键技能。此外,陶主任还介绍了AED的使用方法,强调了其在急救过程中的重要作用。

培训现场气氛热烈,大家表现出极高的学习热情和积极性。他们认真听讲,积极提问,与专家进行了深入的交流和互动。在实操环节,大家更是争先恐后地上前练习,相互协作,共同提高。员工们纷纷表示,此次培训不仅让他们学到了实用的急救技能,还增强了他们的安全意识和责任感。

此次急救知识科普培训的成功举办,标志着公司在安全生产管理方面又迈出了坚实的一步。大家不



仅掌握了基本的急救技能,还学会了如何在紧急情况下保持冷静、迅速应对。这将极大地提升公司在应对突发事件时的整体反应能力和处置效率,为公司的安全生产提供有力的保障。

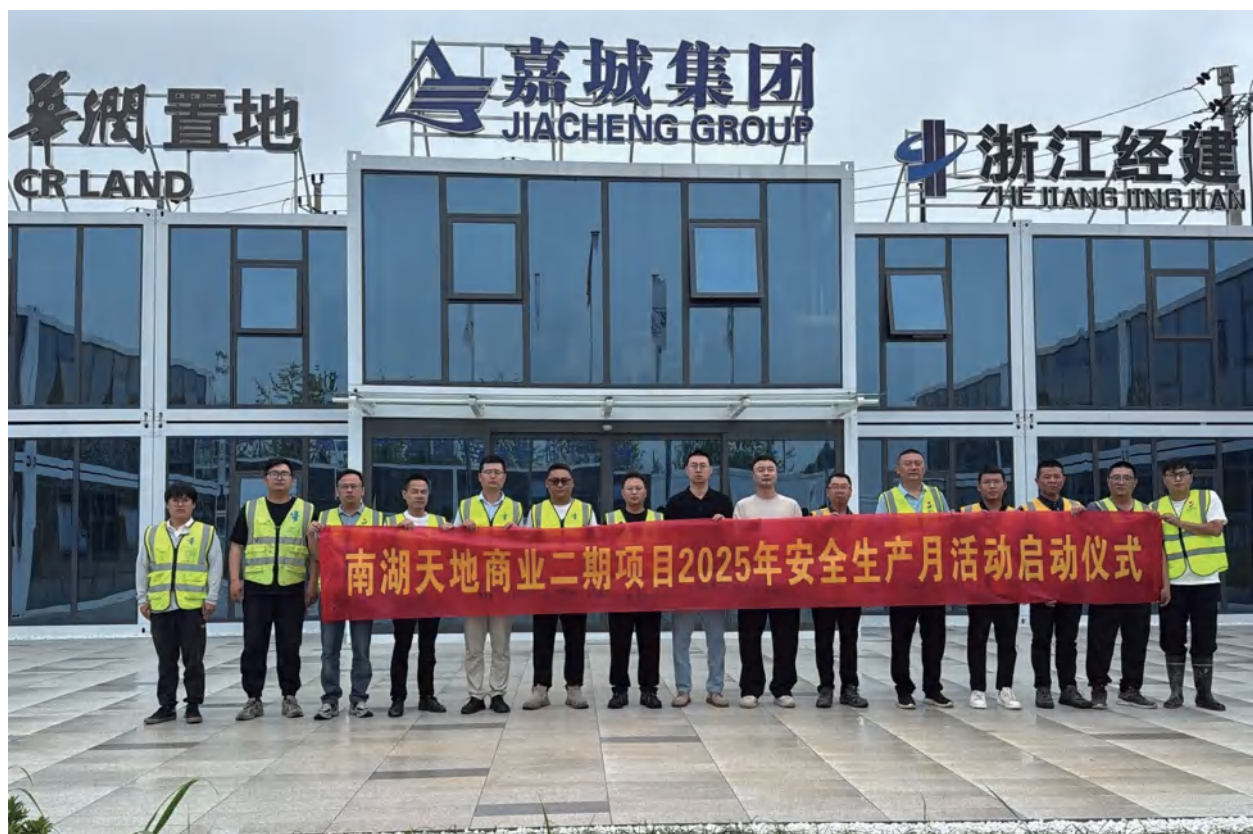
未来,公司将继续加强员工的安全教育培训工作,定期组织类似的科普培训活动,不断提升员工的安全意识和应急能力。同时,公司还将进一步完善安全生产管理制度和应急预案体系,我们相信,在全体员工的共同努力下,公司一定能够营造一个更加安全、稳定的工作环境,为公司的持续健康发展奠定坚实的基础。



南湖天地商业二期项目 举行安全生产月启动仪式

● 徐费培

为深入贯彻落实全国第24个“安全生产月”活动要求,强化全员安全生产意识,提升应急处置能力,“人人讲安全、个个会应急——查找身边安全隐患”主题与我们南湖天地商业二期项目的建设需求高度契合。





在6月9日上午9:15时,我项目主要管理人员齐聚于此,共同启动安全生产月活动,意义非凡。南湖天地商业二期作为备受瞩目的重点项目,肩负着提升城市商业品质、打造区域新地标的重任。而安全生产,不仅是项目顺利推进的生命线,更是保障我们每一位建设者及其家庭幸福的坚实屏障,组织开展了一系列形式多样、内容丰富的安全生产宣传教育活动,为项目建设筑牢安全屏障。

在启动仪式中,建设单位、监理单位、管理单位及施工单位全体人员参加。施工单位项目经理蔡晶泽在动员讲话中强调:“安全生产,人命关天,责任重于泰山。每一起安全事故背后,都是一个个破碎的家庭与亲人的泪水。安全事故犹如猛虎,一旦爆发,造成的损失难以估量。在项目建设中,我们面临着高空作业、大型机械操作、临时用电等诸多风险。一个不经意的疏忽,一次不规范的操作,都可能引发严重事故。比如,未正确佩戴安

全帽,可能因高空坠物导致头部重伤;不规范使用机械,可能致使设备倾覆、物料坠落,危及现场人员生命安全。因此,我们必须时刻保持高度警惕,将安全意识深深融入每一个工作环节。

本次启动仪式中,总监理工程师陆正栋对现场安全文明施工提出以下四点要求:

第一,全员参与隐患排查,严格落实安全生产责任制。从管理层到一线施工人员,每个人都要明确自身安全职责。在日常工作中,积极主动查找身边安全隐患,小到一颗松动的螺丝钉、一段破损的电线,大到结构不稳定的脚手架、运行异常的机械设备,都不能放过。管理人员要加强现场巡查,及时发现并消除安全隐患;施工人员要严格遵守操作规程,不违规作业,不冒险蛮干。只有人人都成为安全隐患的排查者,人人肩上有责任,才能真正织密安全防护网。

第二,强化应急能力培养,加强安全教育



培训。要求总承包单位组织形式多样的安全培训和应急演练,通过真实案例分析、现场操作演示等方式,深刻认识安全事故的危害性,熟练掌握正确的安全操作技能与应急处理方法。对于新入场的施工人员,必须经过严格的安全教育培训,考核合格后方可上岗作业。同时,要求总承包单位于施工现场模拟两场不同场景的应急演练,让大家在实战中提升应急反应速度和协同配合能力,确保在紧急情况下能够迅速、有序、有效地开展救援,做到“个个会应急”。

第三,持续推进隐患治理,强化安全隐患排查治理工作。开展全方位、地毯式的安全隐患排查,对施工现场的临边、临时用电、消防设施等重点部位和环节进行重点检查。对排查出的隐患,建立详细台账,明确整改责任人、整改措施和整改期限,确保隐患及时整改到位,绝不让任何安全隐患“带病”运行。同时,对已整改的隐患进行复查,形成隐患排查治理的闭环管理,不断提升项目的安全管理水平。

