

2025年
第04期
(总第148期)

嘉兴市十佳企业报刊

专业的全过程工程咨询 & 工程总承包服务商

浙内准字第F037号

城北板块新嘉中心全过程工程咨询项目

经

建



浙江经建工程管理有限公司
ZHEJIANG JINGJIAN PROJECT MANAGE CO., LTD



浙江经建工程管理有限公司

浙江经建工程管理有限公司由原嘉兴市发展计划委员会创办并改制而成，成立1998年7月，现有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、通信工程监理乙级、电力工程监理乙级、人防工程监理、工程造价和工程咨询乙级等资质。公司附属浙江经纶工程设计有限公司（建筑行业〈建筑工程〉甲级）是公司的重要技术支撑。

公司下设党支部、团支部、工会和行政部、财务部、经营发展部、工程技术部（BIM）、《经建》编辑部等行政机构，设有南湖、秀洲、经开、市属四大区域（房建）、市政项目管理部、安装项目管理部、全过程工程咨询管理部和海盐、嘉善、平湖、桐乡、海宁以及杭州、宁波、温州、绍兴、湖州、金华、台州、江苏、福建、四川等省内外项目管理部（分公司），实行以项目管理机构为操作层、区域（部或分公司）为执行层、公司为监督层的三级管理考核体系。现有在职员工400余人，其中拥有正高级、高级、中级技术职称和各类执业资格的人员占公司总人数的85%以上，专业结构配套齐全，技术力量雄厚。

公司坚持“以人为本、尊重知识、技术为先”的管理理念，秉承“诚信、专业、创新”的企业精神。建立健全了各项管理制度，通过了质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、信息安全管理体系、售后服务认证体系以及企业诚信管理体系等多项认证，并获得了多项国家实用新型专利。公司主编的《建设工程项目全过程管理操作指南》在中国建筑工业出版社出版，参与了多项省、市标准、规定的编制工作。公司现为高新技术企业、AAA级“守合同、重信用”单位，中国建设监理协会会员单位、中国土木工程学会会员单位、浙江省全过程工程咨询与监理协会理事单位、嘉兴市土木学会理事长单位、嘉兴市全过程工程咨询与监理协会副会长单位等。公司是嘉兴市南湖区文明单位，连续多年被评为浙江省、嘉兴市和南湖区先进监理企业，公司积极倡导“严格管理就是热情服务、放任管理就是道德问题”的工作指导思想。在已竣工的项目中，荣获国家级“詹天佑奖”“鲁班奖”“国优奖”和省级“钱江杯奖”“天府杯奖”“安济杯奖”“优秀安装质量奖”“装饰工程奖”“优秀园林工程金奖”以及市级“南湖杯奖”“兰花杯奖”“瓯江杯奖”等100余项。

公司具有科学的管理体系和良好的企业资信，健全的管理制度、专业的技术水准、一流的企业文化，铸就了企业良好的形象和品牌。通过全体员工近30年的不懈努力，公司已造就了一支既有扎实专业技术基础又有丰富实践经验的管理队伍，具备了管理各类重大和复杂项目的能力，深得广大业主和上级主管部门的信赖和好评。

“树行业管理标杆、做诚信负责企业”是我们孜孜追求的工作目标，我们将继续努力奋斗、与时俱进，以良好的企业信誉，多元化的经营和管理模式，与时俱进，热忱为广大新老客户提供优质服务。在行业发展、模式转型升级之际，用心做好准备、迎接市场挑战，为实现建筑业高质量发展做出我们应有的贡献。

公司主要职能部门（分公司）电话：

行政部：（0573）83853584

经营发展部：（0573）83853583

邮箱：zjjj@zjjingjian.com

网址：www.zjjingjian.com

浙江经纶工程设计有限公司：（0573）82118001



经建手机网站二维码



经建公众平台二维码

让自己成为一道光

● 董发根

当今,经济社会发展处于复杂多变期,很多表象并非事实,诚信环境、传统文化和人们的价值观受到严峻挑战。如果不如意的事情已经发生,应不必强求理解,也不需过多疑惑,但要相信时间一定是证明事物是非真伪最好的“裁判官”。

一个负责任、有担当的人,当你发现值得关心的人和事有负面情况时,总想去关心和帮助。上级对下级,一般是及时指出;同级之间,往往是友情提醒;下级对上级,则需要琢磨方法。方式办法有许许多多,但不管是什么形式,都是一种高尚的善举,也是人之常情,但经常会遇到因认知、觉悟不同,结果并非如你所愿,甚至出现“吃力不讨好”的现象,令人感到十分困惑和遗憾。

“把自己活成一道光,因为你不知道,谁会借着你的光,走出了黑暗。请保持心中的善良,因为你不知道,谁会借着你的善良,走出了绝望。请保持你心中的信仰,因为你不知道,谁会借着你的信仰,走出了迷茫。请相信自己的力量,因为你不知道,谁会因为相信你,开始相信了自己。愿我们每个人都能活成一束光,绽放着所有的美好!”读了泰戈尔的《用生命影响生命》后,顿时,你是否感悟到自己光明磊落、心满意足。是吗?

因此,在面对迷茫和挫折时,我们要冷静甄别,不断安慰并鼓励自己,坦然面对、坚定信念、努力做好自己!“妥协”未必最好,也不是懦弱的表现,而是人生的一种境界、觉悟和智慧,被坦然的人们普遍接纳。同样,我们要相信顺心是偶然和愿望,“南墙”则是历练和成长,相信拨开乌云便是太阳,它能让人们的心智更加成熟、强大。所谓“人生哪能多如意,万事只求半称心”就是这个道理。

无论何时何地,假如我们都用一颗晶莹剔透的初心去面对一切、笑看世界,那么,凡事的结果一定自然美好。我们的工作、生活和心情一定豁然开朗,阳光灿烂、积极健康,让快乐成为一种习惯。

人各有志,相映成辉,才能相得益彰。愿我们一起互勉、进步,真诚、自醒、善为,在心中的伊甸园里轻松愉悦,让自己成为一道光,照亮自己,也照亮旁人,携手成长、越来越好!



经建

2025 年

4

(总第 148 期)

主办：浙江经建工程管理有限公司

电话：(0573)83853584
邮箱：www.zjjingjian.com
邮编：314001

办公地址：嘉兴市由拳路二二号
经和大厦7-9楼

编印委员会

董发根 徐 斌 孙新文 吴卫东 周尧程
汤庆其 褚亚娟 谢 明 董 菁

编辑部

总 编：董发根

编 委：(以姓氏笔画为序)

马建良 冯忠良 卢 钢 朱 伟 刘琦勇
李顺奇 陆树峰 金其明 金 昕 姚院生
洪玉婷 黄狄南

卷首语

1 让自己成为一道光

/ 董发根

企业动态

4 认清形势 埋头苦干

——在 2025 年公司年中会议(九华山)上的发言

/ 董发根

8 凝心聚力谋发展 群策群力明方向

——经建管理召开 2025 年年中工作总结暨提升管理研讨会

/ 洪玉婷

12 清凉护航 安全同行

——公司开展 2025 年度高温慰问活动

/ 张逸欢

13 法律赋能 助力发展

——公司组织《建设工程招投标及工程索赔》专题培训 / 郭勤欣

14 送清凉 鼓干劲

——嘉城集团领导一行慰问嘉兴南湖湖滨高星级酒店项目一线
人员

/ 吴雅萍

15 筑底南湖 启鉴新篇

——南湖天地商业二期项目首块底板顺利浇筑

/ 徐费培

目 录

CONTENTS

文件传递

- 17 省建设厅关于实施“三防”安全专项整治十项举措的通知
- 20 省建设厅关于加强全省建筑业领域专业技术人员资格核查有关事项的通知

学习交流

- 22 华夫板简介及施工工艺 / 李艳飞
- 25 浅谈住宅建筑公区精装墙砖施工控制要点 / 周超
- 27 市政道路面层施工中温度控制对质量的影响分析 / 张靖全

员工随笔

- 31 雨夜遐思 / 严佑睿

- 32 生命的赞美诗 / 劳学锋
- 33 清晨微感 / 胡袁帅
- 34 献给80后的我们——为梦想奋斗着！ / 陈涛

党团建设

- 35 赓续红色血脉 匠心筑路前行
——参观嘉兴地方党史陈列馆有感 / 郭勤欣

封面：城北板块新嘉中心全过程工程咨询项目

封二：公司简介

封三：2025年度高温慰问

封底：2025年度年中工作总结暨提升管理研讨会

认清形势 埋头苦干

——在2025年公司年中会议(九华山)上的发言

● 董发根

当前,国内外形势变幻莫测,经济发展继续变轨,不确定因素增加。由此带来了经济发展变缓趋稳,建筑业市场增量触顶下滑,存量改造(有机更新)受限有限,建造方式(建筑工业化、智能建造、“好房子”建设)、组织模式和市场环境(政策配套)仍在缓慢破旧立新之中,市场遭遇前所未有的严峻挑战。

2025年7月14日至15日,中央城市工作会议(第五次)在北京举行。会议指出,我国城镇化正从快速增长期转向稳定发展期,城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段。

在新的形势下,生存发展更加困难,市场竞争更加激烈。这样的状况可能还要维持很长一段时间且“每况愈下”,而市场对建筑企业的执业要求却越来越高。建筑业已进入了全方位的重新洗牌和重组时代,“兼并、合作、升级、倒闭”潮将是未来几年的必然,我们必须做好心理准备,接受这样的现实并迎接挑战。谁是“王者”,需要我们用高瞻远瞩的

洞察能力和实际行动,去甄别和适应。

一、认清形势、把握当前

今年是公司成立27周年,在全体经建人的共同努力下,我们已经形成了自己的管理制度、服务特色和企业文化,闯出了自己的品牌,这是我们最宝贵的财富积累。今后,传统业务再恢复原有总量已不再可能,我们必须认清这一现实。

建筑业虽然面临挑战,但是永久的行业。面对当下特殊时期的市场环境,我们要时刻保持清醒的头脑,不埋怨、不推诿、不发牢骚、不盲目随从。遇到问题和困难要想办法、动脑筋,正视现实、正确面对。牢记专业技术是我们的执业基础,是赢得业主信任的关键。因此,我们要保持不断学习的好习惯,培育各类专业人才。提高爱憎分明、泾渭分明和岗位执业的能力,做一个客户信任的合格“工匠”。