第四,营造浓厚安全文化氛围,推动安全理念深入人心。通过悬挂安全标语、设置安全宣传栏、开展安全知识竞赛等活动,让“人人讲安全、个个会应急”的理念扎根于每一位参与本项目施工建设的人员心中。希望大家不仅自己要时刻牢记安全,还要互相监督、互相提醒,发现身边有不安全行为或安全隐患时,及时指出并协助解决,共同营造“人人讲安全、人人重安全”的良好氛围,使安全成为工作中的一种习惯、一种本能。

最后,全体人员庄严宣誓,并在主题横幅上签名承诺,拉开活动序幕。



凝心聚力强根基 规范引领促提升

——公司组织工程监理文件资料规范化编写专题培训讲座

● 工程技术部

为有效提升现场工程监理资料的编写质量,进一步增强监理人员的品牌意识、风险意识和规范意识。根据公司今年工作安排,5月11日下午,工程技术部在908会议室举行了“工程监理文件资料规范化编写专题培训”。参加人员有各区域、项目管理部和市属分公司负责人以及各项目监理机构相关负责人等,共计40余人。

讲座由工程技术部经理姚院生和董事长董发根共同主讲。形式采用“理论+案例”模式,系统讲解了工程《监理例会纪要》《监理日

志》《工程建设简报》等各类监理文件资料编写要求,指出了过程中的常见问题和不足之处,要求大家按照《员工手册》示范文件要求,进行认真编写。

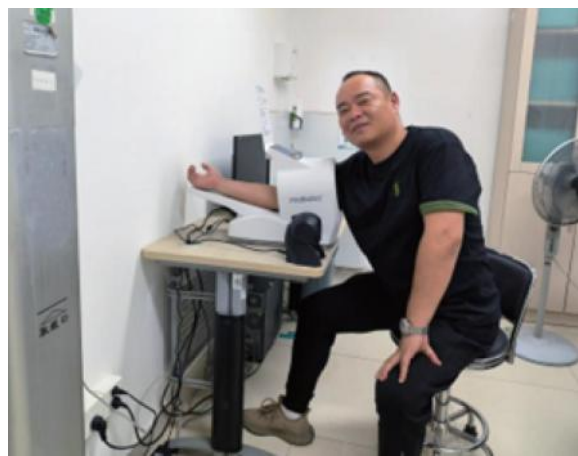
董事长董发根在总结讲话时强调,大家要求充分认识到规范化编写工程监理文件资料的重要性和意义,做到及时准确、完整表达现场过程实际信息。各区域、项目管理部、分公司必须重视和抓好落实,工程技术部要做好检查和指导,并适时进行评比,不断提高监理文件资料的编写质量。

健康护航 关爱同行

——公司组织2025年度员工健康体检活动

● 张逸欢

为贯彻落实“健康中国”战略要求,切实保障员工身体健康,我司于2025年5月21日至23日组织开展了年度员工健康体检活动。本次活动在省荣军医院健康管理中心顺利进



行,公司各部门、区域、项目管理部、分公司共计170余名员工参加了体检。

为确保体检工作有序开展,公司提前与省荣军医院进行了充分沟通和周密安排。医院方面为公司员工提供了专属体检通道和优质服务。体检项目设置科学合理,体检过程采取分批次、分时段的方式组织,既保证了体检质量,又不影响正常工作。

我司始终重视员工健康管理。近年来,公司不断完善健康保障体系,将员工健康管理纳入企业日常管理工作。公司领导表示,员工健康是企业发展的基础,公司将持续做好员工健康保障工作,为员工创造更好的工作和生活环境。

体检结束后,公司将对体检结果进行汇总分析,并做好后续的健康管理工作。同时,公司还将根据员工需求,进一步完善健康管理措施,努力提升员工的健康水平和幸福感。

此次体检活动充分体现了公司“以人为本”的管理理念,不仅增强了员工的健康意识,也进一步提升了企业的凝聚力,为公司的持续健康发展提供了有力保障。



我司南湖杯专家马建良 受邀为全市创优系列讲堂授课

● 安装项目管理部

为了更好地提升创优项目的工程质量,把工程创优工作落到实处,嘉兴市建筑业行业协会于2025年5月28日在嘉兴沙龙国际宾馆成功举办了房屋建筑工程“创优系列讲堂”第三课。

我公司南湖杯专家马建良受邀作为安装工程的主讲老师分享了安装工程创优的经验交流。

马建良立足“南湖杯”优质工程评选标准,系统讲解了三大内容:一是安装工程创优策划,从设计优化、材料选型到工艺标准

进行全面解析,并结合鲁班奖、南湖杯的评分表对工程创优应该包含的内容进行了全面剖

析;二是结合“南湖杯”现场检查要点,重点阐述图纸深化、管线综合排布、加工样板等关键环节的质量控制策略;三是针对历年评审中发现的共性问题,深入剖析安装工程资料编制的规范要求 and 常见疏漏,通过理论指导与案例点评相结合的方式,为参会人员提供了极具实操性的创优指导。





天天农展中心项目举行开工仪式

● 李 明



2025年4月30日上午,备受瞩目的天天农展中心项目的开工仪式在嘉兴市广穹路与创新路交叉口北侧的施工现场隆重举行。参加开工仪式的有嘉兴市供销社、经开区建设交通局、城南街道等相关领导、各参建单位代表及社会各界人士,共同见证这一重要时刻。

天天农展中心项目位于城南街道东至义圣名苑,南至广穹路,西至公园绿地,北至义圣王桥港。项目总投资约1.3亿元,总用地面积为8616.04平方米,总建筑面积约17986平方米,其中地上建筑面积12062平方米,地下建筑

面积5924平方米。本项目规划主楼局部八层,辅楼六层,建筑功能涵盖商务酒店和为农综合服务平台。

开工仪式现场气氛热烈,彩旗飘扬。上午9点38分,主持人宣布开工仪式正式开始。随后嘉兴市经开区、城南街道、嘉兴市供销社等相关领导先后上台致辞。浙江经建工程管理有限公司董事长董发根代表监理单位上台做了表态发言。

最后,嘉兴市供销社领导宣布:“天天农展中心项目正式开工!”伴随着热烈的掌声,礼炮齐鸣,现场领导共同为项目培土奠基,标志着天天农展中心项目正式进入建设阶段。

此次开工典礼的成功举行,为项目建设奠定了良好开端。天天农展中心项目的建设,将进一步完善嘉兴市的农产品流通体系,提升农产品的市场竞争力和品牌影响力,为嘉兴市的农业发展注入新的活力。同时,该项目也将成为嘉兴市新的商业地标,推动区域经济发展。



(上接第1页)

障,用行动时刻演绎着公司“诚信、专业、创新”的企业精神,赢得了社会各界和广大客户的充分信赖和肯定。

公司董事长董发根,身为正高级工程师、一级注册建筑师、注册监理工程师,担任人大代表、学会理事长等社会职务,还荣获拔尖人才、社会组织领军人物等荣誉。他理论功底深厚,实践经验扎实。在公司内部以身作则、率先垂范;在社会层面关注行业发展、勇担社会责任,努力回馈社会各界和广大客户的信任、关爱。他在受托处理众多复杂质量问题的纠纷中,凭借扎实的专业知识和出色的沟通能力,实事求是、担当有为、化解矛盾,得到了行业主管部门、相关建筑业企业和当事人的信任和满意。

6月4日下午,嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局副局长马学峰、质安中心主任郑斌专程来到我公司,为董事长董发根赠送了锦旗和感谢信,这是我公司首次收到主管部门的锦旗和感谢信,行业主管部门给专业技术人员颁发这样的殊荣,十分罕见也弥足珍贵。

嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局的感谢信这样写道:

董发根先生,我们谨代表嘉兴市秀洲区住房和城乡建设局,向您致以最诚挚的

敬意和感谢!

近期,您在帮助我局化解一系列信访难题中,展现了高度的责任心、卓越的专业能力、无私的奉献精神。……得到老百姓的理解和认可,而且为整个行业树立了学习的榜样。这种敬业、专业、奉献的精神,值得我们每一个人学习!我们为拥有您这样优秀的行业专家感到由衷的骄傲和自豪!

当前,正值经济社会变轨发展的关键时期,行业模式破旧立新,建造技术推陈出新,发展管理转型升级,在这种错综复杂的社会变革浪潮中,诚信文化受到一定冲击在所难免。但我们始终坚信专业技术是我们执业的根基,用心服务是我们赢得信任的纽带。作为专业人员,我们要用专业精神服务客户,将客户满意作为我们服务的最高追求。唯有如此,方能树立我们工匠的地位和提升工匠的威信。

收到秀洲区住房和城乡建设局的锦旗和感谢信,公司全体同仁倍感振奋和鼓舞。这不仅是对我们过往工作的肯定,更是激励我们不断前进的动力。不忘初心,砥砺前行,再接再厉,我们要继续弘扬优良传统,在新赛道上,为行业高质量发展努力贡献力量。

住房和城乡建设部关于发布《房屋建筑和市政基础设施工程禁止和限制使用技术目录(第二批)》的公告

为提升建筑工程品质,推进“好房子”建设,降低施工安全风险,促进建筑业绿色发展,根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等有关法律法规,我部组织制定了《房屋建筑和市政基础设施工程禁止和限制使用技术目录(第二批)》(以下简称《目录》),现予发布。

自本公告发布之日起9个月后,在房屋建筑和市政基础设施工程新开工项目中,从业单位不得使用本《目录》所列禁止类施工

工艺、设备和材料,不得在限制条件和范围内使用本《目录》所列限制类施工工艺、设备和材料。各级住房城乡建设主管部门要依据《建设工程安全生产管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》等有关规定,对本《目录》执行情况开展监督检查工作。

特此公告

住房和城乡建设部
2024年11月8日

房屋建筑和市政基础设施工程禁止和限制使用技术目录(第二批)

第一部分 禁止使用技术

序号	名称	简要描述	可替代的施工工艺、设备、材料
一、施工工艺(禁止使用)			
1	钢筋“热弯”加工工艺	在钢筋加工过程中,加热钢筋,将钢筋弯曲至需要的形状	冷弯工艺(一次弯折到位)
2	石材及瓷板落后挂接工艺	销钉连接工艺、板材边部槽式连接的T型挂件及蝶型挂件连接工艺、板材背部直插或斜插入槽口的挑件连接工艺、胶粘接连接工艺等	背栓挂件及组合式挂件(SE型、h型、C型等)连接工艺等

序号	名称	简要描述	可替代的施工工艺、设备、材料
二、施工设备(禁止使用)			
3	手动吊篮(现场组装)	用扣件和钢管等在施工现场组装搭设,依靠人力进行升降的作业吊篮	电动作业吊篮等
4	三点式安全带	三点式腰式安全带	五点式安全带
三、工程材料(禁止使用)			
5	废机油脱模剂	在施工现场以废机油或加工过的废机油作为混凝土脱模剂	模板相适宜的混凝土专用脱模剂
6	纸胎油毡防水卷材	以原纸作为胎体的防水卷材	防水性能好、耐久性好的防水材料
7	再生料聚乙烯丙纶防水卷材	以再生聚乙烯合成高分子材料为主体原料,添加多种助剂,表面复合丙纶无纺布,经压延等工艺成型的防水卷材	防水性能好、耐久性好的防水材料
8	非阻燃型密目式安全网	施工现场为防止人或物件坠落而进行围护使用的普通非阻燃型密目式安全网	不燃或难燃材料制作的阻燃型密目式安全网、镀锌钢板网、冲孔钢板网等
9	非耐碱型玻璃纤维网格布	以玻璃纤维机织物为基材,经特殊的组织结构绞织而成的不耐碱型玻璃纤维网格布	耐碱型玻璃纤维网格布

第二部分 限制使用技术

序号	名称	简要描述	限制条件和范围	可替代的施工工艺、设备、材料
一、施工工艺(限制使用)				
1	钢筋电渣压力焊连接工艺	人工操作电渣压力焊机,利用电流通过液体熔渣所产生的电阻热进行焊接的一种熔焊方法	不得用于焊接直径 20mm 及以上的钢筋,不得用于焊接直径 12mm 以下的钢筋	钢筋机械连接等工艺
2	砖砌式雨水口工艺	在道路两侧,采用砌块现场砌筑雨水口	不得用于城市道路机动车道和非机动车道	现浇混凝土雨水口、预制成品雨水口等工艺

序号	名称	简要描述	限制条件和范围	可替代的施工工艺、设备、材料
3	干喷混凝土工艺	将骨料、水泥按一定比例干拌均匀,用混凝土干喷机高速喷射到受喷面上的喷射混凝土施工方法	不得用于大断面隧道、大型洞室、C30及以上强度等级喷射混凝土、非富水围岩地质条件	湿喷混凝土工艺
4	砖砌化粪池工艺	采用砌块现场砌筑化粪池的施工方法	不得用于设区的市、县(区)主城区建设工程;不得用于存在地下水源的区域	现浇钢筋混凝土化粪池、一体式成品化粪池等工艺
5	灌注桩桩头“直接凿除法”工艺	在未对桩头进行预先切割处理的情况下,直接由人工采用风镐或其它工具凿除桩头混凝土	不得用于地基基础设计等级乙级及以上房屋建筑工程	“预先切割法+机械凿除”桩头处理、“环切法”整体桩头处理等工艺
6	人工掘进顶管工艺	采用人工在管前挖土掘进,挖出的土方由手推车或矿车运到工作坑,随挖随顶的顶管施工方法	除同时具备以下条件外不得使用: 1.有设计文件; 2.有安全施工专项方案且经专家论证通过; 3.管道内径大于1000mm且小于2000mm; 4.单段顶进长度小于90m; 5.机械掘进顶管、水力掘进顶管等工艺受限。	机械掘进顶管、水力掘进顶管等工艺
7	水泥稳定类混合料路拌法工艺	采用人工辅以机械(如挖掘机等)在施工现场就地拌和水泥稳定类混合料的施工方法	不得用于市政道路工程	厂拌法工艺
二、施工设备(限制使用)				
8	简易吊机	用于垂直运输施工材料或设备的鸡公吊、墙头吊等简易吊机	除同时满足以下条件外不得使用: 1.汽车吊、施工升降机、电动高处作业吊篮等不具备施工条件; 2.有安全施工专项方案且经专家论证通过。	汽车吊、施工升降机等

序号	名称	简要描述	限制条件和范围	可替代的施工工艺、设备、材料
9	剪切式钢筋切断机	采用剪切原理设计的钢筋切断设备	不得用于采用机械连接工艺的钢筋加工	数控激光切割机、等离子切割机等设备
10	轮扣式脚手架	使用轮扣式钢管脚手架和扣件搭设的作业脚手架、支撑架	不得用于危险性较大的分部分项工程的支撑脚手架；不得用于单排作业脚手架和搭设高度大于15m双排作业脚手架；不得用于搭设高度大于8m的满堂作业脚手架	承插型盘扣式脚手架等
11	扣件式钢管卸料平台	用扣件式钢管脚手架搭设的卸料平台	不得用于三层（或10m）及以上建筑工程施工；不得用作悬挑卸料平台	型钢卸料平台等
三、工程材料（限制使用）				
12	施工现场自拌混凝土	在施工现场混合水泥、砂、碎石等，自行拌合混凝土	不得用于结构承重部位的混凝土浇筑；不得用于结构加固部位的混凝土浇筑砌筑	预拌混凝土
13	普通混凝土井盖	使用钢筋、普通混凝土材料制作的混凝土井盖	不得用于城市道路机动车道	球墨铸铁防沉降井盖、超高性能混凝土井盖等
14	砂模铸造铸铁管和冷镀锌钢管	用于给水或排水管道的砂模铸造铸铁管和冷镀锌钢管	不得用于民用建筑工程	给水管：薄壁不锈钢管、铜管、塑料给水管（PPR、CPVC）、金属塑料复合管等； 排水管：柔性接口机制铸铁排水管、HDPE管、UPVC管等