当前,我们首先要把握和珍惜来之不易

的“手头活”、大项目,特别是公司确立的“标杆工地”。必须按照要求,发挥管理特色,确保信息畅通,确保服务质量,特别是强化现场的形象管理,引领全公司管理水平的整体提升,坚决杜绝不良习气出现在“标杆工地”上,不辜负业主对我们的信任、希望和公司的寄托。

项目管理必须了解工程信息,严格执行设计、规范和合同要求。做到“样样有依据,事事按规范,件件有落实”,发现隐患及时向上汇报,直至向主管部门报告,进一步提升责任意识、规范意识和风险意识。管理工作必须具备前瞻性(主动控制、事前控制),全过程咨询服务的深度要大大加强(不仅仅是把问题交给业主)。定期主动听取业主、主管部门等相关单位对我们的服务意见建议,并及时反馈问题。要加强项目部、区域(分公司)的自查、互查、交叉检查和公司的巡查力度,适当时候,公司要组织专业人员,增加必要的飞行专项检查,了解真实情况。要强化奖惩力度(特别是项目总监、负责人),保持在建项目质量安全受控。

传统业务是我们服务的基本功,有了基本功,其他新业务、新市场才可能发扬光大。

其次,要确保制度的执行力和严肃性,强化优胜劣汰,增强队伍凝聚力和战斗力。项目部负责人要以身作则,不但要做到分工明确,还要落实到位、问题闭环,特别是服务费用的按期收取,发现收费异常,要了解分析原因,及时疏通、及时跟踪。

要关心员工的思想和生活(尤其是年轻

人),发现员工表现异常,要及时了解情况,发现问题,提醒帮助教育。杜绝遇事熟视无睹、“做好人”“不得罪人”的现象。

对因岗位管理失职等原因影响公司声誉、形象的,要严格按照公司规定进行降薪、降职等处理,原则上对教育、警告后调岗两次以上仍不思悔改的人员,就要给予辞退。同时,要推陈出新,优化队伍,不断引进人才,大胆使用年富力强的优秀年轻骨干,让他们充实到各个岗位。

二、正视现实、埋头苦干

时代在变,行业在变,我们必须改变。要坚持不懈、不怕困难。特别要改变当前的自己,做到思想与行动保持一致。主观意志是改变的源动力,只有自己最知道自己是什么、想什么、要什么。牢记自己是最可靠的依靠并能改变自己,牢记“有作为才有地位”“做到了才有力量”“努力工作就是成功的基础”的指导思想。

负责人要提高站位,守正创新、言行一致,发扬风格、勇于带头,具备高尚的道德情操和团队精神、大局意识,严守规矩底线,承担一般员工做不了的责任和事。要正确传达公司信息和意志,帮助指导协调工作,讲究工作方式方法,协作、配合各部门联动,充分发挥大家的积极性,努力完成工作任务。

成功没有捷径,只有脚踏实地。学历、知识、经验、人脉等都需要长期积累。要知道成绩的取得一定是努力付出的结果,以一个主人的角色去工作、去付出,就会使工作质量不

断提高,也一定会得到应有的回报。要端正工作态度,进一步提高主人翁意识、“将军意识”,服从安排、取长补短、主动配合,发现问题,及时纠正,与公司发展理念和要求同频共振。不要用打工的心态去消极工作,不要羡慕和嫉妒别人的成绩。不要怕做好事(或遇到委屈)人家不知道,不要用自己的长处与他人的短处相比,更不能盲目把自己的成绩放大,忘了他人的配合和支持。

行政部门是公司链接区域、项目部、分公司的桥梁和纽带,是代表公司贯彻执行公司意图的推手和服务基层的指导员、服务员,是了解基层信息的重要来源,但不是简单的监督员、指挥官。因此,行政部门除了“贯彻执行”以外,必须对基层信息进行梳理、转换、总结和反馈,并及时提出意见建议,供公司领导决策参考。行政部门要带头执行公司规章制度,尤其是劳动纪律和自身形象行为,要创新工作方式,注意工作方法,让到公司办事的每一位人员,有一种“到家”的感觉。要有“做好工作是应该的,做不好工作就是我的责任”的胸襟、觉悟和阿Q精神,甘当“夹心饼干”。

人人都有优缺点,人与人之间工作要比成绩、比付出、比贡献,而不是比享受、比得到、比权力。每个人在各个年龄段,要有每个年龄段的付出作铺垫。心态积极健康,责任心和工作质量就会不断提高,一切就会好起来,你的精神状态和获得感自然也会提高。

以人为本、强化管理,是我们持续发展的

根本。规章制度、组织架构是公司规范运作的依据和行为准则,大家必须遵守。

三、融合资源、开源节流

公司在积极融合资源,努力开拓新业务、新市场,为全体员工争取最大的获得感。大家好,才是我们的共同愿望和最高目标。公司事业的发展,要依靠大家的力量和智慧。齐心协力、同心同德,我们才能实现梦想目标。面对当前复杂多变的市场困境,“降薪裁员”不是我们的首选,但可能是今后不可避免的现实。

我们要了解行业发展大势,讲好公司发展规划故事。敢想、敢做、敢为,就会增加发现资源的可能性。要积极关注关心和利用身边的一切信息,为未来新模式发展创造条件。

分公司是公司重要的组成部分和信息源(“星星”),各部门要服务好分公司,加强交流沟通和信息转换,认真执行合作要求,承担责任和义务,奖励机制要明确落实。同时,要加强分公司的管理,避免一地“政出多门”、力量分散,也要杜绝“尸位素餐”“脚踩多头”等现象,影响公司声誉和发展。

项目部是公司履职的第一窗口,要认真履行好“第二经营部”职能,把资源化为能量,形成“星星之火、可以燎原”之势。

区域、项目部、分公司的业务稳定性和管理服务能力还需进一步加强;在市场准入、资质范围等方面,还需要调整和提升。没有新的业态突破,我们就很难适应新形势、实现高

质量的发展。因此,我们必须改单一同质竞争为综合服务,深化经营体制改革,激发信息资源能量,让“星星”亮起来。同时,要把传统服务链“向前”“向后”两翼延伸,走市场拓展多元化融合发展之路。

他山之石可以攻玉,我们还要运用自身的优势和特长,积极打造新业态、新市场。如主动当好“店小二”,做“大佬”企业的配角等。在转型升级的特殊时期,我们必须打开发展思路,进一步融合资源、强化合作,满足日益变化的市场需求,努力做到平稳过渡和持续发展。希望大家积极行动、献计献策。

人头支出是第一成本,要合理调配好项目部的组织结构和人员数量,精简行政人员的岗位设置,制订办公室运行管理办法。要建立行政收支数据库,找到收支关键点,用数据分析管理成本。要处处厉行节约,节省行政办公支出,尽可能节省经营支出。

四、认识不足、与时俱进

近50年中国特色的改革开放,我们的物质经济精神生活发生了翻天覆地的变化。经常在没有适应变化就又变化了的环境中过渡,这种“粗放型”“快餐型”的发展模式是暂时现象,但养成了我们“船到桥头自然直”的“投机、侥幸和躺平”思维习惯。殊不知,时代已变,“过去式”已经成为历史,新的社会生产发展格局已在建立,但我们尚未发现和警醒。

公司的传统业务已达到一定水平(尽管有徘徊),也走过了发展的初创阶段。当前,

我们正处在一个重要的业态提升和发展机遇期,现实正在倒逼我们进步,不进则退。

很多员工还停留在仅有的监理服务上,服务意识和深度有限,“职称、资格与执业能力”并不匹配,学习意识不强。对全过程工程咨询与工程总承包的模式转换并未理解和适应,与业主对项目建设的认识和要求不在同一高度。对已经到来的市场变化反应迟钝,危机意识不强。在项目前期策划、后期运维和全过程AI管理上,我们还有很多短板,与高端客户的需求相比,还有很大差距。

我们要认清当前形势,冷静剖析认识不足,更要坚定发展信心。在焦距市场拓展、机制创新、任人唯贤等方面,挖掘发现供给侧。对开拓新的业态和管理举措,经公司商量决策后,可以打破传统常规,明确职责权益,特事特办。我们要敢于试、敢于闯、敢于冒力所能及的风险,不合理就及时调整,成熟了就积极推广。

面对新市场、新环境,我们必须擦亮眼睛、团结一心、脚踏实地、埋头苦干,必须利用一切积极因素,想方设法、戮力奋进。在新赛道上,用专业技术、信息资源和经验积累的融合转换,聚力赋能。不足和短板,就是我们今后努力改变的方向。

年中会布置的各项工作要求,请大家认真领会并扎实推进。

二〇二五年七月二十七日



凝心聚力谋发展 群策群力明方向

——经建管理召开2025年年中工作总结暨提升管理研讨会

● 洪玉婷

2025年7月25至27日,浙江经建工程管理有限公司在风景秀丽的安徽九华山召开了2025年年中工作总结暨提升管理研讨会。公司领导、各部门、区域、项目管理部(分公司)、外派项目负责人及群团组织负责人等共计50余人齐聚一堂,回顾上半年工作成果,剖析存在问题,研讨管理提升路径,部署下半年重点任务,为公司在复杂市场环境中实现高质量发展凝聚共识、积蓄动能。

26日下午,分公司负责人交流会在西峰

山庄酒店聚龙厅率先召开。桐乡、海宁、湖州等十余家分公司负责人围绕区域管理、团队建设、制度落实、业务拓展等主题深入交流,分享经验、剖析短板,为后续研讨会奠定了务实基调。27日上午,2025年年中工作总结暨提升管理研讨会在东苑厅举行,由副总经理孙新文主持。本次会议首次采用全程直播的形式,确保会议精神同步传达到每位员工,议程紧凑高效,成果丰硕。

1. 区域与部门专题汇报聚焦痛点

南湖区域、秀洲区域、湖州分公司等11个区域、项目部(分

公司)及部门代表紧扣“领导带头示范”“团队管理”“制度落地”“全过程管理优势”等专题,结合工作实际作针对性汇报。汇报内容兼具问题剖析与解决方案,彰显各区域部门在规范监理、专业协同、提升服务上的实践成果和创新管理思路。会议设定议题,让区域、项目部(分公司)有针对性地汇报,起到了很好的效果。