备注：1. 可替代的施工工艺、设备、材料不限于《目录》中所列名称。
2. 本《目录》适用于《建筑工程施工许可管理办法》规定的限额以上新建、改建、扩建房屋建筑和市政基础设施工程。

建筑施工中防水新技术在复杂环境下的应用研究

● 顾陆敏

【摘要】本文聚焦建筑施工防水新技术在复杂环境下的应用,剖析了复杂的自然与建筑环境对防水的挑战,介绍喷涂速凝橡胶沥青防水涂料等新技术的原理与优势,探讨其在高温多雨、寒冷等自然环境及复杂建筑结构、周边干扰环境下的应用,为建筑防水工程提供参考。

【关键词】建筑施工;防水新技术;复杂环境;应用研究

1 建筑施工中复杂环境的特点分析

1.1 自然环境因素

所谓自然地理环境因素,就是不同地理位置中,所接触到的自然条件有所不同,在某一特定区域内对二者进行整合分析,就产生了现在的自然地理环境概念。建筑学对地理环境因素要求比较明显,因此,以建筑学角度,可以将自然地理环境分成两大类:一类是实际自然景观,另一类是气候自然景观。由于建筑物常年暴露在自然界中,很容易受到环境因素影响^[1],不同地区气候差异显著,对建筑防水影响不同。高温地区阳光强烈、气温常年较高,会加速防水材料老化,使性能下降,缩短防水层使用寿命,传统沥青基防水材料在高温下易软化流淌致防水失

效。寒冷地区低温使防水材料变脆,失去韧性,建筑结构因温度变化伸缩时,防水层易开裂,北方冬季普通橡胶类防水卷材可能因低温脆裂。

降水也是重要影响因素。降雨量大且频繁地区,建筑长期受雨水冲刷,对防水层抗渗性要求高,暴雨引发的积水会增加防水层水压,防水设计与施工稍有不足就易渗漏。沿海地区还受台风影响,对防水层抗渗性、附着力和耐候性要求高。

地质条件同样影响建筑防水。软土地基区域土壤承载力低,建筑易产生不均匀沉降,导致结构裂缝破坏防水层,如沿海冲积平原地区常因地基沉降使地下室或多层建筑渗漏。岩石地基地区若防水处理不当,地下水会通过裂隙渗透。喀斯特地貌地区地质构造

复杂,防水施工难度大,渗漏治理困难。地下水位高的地区,对地下室防水要求苛刻,防水措施不到位会导致地下室潮湿积水,影响建筑正常使用和结构安全。

1.2 建筑环境因素

现代建筑为追求独特的外观和功能,结构形式日益复杂。异形建筑结构大量涌现,如不规则的曲面屋顶、倾斜的墙体等。这些复杂的结构增加了防水施工的难度,传统的平面防水施工方法难以适用。在异型结构的转角、节点等部位,防水材料的铺贴和密封不易处理,容易出现防水薄弱点。例如,一些大型体育场馆的曲面屋顶,采用传统卷材防水时,卷材的裁剪和粘贴难以做到完全贴合,容易留下缝隙导致渗漏。

此外,建筑内部功能分区复杂,不同区域对防水的要求也不同。如卫生间、厨房等用水频繁区域,需要高度防水;而电气设备间等区域,虽用水量少,但对防水的可靠性要求极高,一旦渗漏可能引发严重的安全事故^[2]。在这些功能分区交界处,防水处理需要特别注意,以防止渗漏的蔓延。

城市中的建筑施工常面临周边环境干扰问题。在既有建筑密集区域进行新建或改造工程时,施工空间受限,大型防水施工设备难以施展。例如,在城市中心的老旧小区改造项目中,狭窄的道路和周边建筑物的阻挡,使得大型喷涂设备无法进入施工现场,只能采用人工涂抹等效率较低的防水施工方式。

同时,周边建筑物的振动、地基施工等活

动可能对新建建筑的防水层造成破坏。如相邻建筑进行深基坑开挖时,可能引起土体位移,对已建成建筑的基础防水产生影响。而且,施工过程中产生的粉尘、噪声等环境因素,也可能影响防水施工的质量。例如,粉尘过多会影响防水材料 with 基层的黏结效果,导致防水性能下降。

2 建筑防水新技术概述

2.1 喷涂速凝橡胶沥青防水涂料技术

喷涂速凝橡胶沥青防水涂料由A组分橡胶沥青乳液和B组分破乳剂构成。施工时,通过专用喷涂设备将A、B两组分在现场混合,混合后涂料快速破乳凝固。A组分中,阴离子高固含量乳化沥青与阴离子橡胶乳液聚合物经共混改性形成水性高分子聚合物。在破乳剂作用下,乳液微粒的稳定性被破坏,迅速聚集、融合,形成一种致密、连续、完整的防水涂膜。涂膜兼具橡胶的高弹性和沥青的粘结性,具有出色的防水性能。

该技术成膜速度极快,初凝时间仅为3~5秒,能大幅缩短施工周期。涂膜断裂伸长率超过1000%,弹性恢复率超过90%,对各种结构变形具有很强的适应性,不易因建筑结构的微小位移或振动而导致渗漏^[3]。其采用双组分喷涂工艺,可实现无缝连接,整体性好,涂层能完美包覆基底,避免蹿水现象,尤其适用于形状复杂的基层施工。此外,产品中含有的橡胶成分形成致密网状结构,强度高且延伸率好,赋予涂膜优异的抗穿刺性能,同时具备自密自愈功能,对微小穿刺破

坏可自行愈合。该涂料还具有良好的耐化学性和耐高低温性能,可在-25℃至110℃的温度范围内保持稳定性能,适用于多种复杂环境。

2.2 丙烯酸盐喷膜防水技术

丙烯酸盐喷膜防水技术采用的是双组分水溶性材料。施工时,通过专用设备将A、B两种组分混合,在基面上迅速聚合反应,形成一层具有高强度和韧性的弹性防水膜。其聚合过程基于丙烯酸盐的化学反应特性,A、B组分中的活性成分在混合后发生交联反应,分子链相互连接形成三维网状结构,从而固化成膜,紧密附着在建筑基面上,起到防水作用。

丙烯酸盐喷膜能在1~3秒内快速聚合成膜,极大提高施工效率。它可一次性形成无缝的整体防水层,有效避免传统卷材搭接处易出现的渗漏问题,对于形状复杂、有众多细部构造的基面,施工效果尤为显著。当防水膜出现轻微破损时,材料中的超分子结构能够自动愈合,恢复防水性能,大大提高了防水层的耐用性和稳定性^[4]。材料遇水后会膨胀,填充裂缝和空隙,进一步增强防水效果。同时,丙烯酸盐喷膜材料能够在pH值为3-12的酸碱环境中保持稳定,适用于沿海地区或工业地下工程等对耐酸碱腐蚀有要求的复杂环境。

2.3 高分子自粘胶膜防水卷材技术

高分子自粘胶膜防水卷材在一定厚度的高密度聚乙烯卷材基材上,涂覆一层非沥青类高分子自粘胶层和耐候层复合制成。采用

预铺反粘法施工时,卷材表面的胶粘层直接与浇筑的混凝土接触,在混凝土固化过程中,混凝土中的水分与胶粘层中的活性成分发生水化反应,形成化学键连接,使混凝土与胶粘层形成完整连续的黏结^[5]。高密度聚乙烯基材提供高强度,保证卷材的物理性能,自粘胶层实现与混凝土的牢固黏结,耐候层则保护卷材在施工过程中及长期使用中不受外界环境破坏。

该卷材与混凝土的黏结力强,形成的防水层与混凝土结构紧密结合为一体,有效防止蹿水现象。卷材具有较高的拉伸强度和延伸率,能适应建筑结构的变形,抵抗裂缝的产生。其耐候性好,可在室外长期暴露使用,无需额外设置保护层,简化了施工工序。而且,高分子自粘胶膜防水卷材施工方便,可采用空铺、预铺反粘等多种施工方法,尤其适用于地下工程的防水施工,能有效提高施工效率和防水质量。

3 防水新技术在复杂自然环境下的应用

3.1 在高温多雨地区的应用

在高温多雨的南方地区,建筑屋面和外墙长期经受雨水冲刷和高温暴晒。喷涂速凝橡胶沥青防水涂料凭借其快速成膜特性,可在短时间内完成大面积施工,减少施工过程中因天气变化对防水层的影响。其高弹性和良好的耐候性,能有效应对高温下材料的软化和变形,以及频繁降雨带来的冲刷。在屋面防水施工中,对于不规则的屋面造型,该涂料可通过喷涂工艺实现无缝覆盖,确保防水

效果^[6]。对于外墙防水,其与基层的良好粘结性,可防止因雨水渗透导致的墙面渗漏和发霉现象。

丙烯酸盐喷膜防水技术在高温多雨地区的地下工程中应用广泛。如城市地铁建设,地下环境复杂,湿度大且可能受到地下水的侵蚀。丙烯酸盐喷膜能在潮湿基面上快速成膜,形成的无缝防水层可有效抵御地下水的渗透。其遇水膨胀止水的特性,在多雨季节地下水位上升时,能进一步增强防水效果。在一些过江隧道工程中,丙烯酸盐喷膜防水技术可适应隧道内潮湿、通风不良的环境,为隧道结构提供可靠的防水保障,确保隧道在复杂的水文地质条件下安全运行。

3.2 在寒冷地区的应用

寒冷地区的建筑工程,尤其是地下室和基础部分,面临着低温和冻融循环的考验。高分子自粘胶膜防水卷材具有良好的柔韧性和低温性能,在低温环境下仍能保持较好的粘结性和防水性能。在地下室防水施工中,卷材与混凝土基层通过预铺反粘法紧密结合,形成的防水层能有效抵抗因土壤冻胀对建筑结构产生的应力,避免防水层开裂。其耐候性可确保在寒冷地区长期的使用过程中,防水性能稳定,减少因温度变化导致材料老化和性能下降问题。

喷涂速凝橡胶沥青防水涂料在寒冷地区也有一定的应用潜力^[7]。其在低温下的固化速度虽然会受到一定影响,但通过合理调整施工工艺和环境温度,仍可进行施工^[8]。例

如,在冬季施工时,可选择在气温相对较高的时段进行喷涂作业,并对施工现场进行适当的加热保温措施。该涂料的高弹性和抗裂性能,能有效应对寒冷地区建筑结构因温度变化产生的伸缩变形,防止防水层出现裂缝,为寒冷地区的建筑防水提供可靠的解决方案。

4 防水新技术在复杂建筑环境下的应用

4.1 在复杂建筑结构中的应用

对于不规则曲面屋顶、倾斜墙体等复杂建筑结构,丙烯酸盐喷膜防水技术具有明显优势。在一些艺术场馆的异形屋顶防水施工中,传统卷材防水难以贴合复杂曲面,而丙烯酸盐喷膜通过高压喷涂设备,可根据屋顶的形状随意喷涂,形成无缝、连续的防水层,确保防水效果^[9]。在倾斜墙体的防水处理中,其良好的粘结性和快速成膜特性,可防止涂料在施工过程中流淌,保证涂层厚度均匀,有效避免因墙体倾斜导致的防水薄弱点。

在一些大型商业综合体的复杂结构防水工程中,喷涂速凝橡胶沥青防水涂料得到了广泛应用。商业综合体内部功能分区多,存在大量的转角、节点等部位。该涂料通过喷涂施工,能在这些复杂部位形成完整的防水涂膜,实现无缝连接。例如,在商场的卫生间、厨房等用水区域与其他区域的交界处,喷涂速凝橡胶沥青防水涂料可有效防止渗漏的发生,确保各功能区域的正常使用,同时,其快速成膜和施工效率高

的特点,能满足商业综合体施工周期短的要求。

4.2 在周边环境干扰下的应用

简在既有建筑密集区域进行新建或改造工程时,施工空间受限,大型设备难以操作。高分子自粘胶膜防水卷材施工相对便,可采用空铺或预铺反粘法,无需大型机械设备进行热熔或粘贴作业。在老旧小区改造项目中,对于地下室防水维修,施工人员可在有限的空间内,人工将卷材铺贴在基层上,然后通过后续浇筑混凝土实现卷材与基层的紧密黏结,避免了因空间狭窄导致的施工困难,同时减少了对周边既有建筑的影响。

当周边存在建筑物振动、地基施工等干扰因素时,丙烯酸盐喷膜防水技术具有一定的应对优势^[10]。其快速成膜特性可在较短时间内形成防水层,减少因外界干扰对施工过程的影响。在相邻建筑进行深基坑开挖时,若对新建建筑的防水施工造成影响,丙烯酸盐喷膜能在发现基层有轻微变形或裂缝后,利用其材料的自愈合功能,及时修复防水层,保证防水效果。而且,该技术施工时对环境粉尘、噪声等污染较小,在周边环境要求较高的施工区域,具有较好的适用性。

5 结束语

建筑防水新技术为复杂环境下的防水难题提供了解决方案,但推广应用仍面临成本、

施工工艺等挑战。未来需持续研发改进,降低成本、优化施工工艺,加强技术交流与人才培养,推动新技术广泛应用,提升建筑防水质量,保障建筑的安全与耐久性。

参考文献

- [1]邱叶琳.自然地理环境因素与建筑设计[J].江西建材,2017,(17):48+53.
- [2]王立业,王单寒.建筑防渗漏施工中新技术、新方法的应用策略[J].砖瓦,2021,(10):170-171.
- [3]蔺晶.建筑工程施工新技术在施工中的应用研究[J].绿色环保建材,2019,(10):147.
- [4]王锐.浅谈建筑工程施工新技术在施工中的应用[J].居业,2019,(06):53+55.
- [5]胡静静.浅谈建筑工程施工新技术在施工中的应用[J].民营科技,2018,(12):148.
- [6]田耕.建筑防水堵漏新技术施工工艺研究[J].建材与装饰,2018,(14):11-12.
- [7]王爱敏.关于建筑物防水新技术在施工中的探究[J].建筑技术开发,2017,44(07):111-112.
- [8]萧雨恬.防水新技术在建筑工程中的应用研究[J].科技展望,2016,26(28):46.
- [9]许国平,王娇瑞.浅谈建筑防水堵漏新技术施工工艺研究[J].科技展望,2016,26(19):18-19.
- [10]任军明.关于新技术在建筑施工中的应用解析[J].科技创新与应用,2016,(17):248.
DOI:10.19981/j.cn23-1581/g3.2016.17.219.