2. 领导总结部署指明路径

各条线副总经理和总工程师分别就经营发展、安全生产、质量把控、全过程管理等分管工作总结,客观指出各条线管理工作中的问题和难点,并





积极提出应对措施。副总经理孙新文则代表公司全面回顾上半年职能部门取得的一些成绩,主要包括党建引领、梯队建设、宣传赋能等工作,有针对性地指出风险预判水平不高、资源统筹能力不强、人员积极性缺乏等短板,为下半年工作敲响警钟。

总经理徐斌在会议上强调,人才建设是推动公司高质量发展的关键抓手,深入剖析了当前总监队伍存在的突出问题。

徐总明确提出要着力打造一支“五型并举”的高素质人才队伍:重点培养具有强烈进取意识的主动型人才、专业技术过硬的技术型人才、善于突破创新的创新型人才、具备统筹协调能力的管理型人才,以及忠于企业核心价值观的忠诚型人才,为公司实现战略目标提供强有力的人才支撑和组织保障。



3. 董事长讲话擘画战略蓝图

董事长董发根以《认清形势 埋头苦干》为题作主旨讲话,深刻剖析行业变革趋势与公司发展机遇。他提出四点战略要求:

①认清形势、把握当前:立足传统业务基



本盘,以“标杆工地”为突破,强化现场管理、规范执业标准,确保服务质量;

②正视现实、埋头苦干:优化队伍结构,推陈出新,以“主人翁意识”激发员工能动性,杜绝“躺平”心态;

③融合资源、开源节流:深化区域与分公

司协同,探索“向前向后”延伸服务链,推动传统业务与新模式融合;

④认识不足、与时俱进:补齐全过程咨询、AI管理等短板,敢于试错、勇于创新,以改革突破发展瓶颈。

董董事长的讲话高瞻远瞩、直面问题,为全体经建人指明了应对行业寒冬的破局之策,引发强烈共鸣。

会议在集体合影中圆满落幕。此次年中会既是一次总结过往、检视问题的“诊断会”,更是一次凝聚共识、鼓舞士气的“动员会”。全体经建人将以此次会议为新的起点,秉承“诚信、专业、创新”的企业精神,以更坚定的信心、更务实的举措、更扎实的作风,奋力谱写公司高质量发展新篇章,为建筑行业变革浪潮中的监理服务创新贡献“经建智慧”与“经建力量”!

(上接第13页) 的讲解,剖析因证据不足导致投诉失败的教训,提醒参训人员务必注重过程留痕与合规操作。

在“建设工程索赔与反索赔”环节,余峰律师首先从基本概念入手,让大家了解什么是建设工程索赔与反索赔,讲解了相关的区别与联系,同时围绕实务操作,针对工期索赔事件,从监理的角度解读了索赔事件的识别方法和识别标准,以及如何对索赔事件的双方进行有效沟通协调。

培训现场互动频繁,参训人员就日常工

作中遇到的实际问题踊跃提问,余峰律师逐一给予专业解答,现场气氛热烈,大家一致认为此次培训非常接地气,让我们对工程招投标及索赔流程有了直观理解,今后将更注重过程中的管理。

本次培训将助力法律知识融入公司业务全流程,以法治力量护航企业行稳致远。各部门各项目管理人员也将以此次培训为契机,强化法律风险前置管控,规范招投标流程,提升索赔事件处理能力,为企业稳健发展筑牢法律屏障。



清凉护航 安全同行

——公司开展2025年度高温慰问活动

● 张逸欢

连日来,持续高温给坚守在工程一线的监理人员带来严峻考验。为切实做好夏季高温期间安全生产和劳动保护工作,确保一线监理人员身心健康,公司于2025年7月组织开展了高温慰问活动,由公司领导带队各慰问小组,对公司所属六个市本级工程项目和八个市内外分公司项目进行了走访慰问。

公司为项目员工准备了实用的防暑降温物资,包括劳保用品、防暑药品、饮品以及新鲜水果等。每到一处,慰问组都详细了解员工的工作和生活情况,叮嘱大家注意防暑降温,合理安排作息时间。

为确保防暑工作落到实处,公司要求各项目部严格执行高温作业规定:科学调整工作时间,避开正午高温时段;配备充足的防暑

药品和饮用水;设置临时休息区,保障员工能够得到适当休息。同时,公司还加大了高温期间的安全巡查力度,确保各项安全措施落实到位。

此次慰问活动覆盖了公司各区域部在建项目,让一线员工切实感受到公司的关心与爱护。大家纷纷表示,将以更加饱满的热情投入到工作中,严把工程质量关,确保项目顺利推进。

我司始终坚持以人为本,把员工健康安全放在首位。通过开展高温慰问活动,不仅送去了清凉,更鼓舞了士气,为夏季安全生产提供了有力保障。公司将持续关注高温天气变化,做好各项防暑降温工作,为员工创造更好的工作环境。



法律赋能 助力发展

——公司组织《建设工程招投标及工程索赔》专题培训

● 郭勤欣

当前,建设工程领域法律法规日益完善,招投标合规要求与索赔纠纷处理成为企业重要关注点,8月30日上午公司特邀浙江红船律师事务所副主任余峰担任主讲嘉宾,作了一场《建设工程招投标及工程索赔》的法律培训,公司领导、经营发展部、工程部、各区域及项目管理部(分公司)等共计70余人参与,本次培训旨在提升员工法律风险防控意识,规

范业务流程,助力企业高质量发展。

培训中,余峰律师首先聚焦“工程招投标投诉与处理”,结合《招标投标法》《招标投标法实施条例》《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》等法律法规,系统梳理了招投标投诉与处理流程及时效要求、证据标准等内容,强调“合法、及时、程序正确、证据充分”是投诉成功的关键。培训过程中通过招标投诉案例



(下转第11页)

送清凉 鼓干劲

——嘉城集团领导一行慰问嘉兴南湖湖滨高星级酒店项目一线人员

● 吴雅萍

连日来,持续的高温天气“烤”验着坚守在一线的施工人员,为切实做好夏季安全生产和防暑降温工作,保障人员的身体健康和工作安全,传递集团对一线人员的深切关怀,2025年8月8日下午,嘉城集团董事长赵月祥亲自率领公司领导及相关部门负责人,对嘉兴南湖湖滨高星级酒店项目开展“战高温、送清凉”高温慰问活动。

一行人抵达项目后,首先询问项目进展、安全生产和防暑降温措施落实情况,并强调:安全生产是绝对不能触碰的红线!越是高温,越要科学组织施工,严格落实错峰作业,确保每一位建设者的健康安全是首要责任。

随后,赵月祥董事长和其他领导成员一起,亲手将一份份满载关怀的“清凉大礼包”递到工人们手中。礼包内包含了精心准备的藿香正气水、清凉油、人丹等防暑药品,洗发水、沐浴露、毛巾等日常洗护用品。一份份贴心的防暑用品,让在场的工友们深切感受到了嘉城集团大家庭的温暖,脸上洋溢着质朴



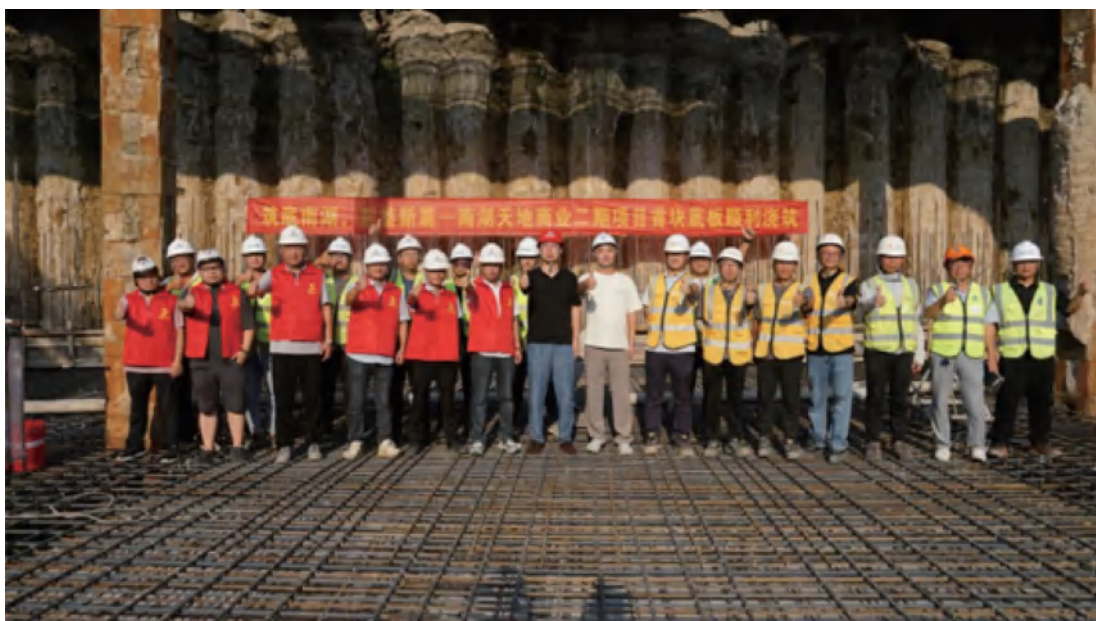
而开心的笑容。

此次高温慰问活动,不仅为奋战在酷暑中的一线建设者送去了实实在在的清凉,更极大地鼓舞了全体参建人员的士气和干劲。全体监理人员及参建人员要将嘉城集团的关怀转化为工作的动力,以更加饱满的热情和严谨的态度,克服高温困难,严守安全红线,确保嘉兴南湖湖滨高星级酒店项目的高质量建设,确保项目顺利推进。

筑底南湖 启鉴新篇

——南湖天地商业二期项目首块底板顺利浇筑

● 徐费培



2025年8月19日,南湖之畔烈日炎炎,南湖天地商业二期项目现场机器声隆隆作响。当日,以“筑底南湖,启鉴新篇”为主题的首块底板混凝土浇筑启动大会在此盛大举行,这意味着嘉兴这座红船起航地的又一标志性工程正式迈入实质性建设阶段。嘉

城集团项目负责人陈刘斌偕同各参建单位负责人,以及项目参建单位代表、党员先锋队成员、一线建设者等总计30余人齐聚现场,共同见证这一重要时刻。

“我们要将党员突击队打造成攻克艰难险阻的先锋力量,让党旗在施工一

线高高飘扬。”嘉城集团项目负责人陈刘斌称,南湖天地二期不仅是一项商业工程,更是民生工程、红色工程。“我们要以‘百年红船’为典范,把红色基因融入每一方混凝土、每一根钢筋,打造经得住历史检验的精品工程。”他同时要求参建各方严格贯彻“质量为先、安全为本、节约为上”原则,统筹推进工程建设与生态保护工作,确保项目于2027年按时竣工。

以匠心浇筑奠基石,凭精品工程开启新征程。南湖天地商业二期项目总投资14.6亿元,总建筑面积达16.5万平方米。项目以“锦天绣地,漫漫之城”为设计主题,规划构建“一轴、两街、三巷、四院”的特色商业格局。项目建成之后,将与一期项目联动互补,

共同形成嘉兴城市核心商圈,进一步提升区域商业能级与城市形象。

此次顺利启动浇筑的首块底板处于项目南侧核心区域,采用C35P8抗渗混凝土,计划连续浇筑12小时,总方量超过1250立方米。这一关键节点的推进,为项目后续建设奠定了坚实基础。

站在南湖东岸远眺,一期项目的现代建筑群与二期工地的繁忙景象相互映衬。从百年前承载革命火种的红船,到如今拔地而起的现代化商业地标,南湖畔的这片土地始终见证着嘉兴的时代变革与发展跨越。随着首块底板的顺利浇筑,南湖天地商业二期项目正以“红船精神”为动力,在红船起航地续写城市发展的崭新篇章。



省建设厅关于实施“三防”安全专项整治 十项举措的通知

浙建质安函[2025]184号

各市建委(建设局),杭州市园文局:

“三防”安全专项整治开展以来,起重机械伤害和有限空间中毒窒息防范成效明显,但高处坠落事故依然多发易发,普通工程机械伤害事故上升势头较快。今年以来全省已发生房屋市政工程生产安全事故17起,死亡17人,同比增加10起9人,分别上升143%和113%,暴露出主体责任不落实、专项整治走过场、人员安全意识不到位等问题,安全生产形势异常严峻。近期,住房和城乡建设部安全生产管理委员会办公室印发《关于深刻汲取近期较大事故教训坚决遏制群死群伤事故的通知》,要求各地聚焦重点项目(“保交楼”、“保交房”和政府投资工程)、重点企业(央企、国企施工单位)、重点时段(法定节假日、休息日),抓实抓细各项安全生产工作。为深入贯彻住房和城乡建设部通知要求,深化“三防”安全专项整治,我厅制定了十项举措,请各级建设主管部门结合实际认真贯彻落实。

一、严格风险排查

(一)重大隐患“五项即改”

建设主管部门在日常检查时发现以下重大事故隐患的,应责令立即整改,并责令施工单位从危险区域撤出人员或暂时停止施工。

- 1.未办理施工许可证、施工单位未取得安全生产许可证或施工单位无(超)资质承揽的项目;
- 2.未按要求足额配备专职安全生产管理人员,或专职安全生产管理人员未在现场履行巡查职责的项目;
- 3.危险性较大的分部分项工程未编制安全专项施工方案或超过一定规模未经专家论证的项目;
- 4.危险性较大的分部分项工程未经验收合格即进入下一道工序或投入使用的项目;
- 5.起重机械、电焊作业等特种作业人员无证上岗的项目。

(二)日常监督“五项必查”

1.必查作业人员三级教育培训、岗前安全交底、“四小”制度落实等情况;

2.必查高处作业安全防护用具正确使用情况和洞口临边安全防护设施情况;

3.必查起重机械安全技术交底、人员配备和监护、定人定岗定机、装载负荷、吊索吊具及安全保护装置、吊装半径内警戒区域设置等情况。

4.必查有限空间“先通风、后检测、再作业、人监护”落实情况。

5.发生房屋市政工程亡人事故的施工企业在省内如有承接其他在建项目,项目所在地建设主管部门在事发一个月内必查该项目安全生产情况;

(三)数字赋能远程监控

鼓励专职安全生产管理人员配备记录仪上岗,积极推动推进“智慧工地”建设和监控设备安装运用,利用大数据分析、无人机航拍、远程视频巡查、监控视频回放等方式,强化非现场无感监管。严肃执法刚性,对发现的违法违规行为在实施行政处罚的同时要落实企业和人员信用惩戒,强化警示震慑。

二、加强重点监管

(四)实名制打卡对照核查

各级建设主管部门或工程质量安全监督机构原则上每周对监管项目实名制考勤情况实施一次线上抽查,结合视频回溯、安全日志填写、人脸识别等情况,细致核查项目负责人、专职安全生产管理人员、特种作业人员到

岗履职行为。对发现安全管理人员实名打卡率不高的,严肃追究责任,实施项目负责人信用惩戒;对发现特种作业人员打卡缺勤的,若经视频倒查等方式查实存在冒名顶替、无证上岗情况,一律停工整改。加强起重机械安拆备案、使用登记的特种作业人员名单和实名制打卡对照核查,发现备案登记和实际操作人员不一致的,要严查严处到底。

(五)起重机械扫脸开机

鼓励有条件的地区试点建筑起重机械扫脸开机制度,建立本地区起重机械特种作业人员人脸信息库,施工现场塔式起重机、门式起重机等起重机械每次使用前,要由持证司机和信号司索工人脸识别验证后方可启动。

(六)工程机械全链管理

一是严格设备进场管理。指导督促施工单位落实叉车、汽车起重机、桩机、高空作业车等工程机械入场前核查,严禁使用国家明令淘汰、超越报废年限或“四无”(无生产厂家、无产品商标铭牌标识、无产品合格证、无主要技术参数)产品。二是严控使用过程管理。指导督促施工单位做好岗前安全技术交底,监理单位安排专人进行全过程旁站或巡视管理;施工机械运载物料时严禁超载、超速运行,严禁使用塔式起重机、汽车起重机、履带起重机或轮胎起重机等非载人设备吊运人员。三是严管设备安全退场。指导督促施工单位建立健全机械退场报审制度,经监理审核后及时组织应报废的工程机械退场。四是严防高空作业车风险。加强作业前检查,机械移动区域应设置安全警戒区,并安排专人

监护,严禁在作业平台载人的情况下移位;鼓励在确保设备安全的情况下,加装限位装置和急停装置。五是严禁违规吊装。施工现场严禁使用挖掘机、装载机、叉车等非起重设备进行吊装、吊运作业。

三、推进群防群治

(七)隐患内部报告奖励

指导督促辖区内建筑施工企业及在建工程项目部全面建立重大事故隐患内部报告奖励机制,按照《房屋市政工程重大事故隐患判定标准》明确报告实施范围和人员、受理报告的机构和核实认定流程、奖励标准和方式及权益保护措施等内容,将重大事故隐患内部报告奖励机制建立及落实情况纳入安全生产标准化建设的重要内容。对未建立机制、未实质性开展相关工作的建筑施工企业要及时督促整改。

(八)重点时段专家服务

鼓励各级建设主管部门参照杭州等地“星期天工程师”模式,邀请行业领域安全生产专家和技术人员组成安全管理志愿者队伍,在双休日和节假日深入项目一线,协助项目部准确识别安全隐患,提出科学合理的整改建议,为企业提供优质高效的安全技术服务,协助消除节假日安全管理盲区。

(九)保险机构联动预防

各级建设主管部门要加强对建筑施工安责险事故预防服务的监督指导,引导保险机

构把“三防”安全专项整治特别是“五项必查”相关要求作为近期安责险事故预防服务的重点,提高隐患排查和安全教育培训频次。对发现房屋市政工程未按规定投保、不配合开展事故预防服务的,要依法依规处理;对发现保险机构未及时将承保项目相关信息录入“浙里建”系统、事故预防服务质量或频次不达标、不及时报告重大事故隐患未整改行为、理赔服务不到位的,可通报金融监督管理部门予以依法处理。

(十)探索作业面安全看护

鼓励有条件的地区试点作业面看护制度,由施工班组指定专人对高处作业面、动火作业面、有限空间作业面、起重吊装作业面等易发事故环节的作业行为实施看护,及时纠正作业人员的不安全行为,并将相关记录一并纳入安全日志。对看护过程中发现的重大事故隐患,宜纳入重大事故隐患报告奖励机制对看护人予以奖励。

即日起,请设区市建设主管部门在报送“三防”安全专项整治情况时,将十项举措实施情况一并报送省建设厅,有关经验做法将适时予以推广。

附件:住房城乡建设部安全生产管理委员会办公室关于深刻汲取近期较大事故教训坚决遏制群死群伤事故的通知

浙江省住房和城乡建设厅

2025年6月27日

省建设厅关于加强全省建筑业领域专业技术人员资格核查有关事项的通知

各市、县(市、区)建委(建设局):

为加大建筑业领域专业技术人员(包括注册人员、职称人员、技术工人)“挂证”行为打击力度,维护企业和个人合法权益,不断规范建筑市场秩序,根据省政府关于全省招标投标领域治理改革工作总体方案,以及住房城乡建设部、人力资源和社会保障部关于开展工程建设领域专业技术人员违规“挂证”行为专项治理等要求,现就加强专业技术人员资格核查有关事项通知如下:

一、规范职称人员管理。各地建设主管部门要规范外省职称人员的使用管理。凡使用外省职称证书在我省办理建筑业企业资质、人员资格类行政许可等事项的企业,须提前将证书信息录入浙江省建筑市场监管公共服务系统(以下简称“监管系统”),并由企业自主选择核验方式。企业选择转入核验方式的,根据人社部《职称评审管理暂行规定》(人社部令第40号)、省人力社保厅《关于印发〈浙江省职称评审管理实施办法〉(试行)的通知》(浙人社发〔2020〕47号)第三十五条规定,按照职称评审管理权限,对原取得的职称,经人

力社保部门重新审核确认(高级职称的确认由高级评委会常设评审组织进行)通过后换发浙江省电子证书,企业须上传电子证书供核验;企业选择网站核验方式的,以全国人力资源和社会保障政务服务平台(<https://www.12333.gov.cn>)--用人单位服务--全国职称评审信息查询(试运行)的查询结果为准,企业须上传查询截图供核验。