浅谈建筑工程给排水施工过程中的 技术管理与优化策略

● 朱曹立

近年来,我国经济持续高速发展,社会全面进步,国民经济体系日臻完善。在此背景下,城市化进程不断加速,建筑工程领域的需求与日俱增。给排水工程作为建筑设施的重要组成部分,其运行效能直接关系到建筑工程整体质量,因而受到行业内外的广泛关注。

建筑工程刚刚兴起的时候,我们就面对着相应的给排水施工问题,那时候我们施工目的主要是为了解决相应的给排水问题。然而随着社会不断地发展,在保证排水管道施工合理的前提下,我们对排水管道施工问题的要求越来越严格,也开始为了满足大众的需求追求排水系统的布局是否美观,考虑排水管道是否会影响我们的正常生活等问题。总之,为了适应当今社会发展的需求,我们要从各个方面不断完善优化相应的排水施工问题,基于此新形势下亟待强化对给排水工程全流程的精细化管控。

一、建筑工程给排水施工概述

建筑工程给排水施工的核心目标,是确保给排水系统在既定工期内实现高效运转。这一目标的达成,依赖于多维度的专业支撑,

具体包括以下各项:

1、质量要素协同:优质的施工材料与先进的施工工艺深度融合,为给排水系统的质量提升与性能优化奠定基础,有效规避系统运行中的潜在风险;

2、施工过程管控:通过对给排水管道布设方案的科学规划与施工全流程的严格把控,可显著提升建筑工程给排水施工的整体水平,实现系统资源的高效配置,契合建筑行业可持续发展的战略需求。

二、建筑给排水现场施工的痛点分析

1、管道规格选型偏差

给排水管道施工是一项系统性工程,需综合考量多方面因素。施工人员若因疏忽导致管道尺寸规格选择不当或安装位置不合理,极易引发管道堵塞等功能性故障,对生产生活造成直接影响。选型过程中,还需同步评估管道类型与材质的适配性,确保其在特定建筑环境中发挥最佳性能。

2、管道和建筑结构的冲突问题

针对大型建筑,不仅仅是让排水管道贯穿于某一片区域,而是需要让排水管道遍布

整个建筑的合理位置,从而有效地解决整个建筑的排水问题。由于整个建筑的构造比较复杂,排水管道会相应地和楼梯等建筑物产生一定的冲突问题。总之,整座建筑由于人们的实际需求不同,不同的位置安装的管道的数量也不同,特别是在管道安装数量较多的地方,容易由于管道的合理排布和建筑物的构造产生一定的布局冲突问题,从而给施工带来一定的困难。

3、管道运行噪音干扰

想必流水声大家应该都不陌生,管道中的水流不可避免地也会产生一定的声音,这种声音在不同的时刻我们对他的定义也会有所不同。在我们需要休息的时候,这些声音被定义为噪音。当我们在刷洗东西的时候,这些声音又被定义为排水的正常运作声音。总之需依据建筑使用需求,针对性选择低噪音管道材质,从源头降低噪音污染,提升居住环境舒适度。

4、配套装置安装规范性不足

从管道排水工程出现以来,通过我们解决的各种各样的排水管道问题,我们对排水管道经常出现的问题的合理处理也积累了一定的经验,因此我们对管道容易出现故障的位置也有了一定的了解,所以我们在安装排水管道的时候应该合理考虑各种因素,合理地安装一些阀门,从而便于我们在面对管道维修问题的时候方便进行相应的处理。另外管道的水表的安装也有一定的要求,不仅需要使水表可以准确的获取我们所需要的相应的数据,也需要保证水表安装的位置相对的

合理和安全。总之在管道施工过程中我们需要合理的考虑各种因素,从而合理地安装各种相应的装置,进而减少不必要的麻烦。

三、建筑工程给排水施工技术管理优化对策

1、构建完善的监管体系

科学高效的监管机制是施工质量的重要保障。只有监管体系完善,执行措施到位,才能保障建筑工程给排水施工的顺利进行。而且,完善的监管体系,还能从源头上避免很多施工安全问题,充分保障建筑工程施工人员的人身安全,保障建筑工程施工工具的安全使用,保障建筑工程给排水施工项目安全等。

监管体系可以从很多方面来进行完善,其中不可忽视的两大主要方面:

1.1 施工人员动态监管

强化施工团队专业培训,定期开展技术更新与安全意识教育,确保施工人员专业技能与行业发展同步。建立施工人员心理状态评估机制,及时化解影响施工安全的潜在因素,从人员层面筑牢安全防线。

1.2 工程验收标准化管控

制定涵盖材料进场、工序交接、竣工验收全流程的标准化验收体系,确保各环节质量可控。建立验收问题追溯机制,对已发现的质量隐患深入剖析成因,杜绝同类问题重复发生。

2、全周期管控管道渗漏问题

管道渗漏防治需贯穿施工全过程。(1)施

(下转第36页)

建筑工程进度管理中 全过程动态控制的应用策略

● 肖雪芳

【摘要】在建筑工程管理工作中主要对三大核心目标进行管理,即进度、质量与成本,这三大核心目标之间存在着非常紧密的联系,并在管理工作中彰显着重要意义。不过,由于我国在建筑工程管理中只注重对质量与成本的管理,而忽视了对进度的管理,致使建筑工程建设过程中经常会发生进度延误现象,而进度延误不仅会产生经济索赔问题,还会造成在工程建设中产生许多不可预知的风险,这不仅不利于建筑工程经济效益最大化的实现,也使建筑工程项目的进度与成本受到极大影响。因此,相关企业必须要对进度控制与管理工作的的重要性进行高度重视,并将全过程动态控制理念引入到建筑工程进度管理工作当中,以此提高建筑工程进度管理水平。

【关键词】建筑工程;进度管理;全过程;动态控制;应用策略

引言

进度管理作为建筑工程实施过程的重要指标,在项目实施过程中,如何在众多复杂因素影响下实现全过程动态管理是目前亟待解决的问题。

1 建筑工程管理中进度管理重要性分析

1.1 有利于及时调整工程建设

针对建筑工程进度进行全过程动态控

制,能够及时发现建筑工程的施工过程中每一环节存在的影响和妨碍工程建设的潜在因素,针对具体问题做好相应的防止和纠偏调整,保证工程在每一阶段的按时按量完成。除此之外,在进度管理过程中,工作人员要审核工程的每一阶段性目标是否完成,并且需要根据实际情况适当调整进度计划,保证工程的竣工时间,从而提高工程进度管理水平。

1.2 有效完善动态管理工作

施工时长将影响着整个建筑施工管理,

所以有效合理控制施工时间尤为重要。在建筑施工前期应当合理的安排工期,在安排工期前期应考虑到外界因素对施工时长的影响。建筑施工选择施工期,一般都会定于温度适宜的季节,但是在整个施工期间一定会出现雨天,因此相关设计工作人员应当充分考虑到雨天施工的弊端,并且合理安排施工过程,尽可能满足整体施工时间,从而减少经济损失。建筑施工过程中,应当对施工的纠偏工作进行处理,为了确保建筑施工工程方案的顺利的进行,就必须实行工程施工中的全动态控制管理。建筑施工过程中,相应的外界因素可能对工程整体造成负面影响,从而导致建筑工期拖延现象的发生,针对此类问题,相关的管理人员应不定时的对建筑施工过程进行检查,确保建筑工程能如期交工。在建筑工程施工过程中,资金使用将影响着整体工程预算,建筑工程在施工前期应当有专业的核算人员对工程进行详细的预算,并且在预算过程中加入相应的外界因素,例如施工过程中遇到雷雨天气、人员资金的发放,都将直接影响着整个工程的支出。因此工程预算人员应与施工管理人员进行详细的沟通,详细告知其资金的使用,避免产生资金浪费现象的发生。资金使用应当注意原材料采购与人工费用,他们是整个项目资金的重要组成部分。原材料采购应配备相关人员,在采购过程中应当充分了解市场详情,避免浪费现象的发生。人工费用制定,应当结合整体建筑项目时长,从而有效制定薪资标准。

2 建筑工程进度管理中的主要影响因素

2.1 资金因素

资金是影响项目进度最关键、最直接的因素。只有资金充足,才能保证建设项目顺利进行,才能为施工创造条件,使项目施工顺利进行,提高建设效率,如期完成工程建设,增加收益。如果在施工期间项目资金链断裂,或者项目资金不足,施工费用难以支付,那么建设项目施工会立即受到影响,从而导致整个项目停摆。因此,在项目建设期间确保资金充足对项目建设具有非常重大的意义。然而,在项目建设过程中,工程资金往往会受到建设方和投资方的影响而难以到位,或者支付拖拉,以致项目施工无法正常进行,所有的施工进度计划被打乱,最终影响项目交付时间。这样不仅会增加工程建设成本,对施工企业的名誉也是一种很大的伤害。因此,在项目建设过程中,进度管理人员必须合理进行项目资金管理,确保项目资金的充足到位。