对已录入“监管系统”取得外省职称的专业技术人员,在系统内申请聘用单位变更时,其外省职称证书应按照规定重新审核确认。

二、加强技术人员审核。各地建设主管部门要根据《省建设厅关于进一步加强全省建筑业入库信息管理工作的通知》(浙建建函〔2024〕364号)要求,加强专业技术人员入库审核。凡录入“监管系统”的专业技术人员(包括注册人员、职称人员、技术工人),均需上传个人承诺书、劳动合同、人员社保缴纳凭证(仅对无法共享的须提供,且到账一个月以上)。

省外企业的人员入库,其注册人员由入

浙所在地县级建设主管部门负责审核,审核标准与省内企业要求一致;其他现场管理人员,由企业按需通过承诺方式录入,并对录入信息真实性负责。

三、压实企业主体责任。企业应当对提交材料的真实性、合法性和有效性负责,对录入“监管系统”的所有信息作出承诺。对其聘用的专业技术人员,应开展背景调查,包含个人社保缴纳凭证、工资发放流水、个税、注册轨迹等。其中,对于拟聘用用于企业资质和技术负责人,还应重点调查其个人业绩(合同、中标通知书、施工许可证、竣工验收等材料)、申报业绩工程的现状照片(照片需显示地理位置信息)等材料。

四、及时查处弄虚作假行为。各地建设主管部门要严查弄虚作假行为,发现企业或

个人存在录入信息不准确、承诺不实、提供虚假材料等情形的,按照有关规定予以信用惩戒。企业申报资质使用的技术负责人个人业绩为虚假业绩的,将视为企业弄虚作假情形依法依规进行查处,并对提供虚假业绩的注册人员实施信用惩戒。企业聘用的专业技术人员存在“挂证”行为的,将依法依规进行查处,并在“监管系统”进行标注予以对外公布,企业应审慎选择被标注人员。对发现有上述行为的企业,属地建设主管部门应开展资质动态核查;对同一法定代表人涉及多家企业的,对其他企业开展延伸资质动态核查。

本通知自2025年9月20日起施行。

浙江省住房和城乡建设厅

2025年8月8日

(上接第31页) 随遇而安,有的在想方设法去探寻更多的出口,我不知道接下来的路该往何处走。想到这里,眼泪顺着眼角滑落到枕头,泪水模糊了我的视线。悔恨、不甘、无奈一齐涌上心头。怪自己没有抓住机会,也恨自己一事无成。我像一艘小船在大海之中徘徊,找不到灯塔的方向。

烟被我摁灭,不过还在散发着余热,雨还在下,更大了。风声与雨声搅作一团。风在嘶吼着,时而低沉地滚过大地,时而又拔高成尖锐刺耳的尖叫,仿佛要把空气撕裂。雨点砸在屋顶、窗棂和路面上,如同密集的战鼓,擂动着整个战栗的世界。窗玻璃被豆大的雨

点疯狂击打,发出急骤的噼啪声,仿佛下一秒就要碎裂开来。我在心里感叹好久没有遇见这么大的雨了,伴随着湿透的枕巾我闭上眼,祈祷着明日天空放晴。

风渐停,雨又开始窸窸窣窣地落。路灯在湿漉漉的地面上晕出一个个昏黄的光圈,那只瘸腿麻雀不知何时飞走了,只在窗台上留下几枚凌乱的爪印,和一小片羽毛粘在积水的凹槽里。

烟盒已经空了,我捏扁它,锡纸发出细碎的脆响。风从窗缝挤进来,带着潮湿的泥土气和隐约的桂花香——明明还没到季节,或许是哪户人家泡的桂花糖漏了味。

华夫板简介及施工工艺

● 李艳飞

一、华夫板简介

电子芯片厂房为了达到良好的工艺通风要求,芯片洁净生产区采用华夫板层结构形式,华夫板是以 FRP(环氧玻璃钢)做模板浇捣而成的钢筋混凝土结构,在浇筑完成后模板做为底模不拆除,以满足电子厂房的洁净要求。



二、华夫板主要参数

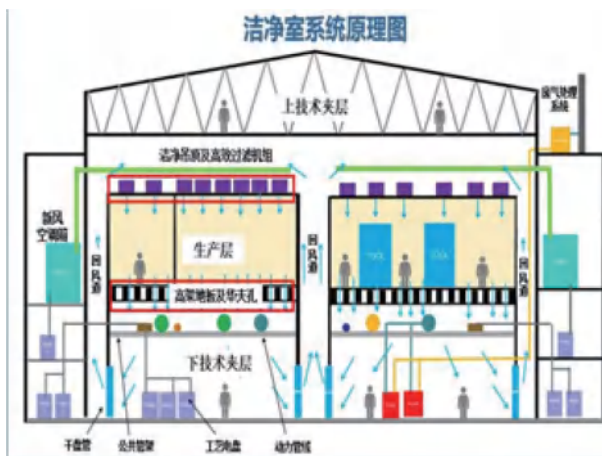
华夫板 CFRP 四孔模板(材质为玻璃钢)由盖板、筒身(直筒四孔)、平板三部分组成,1200*1200*820mm,内径 380mm,表面平整度

要求为面积 3000mm*3000mm 范围交叠 1500mm 不得超过 3mm 高差,底模板平整度控制在 2-3mm 范围内。

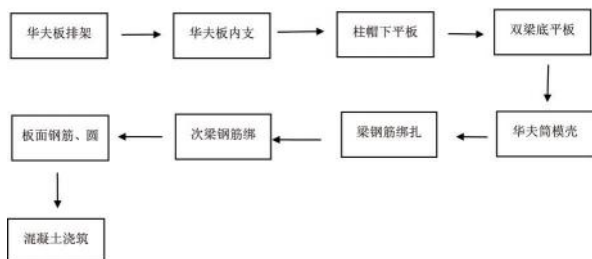
三、华夫板作用及工作原理

1. 作用:通风、洁净

2. 工作原理:由新风机房送风,通过生产层上部吊架中的 FFU(风机过滤机组),将新风向下通过高架地板及华夫板送入二层;通过二层的共同管架内管道将新风送入生产区两侧回风道内,回至三层上部,完成一次循环。通过不停的送风、过滤、回风的循环,提升洁净度。



四、华夫板施工工艺



1. 华夫板整个施工过程与土建施工息息相关,在施工前我监理单位与土建单位进行有效沟通,告知华夫板对楼板底模板平整度要求3m内,水平 $\pm 3\text{mm}$ 及梁定位左右偏移要求不能超过3mm,柱顶部竖向筋偏移要求不能超过5mm的交底。楼板底模板表面固定钉应平整,不得凸出。

2. 需土建单位在施工区中心域配合搭设9600*9600mm华夫筒施工构件堆放平台,以便物料的堆放。钢筋绑扎顺序遵循“先铺华

夫板再绑扎钢筋”、“先主梁、再次梁,先纵向、再横向”的原则逐步推进,钢筋绑扎完成后应确保梁的偏移度不超过3mm。

3. 华夫板放定位线进行安装,安装完成后依定位线进行调整,调整后对华夫板构件间拼接的缝隙打胶或螺丝进行固定,可以防止混凝土浇筑时水泥浆液流出。

4. 后浇带范围的钢筋施工,应先安装钢筋网,再穿插钢筋,并做好成品保护。

5. 梁箍筋放样应根据华夫板膜壳尺寸进行调整。在梁钢筋绑扎中严禁铁丝、钉子等与华夫板接触,如发生磕碰导致华夫筒破坏,要立即通知华夫板安装队伍进行处理。

6. 华夫板结构混凝土浇灌工艺:检查梁板下支撑系统→检查模板钢筋→标高投注与监测→浇水润模→混凝土浇灌→分两层下料分两层振捣→板面收平压实压光→养护华夫板。



五、施工要点

1. 华夫板模板底座安装:支撑架搭设完毕后根据排版图在模板上弹出基准线,误差不得大于2mm,以每条轴线作为控制线。为防止累积误差过大,其中基准线和放样线要能区别于模板上其他线条。下底座安装是决定华夫筒位置准确度最关键的一个环节,要严格按照控制线进行安装,以保证横成排、竖成线,偏差要求不得超过3mm。确保位置准确后用6颗螺钉固定在胶合面板上。固定螺钉对称布置,先轻微钉入模板,逐步完全固定。

2. 梁钢筋绑扎:钢筋绑扎顺序遵循“先框架梁、再次梁,先纵向、再横向”的原则逐步推进,由于是先绑扎钢筋再安装华夫筒,因此所有梁都可方便地在模板上直接绑扎,钢筋绑扎施工前,对施工班组进行钢筋绑扎施工技术交底工作,并于钢筋绑扎施工时加强现场监督管理和技术指导,确保钢筋绑扎工作正确顺利完成。

3. 华夫筒筒体安装:(1)钢筋施工完毕后安装上底座;(2)将华夫筒套管套在上底座上,安装过程中用水准尺控制套管口水平度。虽然华夫筒本身尺寸比较精确,为了确保安装后华夫筒孔口的水平度及各华夫筒标高一致,要严格对套管进行检查,发现上下边有不平整的,需要打磨平整;(3)顶盖安装要保证闭合严密。安装顶盖后,华夫筒位置及标高即成型,故安装顶盖前还要系统拉网检查,管帽的误差控制在3mm内,安装好衬垫及顶盖后,检查管帽是否管紧;(4)螺杆锁固

顶盖和底盖,紧固螺栓一定要拧紧;(5)顶盖管沿周边用胶带封口,用胶带纸将盖板孔洞封闭,防止浇筑混凝土漏浆;(6)华夫筒加固在浇筑混凝土前,将华夫筒顶部纵向、横向用钢筋进行串联,形成整体,将上部串联的钢筋与密肋梁进行拉结,以防止浇筑中出现滑移,浇筑过程中,可对华夫筒位置进行跟踪控制。

4. 混凝土浇筑:钢筋绑扎完毕并经过隐蔽验收后进行混凝土浇筑。由于混凝土表面直接做2mm厚的超洁净环氧地坪以及架空地板的搭设,因此对其表面的平整度要求非常严格,设计要求3m*3m范围内误差不超过2mm。经过反复权衡并借鉴经验,决定在下料粗平和混凝土沉实精平来控制面层的平整度,混凝土下料振捣和粗平时以华夫模板筒面标高作为控制依据。混凝土浇筑高于筒面3-5mm作为沉实和泌水的厚度损失。模板施工与交接验收中已反复控制标高平整度,故此时最大标高误差一般在5mm内,采取补料或减料,满足2mm/m的平整度要求。