2.2 人为因素

建筑建设项目的施工期通常比较长,因此,对参与施工的作业人员进行合理配置就成了影响施工进度的关键因素。施工过程中的所有技术操作与组织配合都需要人的参与,而施工人员的不合理配置无疑会对施工进度产生直接影响。此外,一些业主提出的无理要求,如缩短工期等,也会对建筑工程进度管理造成严重影响。

2.3 施工技术因素

不同的项目根据施工条件,采用的施工

工艺也会有很大差异。如果施工工艺有问题或不合理,完成同样的施工任务可能需要更多的时间。一旦某一部分出现问题,将对后续施工产生连锁影响。例如,在上海飞机设计研究院科技创新大厦的建设项目中,根据设计要求和现场实际情况合理设计了监控设计,解决了施工中的技术困难。该项目整个结构呈梯形,平面变化多,结构各层外部都有凹痕,对施工测量控制提出了更高的要求。因此,根据高级低级网络控制方法建立了平面测量控制网络,选择控制点 K1~K4 和二级控制网络,建立一级控制网络。施工层控制测量采用天顶法,到层间施工阶段使用 GPS 定力法检查控制轴,减少测量误差。为了匹配不同分包结构的轴系,在顺序完成的主体结构分包项目之间进行联合测量工作。对于连续开工的施工区域,在主要节点进行联合测量,以确保各施工单位的统一,从而保证施工进度。

3 建筑工程进度管理中全过程动态控制的应用

3.1 妥善安排建筑工程的施工方

建筑工程的进度管理中的施工方案,要求管理人员对工程的施工要素进行全面的资源配置,并且能够检验工程施工进度情况,以及具备工程评审的基本标准。由于大部分建筑工程是一次性施工,因此在制定施工方案的时候应当注重方案的完整性,同时要结合具体情况来计划施工的具体工作。通常而言,建筑工程的进度管理包含了进度控制方

案与进度方案两个部分,其中进度控制方案是指施工过程中对施工进度的控制工作应当与项目呈现一致,这就要求每个人要好自己的本职工作,而进度方案是指施工中进度管控的主要目标,以保证建筑工程在预期时间内完工。

3.2 全过程动态控制在进度控制实施中的应用

进度控制实施是进度管理工作中的关键阶段,对进度控制实施的关键在于协调好工程各参与单位之间的关系,并对控制性进度计划中的具体内容进行细化与明确,然后对各个参建单位的施工进度进行审查,从而完成对工程进度的动态控制。在对进度计划的完成情况进行跟踪与检查时,应对进度计划实施过程中所存在的问题进行解决。进度管理人员在进行进度控制实施管理工作时,应做好以下几个方面的控制工作。一是人员就位的控制工作,只有确保足够人员的上岗,才能以此为依据来对劳动力计划进行科学合理的制定。二是对现场材料供应情况的控制工作,材料的供应会对进度产生非常大的影响,只有确保材料的质量合格并且能够充足供应,才不会因材料质量问题或供应不及时等原因而造成工期延误。三是施工机械的配置控制,机械的配置是否齐全,不仅会对工作效率产生影响,也使许多关键性工作无法进行,因此,管理人员必须确保机械的配置齐全,并且能够满足经济合理性,才能确保项目在具备良好经济效益的同时满足进度控制的实施要求。四是对于施工单位来说,气

候对工程进度也会产生影响,特别是雨季和冬季,而要想确保进度控制实施中能够进行动态控制,就必须编制出详尽的雨季施工计划与冬季施工方案,以此降低气候对工程进度产生的不利影响。此外,施工技术措施的控制也是非常重要的工作,应确保所采用的施工技术措施具备较高的可行性、合理性与针对性,并做好技术交底工作,应用先进的施工设备来确保进度控制得以顺利实施。五是项目工程的组织方式是否合理也对工期有着重要影响,因此必须要明确项目工程的流水作业组织方式,确保作业组织方式合理、科学。对于项目中的某些关键线路来说,要尤为重视,而对于非关键线路来说,应确保在不对总进度产生延误的基础上采取措施进行弥补,从而实现将全过程动态控制的高效应用。

3.3 项目进度计划评审应用

工程进度计划编制之后,对进度计划进行检查与评审显得极为关键和必要。不少建筑企业对工程造价及工程质量极为重视,但对于施工进度计划的评审却未能给予充分的关注。工程进度计划之所以需要评审,一方面是因为编制人员自身专业水平有限,需要其他专业人员就进度计划的科学性与合理性进行审核;另一方面是由于一项工程进度计划往往涵盖了多个领域、多个工程系

统的问题,必须通过评审来发现进度计划中的问题,这将有助于提升进度计划执行效果。

结束语

综上所述,要想提高进度管理的有效性,就需先明确主要影响因素,加强全过程动态控制,确保各项目及细节要素都能涵盖在进度管理的全过程中,及时发现进度管理中的不足及缺陷,对进度计划进行优化调整,促使建筑工程施工作业顺利进行,合理缩减工程进度风险,推动建筑行业的现代化发展。

参考文献

- [1]吴晓飞.建筑工程进度管理中全过程动态控制的应用策略[J].住宅与房地产,2020(27):111-112.
- [2]胡晓焱.浅谈建筑工程进度管理中全过程动态控制的应用策略[J].建材与装饰,2019(18):178+180.
- [3]张囡囡.基于全过程动态控制下的建筑工程进度管理[J].四川水泥,2019(01):206.
- [4]邓卓.全过程动态控制的建筑工程进度管理分析[J].住宅与房地产,2018(13):154.
- [5]罗卫,孙传艺.建筑工程进度管理中全过程动态控制的应用策略[J].产业与科技论坛,2018,17(05):247-248.

隐患零容忍 安全筑未来

● 陈超炜

今年六月,我国迎来了第二十四届全国“安全生产月”,这是一项全国性的活动,尤其在建筑施工安全领域具有深远的意义,其目的在于提升公众,特别是建筑行业从业者的安全生产意识。今年的活动主题定为“人人讲安全、个个会应急——查找身边安全隐患”,这一主题在建筑施工环境中显得尤为关键。它凸显了每个人在安全生产中的角色和责任,无论是监理工程师、项目经理、施工人员还是其他现场监督人员,都应积极参与,共同保障工地的安全。

在建筑施工过程中,安全隐患可能潜伏于每一个细节。可能是未妥善固定的建筑材料,可能是裸露的电线,也可能是未设置警示

标志的深坑,或者是微小的机械故障、一次不经意的违规操作,这些都可能引发严重的安全事故,对工人的生命安全构成巨大威胁。这些看似微不足道的问题,一旦引发事故,后果将无法估量。因此,“安全生产月”活动提醒我们,必须时刻保持警觉,不容忽视任何安全隐患。

月初,高创园软件交付基地1号地块监理项目部在监理例会上与业主单位、施工单位等共同举办了2025年“安全生产月”高创园软件交付基地1号地块项目安全生产工作部署会议。

参与“安全生产月”活动,工地施工人员能够学习到更多的安全知识和技能,提升自我防范和应急处理的能力。同时,这也是一个加强团队协作,共同营造安全施工环境的良机。通过查找和整改安全隐患,我们可以进一步降低工地施工事故的发生率,确保每一位施工人员的生命安全。

综上所述,今年六月的第二十四届全国“安全生产月”活动对于建筑施工安全具有重大意义,预防风险,防患于未然,是我们每个人都应时刻铭记的安全生产原则。让我们共同行动起来,积极查找身边的安全隐患,从我做起,从现在做起,共同努力创造一个更加安全、和谐的工地现场环境。



江南

● 刘 钊

雨中的江南,大抵是记忆的江南。

雨丝斜斜地飘落,如细密的银针,编织着一张朦胧的网,笼罩着整个江南。老街的石板路上,浅浅的积水倒映着灰蓝色的天空,偶尔有行人踏过,溅起朵朵水花,惊碎了满街的静谧。那斑驳的砖墙,在雨水的浸润下,泛出深沉的色泽,墙缝里的野草被雨水冲刷得格外鲜绿,倔强地生长着,为古朴的老街增添了一抹生机。

雨幕中,河岸边的垂柳越发婀娜多姿。柳枝被雨水压得低垂,随风轻轻摇曳,仿佛在向河水诉说着柔情蜜意。河面上,一艘艘乌篷船缓缓驶过,船篷上的雨水顺着边缘滴落,在水面上晕开一圈圈涟漪。船家悠然地摇着橹,口中哼着不知名的小调,那声音被雨水浸润,带着几分湿润的韵味,悠悠地飘向远方。

撑一柄油纸伞漫步青石巷,脚下的石板被雨水冲刷得光洁如镜,倒映着斑驳的屋檐与行人匆匆的身影。小巷九曲回环,宛如一条蜿蜒的丝带,将江南的故事娓娓道来。雨珠落在伞面上,发出细碎的声响,像是古老的琴弦在诉说着岁月的沧桑。偶尔有雨滴顺着伞骨滑落,在石板路上溅起小小的水花,又迅速融入积水之中。

巷口的茶馆飘出袅袅茶香,竹椅木桌被雨水洗得发亮。老茶客们围坐在一起,品着茗,谈天说地。雨水顺着屋檐滴落在青石板上,发出清脆的声响,与茶馆里的谈笑声、茶碗碰撞声交织在一起,谱成一曲江南特有的乐章。茶雾氤氲中,仿佛能看见千年前的文人墨客,也曾在此对雨吟诗,留下无数动人的诗篇。

河面上,乌篷船缓缓划过,船桨拨开水面,荡起层层涟漪。船篷被雨水敲打得“哒哒”作响,船家戴着斗笠,蓑衣上挂满了晶

莹的水珠,宛如一幅动态的水墨画。两岸的垂柳在雨中轻轻摇曳,柳枝拂过水面,像是少女的长发在梳洗。河水因雨水的注入变得更加丰盈,倒映着岸边的古宅与石桥,如梦如幻。

转角处,一家小小的糕点铺飘出阵阵甜香。橱窗里,桂花糕、定胜糕整齐地摆放着,在暖黄色灯光的映照下,散发着诱人的光泽。店主是一位上了年纪的阿婆,正戴着老花镜,仔细地包装着糕点。雨水顺着屋檐滴落,在店门口形成一道小小的水帘,阿婆偶尔抬头望向雨幕,眼神里满是岁月沉淀的宁静与温柔。

雨越下越密,细密的雨帘模糊了远处的山峦与古桥。桥洞下,几只鸭子欢快地游弋着,时不时扎进水中,又猛地冒出来,抖落身上的水珠,溅起一片片晶莹的水花。桥上,有撑伞的行人驻足眺望,雨雾中的江南,宛如一幅未干的水墨画,美得让人移不开眼。

暮色渐浓,雨仍未停歇。江南的灯火一盏盏亮起,昏黄的灯光透过雨幕,晕染出朦胧的光晕。街道上,行人渐渐稀少,唯有雨声依旧,轻轻敲打着窗棂,诉说着江南的往事。在这雨中的江南,时光仿佛也变得缓慢而悠长,让人沉醉在这份独有的诗意与浪漫之中,不愿醒来。

深化落实中央八项规定精神： 全面启动专题学习教育活动

● 马建良



中央党建工作领导小组会议指出,党中央决定自2025年全国两会后至7月,在全党范围内开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育。我党支部于3月26日召开支委会,正式启动“深入贯彻中央八项规定精神学习教育”活动。4月至5月,召开全体党员会议,深入推进该学习教育。6月6日,在“深入贯彻中央八项规定精神学习教育”与“安全生产

月”交汇的关键节点,我支部再次召开全体党员学习会议。

会议指出,监理单位作为工程建设的“质量卫士”和“安全哨兵”,需以高度的政治自觉和责任担当,将两项重点工作深度融合。既要筑牢作风建设的“防火墙”,又要拧紧安全生产的“安全阀”,为工程建设高质量发展提供坚实保障。在筑牢监理诚信根基、提升监

理服务能力上发力,以党员先锋模范带头,切实规范,增强全体监理人员的责任意识和廉洁意识,树立公司良好形象,严格监理、热情服务,杜绝监管失职的道德问题。

会议要求:

一、查作风建设“虚功”。重点检查监理工作中是否存在“重痕迹轻实效”问题(如安全检查记录造假、整改回复“一签了之”、甚至回复不闭环);是否存在“吃拿卡要”违规行为(如接受施工单位宴请、礼品等);是否存在“躺平式监理”(如对关键工序旁站缺失、对隐患视而不见)。

二、查安全生产“漏洞”。围绕“人、机、料、法、环”全要素,开展全面排查:查人员持证上岗情况(如特种作业人员是否持证);查设备安全状态(如塔吊、人货梯检测报告是否过期);查原材料进场情况(如盘扣支架现场厚度情况,原材料进场报审资料等);查现场管理漏洞(如深基坑支护、高支模等危大工程是否按方案施工);查应急体

系有效性(如应急预案是否演练、消防器材是否可用)。

三、建章立制“治本”。针对共性问题完善制度:修订《监理人员廉洁从业规定》;优化《安全监理工作流程》,细化危大工程旁站、验收、报告等环节标准,推行“隐患随手拍”,用制度管权、管事、管人。充分发挥公司APP作用,做好资料、照片的管理存档。

四、当好“监督员”。严格履行监理职责,对施工单位的安全管理体系、专项方案、现场防护等进行全过程监督,对关键工序(如吊装、爆破)实施“旁站监理+影像记录”,确保“整改措施不到位不放过,隐患不消除不放过,整改不到位不签字”。

五、当好“宣传员”。通过工地宣传栏、微信群等载体,向参建各方宣传中央八项规定精神与安全生产政策,营造“崇廉尚俭、安全为先”的氛围;选树“廉洁监理标兵”“安全守护先锋”典型,用身边榜样激励担当作为。

(上接第27页)

工前预控:严格审核施工人员资质与施工材料质量,建立材料进场检验台账,对检验报告、合格证等证明文件实行双人复核制度;(2)施工中监管:强化现场施工工艺监督,重点把控管道接口、穿墙(板)节点等关键部位的施工质量,做好隐蔽工程影像留存;(3)施工后验收:采用压力测试、红外检测等技术手段,对给排水系统进行全面渗漏检测,确保验

收结果科学准确。

四、结语

建筑工程给排水施工技术管理是一项集专业性、系统性于一体的复杂工程。唯有从施工细节入手,精准识别技术痛点,构建涵盖材料管控、工艺优化、监管强化的全链条管理体系,才能实现给排水系统的安全、高效、低耗运行,为建筑工程整体质量提升提供坚实支撑。

2025年

安全生产月启动暨安全教育培训会议



凝心聚力筑防线 齐抓共管促安全

急救知识科普培训

筑牢安全防线 守护生命健康



编印单位：浙江经建工程管理有限公司
办公地址：嘉兴市由拳路111号经和大厦7-9楼
电 话：0573-83853584
发送对象：本单位内部

印刷单位：浙江正方设计印刷股份有限公司
地 址：嘉兴市南湖区南溪东路1466号
电 话：13905733831
印刷日期：2025.07.15
印 数：350本