六、成品效果图



浅谈住宅建筑公区精装墙砖施工控制要点

● 周 超

现阶段建筑行业形势不容乐观,各单位竞争压力越发增加,如何提高公区精装施工质量及品质意识,逐渐成为各房产企业核心竞争力的重要手段。公区精装内容较多,包括吊顶、墙地砖等系列施工工序,基于此社会现象来浅略谈一谈公区精装墙砖施工控制要点。在住宅建筑公区精装修工程中,墙砖施工质量直接影响整体美观度、使用功能及结构安全性。为确保施工效果符合设计要求和规范标准,需从施工选材、过程控制到验收管理全流程把控。

一、用材引领潮流——材料控制

建筑材料市场鱼龙混杂,质量现状高低不明,如何选择品质优异且符合国家标准原材料成为提升品质、提高企业核心竞争力的环节之一,在选择墙砖过程中应考虑使用环境不同含水率要求,对各个品牌产品进行对比了解,择优选择,优异的用材往往可以引领潮流。

材料质量是施工的核心保障。墙砖进场时,必须核查产品合格证、出厂检验报告及性能检测报告,重点检查吸水率、抗折强度、耐磨性等指标,确保符合设计要求。同时,要对

墙砖外观进行逐批抽检,筛选出缺棱掉角、裂纹、色差明显的产品,避免不合格材料用于工程。对于不同类型的墙砖,应按品种、规格、颜色分类堆放,底部铺垫木方防止受潮,存储环境保持通风干燥,避免阳光直射导致釉面变色。

二、管理创造精品——过程控制

1. 施工前准备

技术准备工作同样关键。施工前需组织技术交底,明确墙砖排版设计、铺贴方式、勾缝要求等细节。特别要注意阴阳角处理、门窗洞口周边排版及与其他装饰材料的衔接方案,绘制详细的排版图并经各方确认。此外,施工人员需进行岗前培训,熟悉施工工艺和质量标准,确保施工过程规范有序。

基层处理质量直接影响墙砖粘贴牢固度。施工前需对墙面基层进行全面检查,清除表面浮灰、油污、脱模剂等杂物,对于混凝土墙面应进行凿毛处理或涂刷界面剂,提高基层附着力。基层平整度偏差需控制在3mm以内,若超出偏差应采用水泥砂浆或专用找平砂浆修补,确保墙面垂直度、平整度符合要求。对于湿度较大的区域(如电梯厅附近),

需检查基层含水率,若含水率过高(大于8%),应采取通风干燥或涂刷防潮层等措施,避免后期出现墙砖起鼓、脱落现象。

2. 施工过程控制

施工过程是质量控制的关键环节,需重点把控粘贴工艺、排版精度及接缝处理。

粘贴工艺的选择应根据墙砖类型和基层条件确定。对于吸水率较高的墙砖(如陶土砖),施工前需进行预浸泡,直至不冒泡为止,取出晾干表面水分后再进行粘贴,避免砖体吸水导致砂浆失水影响强度。采用水泥砂浆粘贴时,砂浆配合比应严格控制(一般为1:3),并加入适量的建筑胶提高粘结力,粘贴厚度控制在5—8mm,铺贴时需用橡皮锤轻敲砖面,确保砂浆饱满、粘贴牢固。采用薄贴法施工时,专用瓷砖胶应按说明书配比搅拌,均匀涂抹在基层和砖背面,厚度控制在3—5mm,铺贴后及时调整位置,保证平整对齐。无论采用何种工艺,均需设置临时支撑固定,防止墙砖下坠移位,支撑拆除时间不少于24小时。

排版精度直接影响整体美观效果。施工时应严格按照排版图施工,先铺贴基准砖(一般从阳角或门窗洞口侧边开始),确保基准砖平整垂直,作为后续铺贴的参照标准。墙砖排版应遵循“整砖优先”原则,非整砖宽度不应小于整砖宽度的1/3,且应排列在阴角或不显眼位置,避免出现小规格碎砖影响美观。对于有花纹或图案的墙砖,需注意花纹方向一致,衔接自然流畅,确保整体图案完整美观。

接缝处理是墙砖施工的细节亮点,也是质量控制的重点。砖缝宽度应按设计要求确

定,一般为1—3mm,若设计无要求,应根据墙砖类型确定。铺贴时需采用专用十字架控制缝宽,确保缝宽均匀一致,十字架应在砂浆初凝前取出。勾缝应在墙砖铺贴24小时后进行,勾缝前需清理缝内杂物和积水,采用专用勾缝剂,按配比搅拌均匀后用勾缝工具压实填密,确保无空鼓、断条现象。勾缝完成后及时清理砖面残留的勾缝剂,避免污染砖面。

三、细节决定成败——验收管理

验收环节是确保施工质量的最后关口,铺贴施工完成后需使用靠尺、水平仪检查平整度和垂直度,偏差控制在2mm以内,相邻砖面高低差不超过0.5mm。

验收应严格按照规范标准进行,分阶段进行隐蔽工程验收和分项工程验收。隐蔽工程验收重点检查基层处理、粘结层厚度及砂浆饱满度,可采用敲击法检查空鼓率,单块砖空鼓面积不得超过10%,且边角处不得空鼓。分项工程验收需检查墙砖表面平整度(偏差 $\leq 2\text{mm}$)、垂直度(偏差 $\leq 3\text{mm}$)、接缝平直度(偏差 $\leq 2\text{mm}$)及缝宽均匀度(偏差 $\leq 1\text{mm}$),同时检查阴阳角方正(偏差 $\leq 3\text{mm}$)、门窗洞口周边排版合理性及与其他装饰的衔接质量。验收时需留存影像资料,对发现的问题及时下达整改通知,整改完成后重新验收,直至符合要求。

四、展示锦上添花——成品保护

成品保护则是保障最终效果的重要措施。成品保护应贯穿施工全过程,避免墙砖受损。铺贴完成后应在表面(下转第34页)

市政道路面层施工中温度控制对质量的影响分析

● 张靖全

【摘要】本研究聚焦市政道路面层施工过程中温度控制对工程质量的影响,系统梳理了温度变化对混合料拌和、运输、摊铺和碾压各环节的影响,分析了常见温控失误及其导致的质量隐患,并提出全过程温控机制与关键技术手段的优化建议。分析认为,科学的温度管理是保障面层施工质量与延长道路寿命的关键环节,值得在市政工程中广泛应用。

【关键词】市政道路 面层施工 温度控制 施工质量 压实管理

引言

随着城市化进程的不断推进,市政道路工程建设量迅速增长,其施工质量直接关系到城市交通运行的安全性与通畅性。其中,沥青混凝土面层作为道路结构中承受直接交通荷载的关键部位,其施工质量对道路的使用寿命具有决定性作用。面层施工过程中温度控制环节尤为关键,混合料从出厂到摊铺、碾压的全过程中,若温度控制不当,极易导致压实度不足、层间剥离、早期裂缝等质量问题,严重影响道路性能与耐久性。然而,在实际施工中,受天气条件、运输距离、施工组织等因素影响,面层温度控制往往存在较大波

动,成为制约道路工程质量稳定的重要因素。因此,研究面层施工中各个阶段温度控制影响及优化温度控制方法或办法,对提升市政道路沥青路面施工质量、提高道路建设水平、推动精细化管理具有重要现实意义。

一、温度控制理论基础

1. 沥青混合料的热敏性原理

沥青混合料作为一种典型的热拌型道路材料,其性能随温度变化而变化,具有显著的热敏性特征。沥青本身是一种温度敏感型材料,其黏度随温度升高而下降,温度降低则黏度迅速上升,从而直接影响混合料的流动性和施工性能。在高温状态下,沥青混合料具

有良好的和易性与可压实性,有利于摊铺成型与压实作业;而温度一旦低于最佳施工温度范围,混合料将变得僵硬,压实困难,极易形成孔隙率大、密实度低等结构缺陷,影响道路的承载能力与耐久性。此外,不同类型的沥青及骨料配比也对热敏性表现有所差异,因此在实际施工中需严格控制混合料出厂、运输、摊铺和碾压过程中的温度变化范围,确保其在适宜的热状态下完成成型与压实。只有充分认识并掌握沥青混合料的热敏性原理,才能为后续的温控管理和施工质量提升提供科学依据。

2. 温度变化对面层施工工艺的影响路径

在市政道路面层施工过程中,温度变化贯穿于混合料出厂、运输、摊铺至碾压的全过程,其对施工工艺的影响呈现出链式反应。首先,拌和温度直接决定了沥青与骨料的包裹效果和混合均匀性,若温度不足,易导致混合料离析和黏结性能下降;其次,运输阶段若未采取有效保温措施,混合料在途中散热过快,将在到达工地前出现结块或温差过大,影响摊铺均匀性;在摊铺环节,路面环境温度及风速等外部因素同样会加速热量流失,若摊铺温度偏低,不仅影响整平效果,还会导致混合料迅速冷却,错过最佳碾压时机,影响后续压实质量;在碾压阶段,若碾压时温度过低,将难以实现目标压实度,影响密实性和承载性能。因此,温度在各施工工序中相互影响、层层传导,是决定面层施工质量的关键控制因素,需全过程同步监测与精细化管理。

3. 相关技术规范与质量控制指标

在市政道路面层施工中,温度控制已被

纳入国家和行业技术规范的关键管理内容,常用的指导文件包括《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1)和《公路沥青路面施工技术规范》(JTGF40),其中对各施工阶段的温度参数作出了明确规定。例如,沥青混合料出厂温度通常应控制在 $160^{\circ}\text{C} \sim 180^{\circ}\text{C}$ 之间,运输过程中温度下降不得超过 10°C ,摊铺温度应不低于 140°C ,而碾压初压应在混合料温度大于 120°C 时开始,终压应在混合料温度仍高于 80°C 完成。这些指标确保混合料具有良好的黏结性和压实性能,避免因温度不足导致施工缺陷。同时,各地标准也鼓励引入温度记录仪、红外扫描仪等设备进行过程温度监控,实现可视化管理。只有严格遵守技术规范中的温度控制指标,并结合工程实际灵活调整,才能有效提升面层施工的整体质量与耐久水平。

二、市政道路面层施工流程与关键温控点分析

1. 面层施工基本流程简述

市政道路面层施工是一项系统性强、工序紧密衔接的工程作业,其基本流程主要包括材料拌和、运输、摊铺、碾压及成型养护等环节。首先,由拌和站根据配合比要求生产沥青混合料,并严格控制出厂温度,确保其黏度与和易性符合摊铺施工需求;随后,混合料通过保温运输车辆送至施工现场,运输过程中需控制时间与热量损失,避免温度骤降影响后续摊铺质量;到达现场后,摊铺机将混合料均匀摊铺在基层上,摊铺厚度和速度需严格控制,防止因温差产生离析或波浪现象;摊

铺完成后,碾压作业需在混合料尚具塑性的“最佳压实温度区间”内迅速展开,通常分为初压、复压和终压三个阶段,依次完成结构密实和表面整平,最终达到设计压实度要求;最后,成型的路面在冷却前后需进行必要的养护与质量检测,确保道路在开放交通后具备良好的承载能力和耐久性。整个流程中,各环节的温度控制贯穿始终,直接影响面层施工的质量成败。

2. 温控关键节点及易失控环节

在市政道路面层施工过程中,温度控制的关键节点主要集中在沥青混合料的出厂、运输、摊铺与碾压四个阶段,而每一节点都存在易失控的风险环节。首先,混合料出厂温度必须满足规范要求,一旦拌和设备计量不准或加热系统异常,极易导致出料温度偏低,影响整体施工温度基础;其次,在运输阶段,受限于距离远近、车辆保温性能以及等待卸料时间,混合料在运输途中往往出现明显降温,特别是在冬季或夜间施工时,温降更加剧烈;再者,摊铺作业中由于施工现场环境温度、风速、日照强度等自然因素影响,混合料摊铺温度不易保持均匀,边角区域或停顿段容易出现冷接缝问题;最后,在碾压阶段,若温度监测不到位或碾压机械调度不及时,极有可能错过最佳压实时段,导致压实度不达标。以上环节一旦温控失效,不仅直接影响路面平整性与结构稳定性,还易诱发早期病害,降低道路服役寿命。

3. 施工中常见的温控失误与质量隐患

在市政道路面层施工过程中,温控失误是影响质量稳定性的重要因素,常见问题主

要体现在多个施工环节。首先,部分工程对混合料出厂温度监测不严格,导致出料温度低于设计要求,使沥青与集料结合不良,造成结构疏松,路面强度不足。其次,运输过程中未采取有效保温措施或运输时间过长,使混合料在卸载前已显著降温,摊铺后容易形成温度不均区域,引发离析与冷接缝。此外,摊铺作业时温度过高会使沥青发生老化、表面出现“泛油”现象。若因摊铺机停顿、调整速度不当或连续作业不顺畅,导致铺层局部冷却过快,易出现拉料、离析现象,碾压时难以达到理想密实度。还有碾压阶段若初压温度过高,混合料易出现车辙、推移现象。若碾压启动滞后或机械调配不及时,温度过低,造成压实不足或表面松散,埋下早期开裂、脱落等隐患。总之,温控失误不仅降低施工质量,还严重影响道路的服役性能与寿命,必须引起施工单位和管理人员的高度重视,强化全过程温度管控意识。

三、面层施工温度控制优化建议

1. 全过程温度控制机制构建

为有效提升市政道路面层施工质量,必须构建覆盖拌和、运输、摊铺至碾压各环节的全过程温度控制机制,实现温度监测的系统化与联动化管理。该机制应以“源头控制—过程调度—实时反馈—质量验证”为主线,首先在拌和站设置智能温控系统,确保混合料出厂温度稳定在设计范围;运输阶段应采用带有保温功能的专业车辆,并结合GPS调度系统精准掌控运输时效,防止运输延误导致热量流失;摊铺环节需配备红外测

温装置和智能摊铺机,实现铺设温度的动态监测与调整;碾压阶段则应严格控制启动时间和压实顺序,利用地温传感器或非接触式测温技术辅助判断碾压启动时机。此外,整个施工过程中应设立温控专责岗位,负责数据记录、异常预警与施工协调,确保温度控制不因工序分割而失联,从而实现施工温度的全链条闭环管理,为面层质量提供强有力保障。

2. 关键技术手段应用

在面层施工温度控制的全过程中,合理引入先进技术手段对于提升管理效率和控制精度具有关键作用。首先,施工现场应广泛应用红外测温仪、地面热成像扫描仪等非接触式温度检测设备,实现对混合料摊铺温度的即时、连续监测,避免因人工测量滞后导致数据失真。其次,智能摊铺机和智能压路机配备的温度感应装置和自动控制系统,可根据实时温度变化自动调整摊铺速度、压实次数和压力,有效提升施工的适应性与均匀性。此外,施工管理平台可集成温度数据采集模块,将各阶段的温度信息实时上传至云端系统,通过大数据分析判断温控趋势并形成施工日志,便于后期质量追溯与问题诊断。同时,借助无人机巡检、移动终端记录和可视化管理软件,施工管理人员能够实时掌握现场各区域温控状态,实现精准决策与过程干预。这些关键技术手段的集成应用,为面层施工建立了科学、高效、智能的温度控制体系。

3. 施工组织与现场管理优化

面层施工中的温度控制不仅依赖技术手

段,更需要科学的施工组织与高效的现场管理作支撑。首先,施工单位应根据天气情况、交通条件和施工强度,合理制定施工计划,尽量避开高温、低温及强风等不利气象条件,确保施工在适宜的环境下进行。运输环节应统筹调度拌和站产能与运输车辆安排,缩短运输时间,避免因车辆等待或调配不当导致混合料温度流失。其次,现场应设立温控协调小组,负责各工序间的衔接调度,确保摊铺、碾压等作业在混合料最佳温度区间内高效进行。在关键环节如接缝处理、机械转场等节点,应提前制定应急预案,防止突发情况造成局部温降。此外,应加强对施工人员的岗位培训,强化温控意识与操作规范,提升整体执行力。通过优化施工组织流程与强化现场协同管理,能够有效降低温控失误风险,为面层施工质量提供制度化保障。

四、结论与展望

通过对市政道路面层施工全过程中温度控制的影响机制、关键环节与优化路径的系统分析可以得出,温度是影响面层压实质量、结构稳定性与使用寿命的核心因素之一。从混合料出厂到碾压成型,每一环节的温控精度都直接决定着最终的施工质量。在实际工程中,温度控制常因管理粗放、技术手段滞后和组织协调不足而失效,导致面层早期病害频发。因此,应构建全过程温控机制,应用智能设备与信息化手段,配合科学的施工组织和管理制度,从源头提升施工质量水平。展望未来,随着智慧工地和数字化道路建设的发展,将有更多智能监测技术(下转第33页)

雨夜遐思

● 严估睿

我走在回家的路上,从公司出来的时候已经下着小雨,天气很闷,我的心也是。雨点很密,抽打着我的肌肤,雨水似小蛇顺着后颈钻进我的衣服。我闭上眼,仰起头,张开双臂感受着来自天空的震怒。风也咆哮着冲我发火。我不知道它为何如此愤怒,也许对于我最近的种种胡思乱想表示不满?我不知道,只知道这些时日它的情绪变化无常。

雨越下越大,彻底浸湿我的衣衫。我加快了脚步,街上到处都是水坑,不时泛起一丝涟漪,雨水滴落的声音密集地敲打着城市。起初是细密而急切的鼓点,轻轻敲在瓦片上,又叩击着窗棂,犹如窃窃私语,渐渐地,雨势愈发盛大起来,雨滴连缀成线,再汇成片,竟如同千万个叹息同时坠下,砸向大地。屋檐之下,水流已迫不及待地顺流而下,汨汨地奔向街道,汇成一道道小小的溪流,在街面低洼处急切地聚集,发出细碎而微弱的声响。路边的树伸展着枝条,被风吹得沙沙作响。我回到家洗漱完躺在床上,窗外狂风大作犹如猛虎肆无忌惮地咆哮着,肆虐着一切。我点燃一支烟,烟雾袅袅升起,闭上眼,思绪也随之飘了出去。

时间一分一秒过去,我却睡不着。夜越深,思绪越不受控,或许每个人都有这样的时刻,在寂静的夜里,与最真实的自己坦诚相见,尽管带着些许苦涩,却也是难得的清醒。我看着天花板发呆,想起白天戴着微笑面具应付着一切的自己,此刻终于可以放下枷锁,放空大脑。

我不喜欢雨天,总是让我胡思乱想。想起曾经的梦想在现实面前渐渐模糊,想起种种错过的机遇,想起那些猝不及防的告别,如走马灯般在脑海中循环播放。窗外的霓虹闪烁,映照着房间形单影只的我,突然觉得整个世界都热烈得刺眼,而自己却像遗落在角落的星星,发着微弱的光。想到大学时放假与朋友在阳台小酌,五个人围坐在一起高谈阔论,每个人的脸都微红,眉飞色舞地比画着,憧憬着未来,个个眼里闪着光。那时的大家都心比天高,仿佛无所不能,什么都不放在眼里。如今一个个都在为了找工作四处奔波,曾经意气风发的少年被生活磨平了棱角,眼里的光黯淡了不少。前些日子放假,几个人忙里偷闲又坐到了一起聊着近况,大家苦笑着,叹息着。在生活中处处碰壁,似被雨淋成落汤鸡狼狈不堪。有的放弃挣扎(下转第21页)



生命的赞美诗

● 劳学锋

生活似乎变得更加平凡，每日重复着相同的事情，生活像是一把无情刻刀，改变了我当初的模样，无形的压力一直消耗着对生活和工作激情。

那天我拖着疲惫的身躯从工地出来，走在一条似乎被遗忘、被城市喧嚣所忽略的断头路边，一株野草，以一种坚韧不拔的姿态肆意生长着。

它没有华丽的外表，不像菖蒲这般端庄秀丽。它矮小的身躯在烈日下，仿佛随时都会枯萎，然而它却以令人惊叹的坚韧在狭小的裂隙中诠释着生命的顽强。但正是看似卑微的野草，却拥有着顽强的生命力和不屈的灵魂。

它生长的环境是如此的恶劣。它从不挑剔土壤的贫瘠与丰饶，无论是混凝土中的裂隙、干裂的土地还是杂乱的石堆，没有充足的水分滋养，只靠着清晨的一点露水或者偶尔落下的几颗雨滴。只要有一线生机，它便扎根在此，在荒芜中书写生命的诗篇。

它的顽强，更是一种对逆境的抗争。在风雨的摧残和野火焚烧后，其躯体总能在废

墟中重生，反而愈加繁盛。这看似大自然中植物的生存本能，然而我更愿意理解成它揭示了一个真理：生命的韧性不在于避免创伤，而在于创伤后重生的姿态。每一次倒下与站起，都是一种抗争，都当作一种磨炼。有一名著名学者曾经这么

说过，“那些杀不死我的，终会让我变得更加强大。”

它就像是一位无畏的战士，面对各种各样的艰难险阻，却始终为了阳光为了生存，不曾退缩。它是坚强的象征，告诉我们，无论环境多么恶劣，无论遭遇多少挫折，只要有扎实的根须，坚定的信念，就能在困境中生存下去，绽放出属于自己的光彩。它虽平凡，却让我们在它的身上看到了生命的坚韧与不屈，让我们懂得在生活的道路上，无论遇到什么困难，都要像它一样，勇敢地面对，坚强地生长，努力夯实自身基础，认清形势朝正确的方向发展。

清晨微感

● 胡袁帅

清晨的阳光透过窗帘,洒在了窗台上,轻轻地将熟睡中的我唤醒。我缓缓拉开窗帘,迎接新的一天的到来。嗯,难得在休息日早起一天。窗外的麻雀早已在电线杆上练嗓,树叶在风中摇曳着展示自己曼妙的身姿,仿佛它们此刻也在为这悠闲的早晨欢呼。

在这自在、其乐融融的时刻,我不自觉会思考生活的意义。其实,生活就像晨曦中的阳光,虽然短暂,但充满了希望与温暖。古人云:“一日之计在于晨。”是的,每一天的早晨都是一个崭新的起点,我们可以选择用积极的心态去面对即将到来的挑战,也可以用从容的脚步去感受身边的美好。就像此刻窗外的麻雀,它们或许不知道未来会遇到什么风雨,但依然在清晨的阳光里放声歌唱,用最

纯粹的方式享受着当下的每一刻。树叶的摇曳也并非漫无目的,那是它们在与微风嬉戏,在光影中展现着生命的活力。生活中的意义,或许就藏在这些看似平凡的瞬间里,藏在对每一个崭新起点的珍视与把握之中。当我们用心去体会清晨的宁静,去聆听自然的声音,去感受阳光的温度,就能在日复一日的时光里,找到属于自己的那份快乐。让每一个崭新的起点都成为通向更美好生活的阶梯。

生活中的小事,往往蕴藏着大智慧,就像是那一抹晨光。让我懂得珍惜每一个清晨,珍惜生活中每一个平凡但又美好的瞬间。每当我在工作中遇到困难时,它告诉我,生活中没有过不去的坎。加油!

(上接第30页)与大数据分析手段应用于施工现场,实现温度控制的精准化、可视化与自动化管理,为市政道路建设质量的稳步提升提供更加有力的技术支撑。

参考文献

[1]吴晓明.市政道路沥青面层施工温度

及压实质量控制研究[J].科技资讯,2025,23(03):137-139.

[2]卢丽丽.市政道路工程沥青面层施工技术研究[J].科技资讯,2025,23(12):165-167.

[3]丁耀权.市政道路大修沥青混凝土面层施工及技术分析[J].中国设备工程,2025,(S2):296-298.

献给80后的我们——为梦想奋斗着！

● 陈涛

梦想的旅途上我踌躇前行，肩上扛的行囊装着对未来的梦想。我和你们一样，是一名80后，做着普通的工作，在这座城市里为梦想在奋斗着。有多少80后都希望自己的生活能过得好一点，能靠自己改变命运，让家里的压力能小一点。他们的坚强、他们的梦想、他们的苦只有自己懂。一直拼命地走着，用尽全力奋斗着，然而这也是我们的生活，在梦想之途前进着。

意大利文艺复兴时期诗人但丁的名言“走自己的路，让别人说去吧！”被别人说好，也被别人嘲笑，但从没被现实打倒，这就是我们80后的一代。

生活在张牙舞爪的世界

的80后，我们要拼到世界尽头，让毅力变得如此宽厚，我们要踏着力气，奋斗冲破整个宇宙。

法国伟大的军事家、政治家拿破仑曾说过“我们应当努力奋斗，有所作为。这样，我们就可以说，我们没有虚度年华，并且有可能在时间的沙滩上留下我们的足迹。”80后的我们只有奋斗才能改变命运，80后的我们在我们的意识里只有胜利没有放弃，80后的我们梦在哪里我们就飘在哪里。

如果你们有梦想，放开地去追，因为只有奋斗，才能改变命运，因为只有奋斗，我们才能到达胜利的彼岸，因为只有奋斗，才能让我们不再平凡，成就自己的伟大。

(上接第26页)覆盖薄膜或木板进行保护,严禁在砖面堆放重物或敲打作业,运输材料时需避免碰撞墙面。对于阳角部位,应安装塑料护角条保护,防止碰撞损坏。勾缝完成后,需在24小时内进行洒水养护,养护时间不少于7天,保持砖面湿润,避免勾缝剂开裂。后续施工中,若需在墙面开孔(如安装标识牌),应使用专用工具钻孔,避免暴力施工导致墙

砖破裂,开孔后及时用密封胶封闭缝隙,防止渗水。

总之,住宅建筑公区精装墙砖施工需严格把控每个环节的质量,从材料选择、基层处理到粘贴工艺、成品保护,全方位落实控制要点,才能确保墙砖施工质量达标,打造出美观、耐用的公共区域装饰效果,提高企业产品竞争力。

赓续红色血脉 匠心筑路前行

——参观嘉兴地方党史陈列馆有感

● 郭勤欣



近日,怀着崇敬的心情参与了嘉兴国家高新区新能源产业园项目环河路、新义路配套道路工程临时党支部的主题党日活动——参观位于新塍镇嘉兴地方党史陈列馆。这座承载着嘉兴革命历史的展馆,通过一幅幅黑白照片、一件件历史实物、一段段真实故事,生动再现了党在新民主主义革命时期领导嘉兴人民浴血奋战的峥嵘岁月。参观过程中,通过党支部书记的带领下学习,我深刻感受

到红色基因的力量,也更加坚定了以党员先锋模范作用推动监理工作、建设精品工程的信念。

踏入嘉兴地方党史陈列馆,江南水乡的庭院沉淀着百年岁月的沧桑,而馆内展陈的红色历史却如烈火般炽热。展厅以“峥嵘岁月”“励精图治”“改革开放”“追梦奔跑”四个篇章,系统展示了中国共产党在嘉兴的奋斗历程。驻足于革命先辈的照片前,阅读着他

们的手稿与书信,看着他们曾经使用过的物品,我仿佛穿越时空,切身感受到那段波澜壮阔的历史。听着“施阿钊抗日”、“三月半夺枪”的革命故事,我深刻体会到共产党人带领民众反抗压迫的英勇无畏;在《新滕半月刊》《少年新滕》等进步刊物展柜前,我感受到早期民主革命先辈们以笔为剑、唤醒民众的智慧与担当。

尤其令我震撼的是陈列馆中展示的“红船精神”的传承脉络,全面展示辛亥革命至今以来中国共产党在嘉兴从无到有、从小到大,带领嘉兴人民开创历史奔向美好未来的历程。共产党人始终以“开天辟地、敢为人先”的首创精神,“坚定理想信念、百折不挠”的奋斗精神,“立党为公、忠诚为民”的奉献精神,指引着中国革命的航向。作为新时代的党员,我深知这份精神财富的珍贵,它不仅是历史的回溯,更是激励我们前行的动力。

联想到“红色工地”的建设,我们正是要传承这种精神,将党的先进性转化为推动工程建设的实际动能。嘉兴地方党史陈列馆的参观,让我更加清晰地认识到“红色工地”创建的本质,使将党的先进思想转化为项目管理优势,将红色基因融入工程质量的生命线。身为党员的工程监理人员,我深知监理工作的核心是“监督与保障”——监督施工规范、保障质量安全,而党建引领则为这一核心注入“灵魂”。

在红色工地创建中,我们坚持“支部建在项目上,党旗飘在工地上”的原则,通过建立项目临时党支部,将监理单位、施工单位、建设单位项目管理人员中的党员凝聚在一起,

形成攻坚克难的战斗堡垒,通过“红色工地”创建,将党建工作与项目管理深度融合,党员带头开展“质量、安全专项提升行动”,严格把控每一道工序环节,最终使项目成为“红色工地”典范。监理工作中,我们常面临工期紧、任务重、技术复杂的挑战。此时,党员的先锋模范作用尤为关键。我们应始终牢记艰苦岁月中革命先辈们“不怕牺牲、攻坚克难”的精神,带领团队以高标准、严要求推进工作。

参观嘉兴地方党史陈列馆,不仅是一次心灵的洗礼,更是一次行动的号角。让我们更加深刻体会到即是党员又是工程监理人员的“双重身份”与责任,既是工程质量的“守护者”,也是红色精神的“践行者”,既要传承革命先辈的精神,更要将其转化为推动新时代建设的动力。未来,我将以更高标准践行党员先锋模范作用,推动红色工地建设向纵深发展:一是深化党建与业务的融合,通过“党建+工程管理”“党建+安全生产”“党建+工程质量”等模式,将党的组织优势转化为项目管理的效能;二是强化创新引领,积极探索智能化监理手段,以科技赋能工程质量;三是践行社会责任,在监理工作中始终以“业主满意”为目标,确保每一个项目都成为经得起历史检验的精品工程。

嘉兴地方党史陈列馆的红色记忆,已深深烙印在我的心中。它时刻提醒着我,作为工程项目的管理者,也应是红色基因的传承者、匠心精神的践行者。我将以“红色工地”为阵地,以监理工作为平台,以党的精神为指引,在平凡的岗位上为城市建设贡献自己的力量,为党旗增添新的光彩!

2025年度高温慰问



清凉护航 安全同行

2025年度年中工作总结暨提升管理研讨会

凝心聚力谋发展 群策群力明方向



编印单位：浙江经建工程管理有限公司
办公地址：嘉兴市由拳路111号经和大厦7-9楼
电 话：0573-83853584
发送对象：本单位内部

印刷单位：浙江正方设计印刷股份有限公司
地 址：嘉兴市南湖区南溪东路1466号
电 话：13905733831
印刷日期：2025.09.15
印 数：350本