

2025年
第05期
(总第149期)

嘉兴市十佳企业报刊

专业的全过程工程咨询 & 工程总承包服务商

浙内准字第F037号

平湖虹霓智·尚产业园（年产1500套高端智能装备，250万件时尚服饰）项目

经

建



浙江经建工程管理有限公司
ZHEJIANG JINGJIAN PROJECT MANAGEMENT CO., LTD



浙江经建工程管理有限公司

浙江经建工程管理有限公司由原嘉兴市发展计划委员会创办并改制而成，成立1998年7月，现有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、通信工程监理乙级、电力工程监理乙级、矿山工程监理乙级、人防工程监理、工程造价和工程咨询乙级等资质。公司附属浙江经纶工程设计有限公司（建筑行业〈建筑工程〉甲级）是公司的重要技术支撑。

公司下设党支部、团支部、工会和行政部、财务部、经营发展部、工程技术部（BIM）、《经建》编辑部等行政机构，设有南湖、秀洲、经开、市属四大区域（房建）、市政项目管理部、安装项目管理部、全过程工程咨询管理部和海盐、嘉善、平湖、桐乡、海宁以及杭州、宁波、温州、绍兴、湖州、金华、台州、江苏、福建、四川等省内外项目管理部（分公司），实行以项目管理机构为操作层、区域（部或分公司）为执行层、公司为监督层的三级管理考核体系。现有在职员工400余人，其中拥有正高级、高级、中级技术职称和各类执业资格的人员占公司总人数的85%以上，专业结构配套齐全，技术力量雄厚。

公司坚持“以人为本、尊重知识、技术为先”的管理理念，秉承“诚信、专业、创新”的企业精神。建立健全了各项管理制度，通过了质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、信息安全管理体系、售后服务认证体系以及企业诚信管理体系等多项认证，并获得了多项国家实用新型专利。公司主编的《建设工程项目全过程管理操作指南》在中国建筑工业出版社出版，参与了多项省、市标准、规定的编制工作。公司现为高新技术企业、AAA级“守合同、重信用”单位，中国建设监理协会会员单位、中国土木工程学会会员单位、浙江省全过程工程咨询与监理协会理事单位、嘉兴市土木学会理事长单位、嘉兴市全过程工程咨询与监理协会副会长单位等。公司是嘉兴市南湖区文明单位，连续多年被评为浙江省、嘉兴市和南湖区先进监理企业，公司积极倡导“严格管理就是热情服务、放任管理就是道德问题”的工作指导思想。在已竣工的项目中，荣获国家级“詹天佑奖”“鲁班奖”“国优奖”和省级“钱江杯奖”“天府杯奖”“安济杯奖”“优秀安装质量奖”“装饰工程奖”“优秀园林工程金奖”以及市级“南湖杯奖”“兰花杯奖”“瓯江杯奖”等100余项。

公司具有科学的管理体系和良好的企业资信，健全的管理制度、专业的技术水准、一流的企业文化，铸就了企业良好的形象和品牌。通过全体员工近30年的不懈努力，公司已造就了一支既有扎实专业技术基础又有丰富实践经验的管理队伍，具备了管理各类重大和复杂项目的的能力，深得广大业主和上级主管部门的信赖和好评。

“树行业管理标杆、做诚信负责企业”是我们孜孜追求的工作目标，我们将继续努力奋斗、与时俱进，以良好的企业信誉，多元化的经营和管理模式，与时俱进，热忱为广大新老客户提供优质服务。在行业发展、模式转型升级之际，用心做好准备、迎接市场挑战，为实现建筑业高质量发展做出我们应有的贡献。

公司主要职能部门（分公司）电话：

行政部：（0573）83853584

经营发展部：（0573）83853583

邮箱：zjjj@zjjingjian.com

网址：www.zjjingjian.com

浙江经纶工程设计有限公司：（0573）82118001



经建手机网站二维码



经建公众平台二维码

致敬岁月 祝福时代

● 董发根

60年为一个甲子,是“天干地支”的一个循环。60岁是人生的一个特别年龄,当岁者难免感慨万千、浮想联翩,对未来有一种莫名的感慨与惆怅,于是乎,心中泛起层层涟漪。年轻时总认为60岁遥不可及,但如今不经意间,经常会听到别人尊称我们为“前辈”。有人说60岁是人生的真正开始,言之有理。既然岁月如此,那就顺其自然、静候其成、从容接受吧。今年是新中国成立76周年,也是我参加工作的第46个年头。

1980年春节后,将满15周岁的我被迫辍学学艺。从建筑工地一名泥水小工开始,踏上了一条漫长且艰辛的勤工俭学成长之路。我先后从事过建筑施工(预算)、设计、项目管理和房地产开发等工作。并一贯坚持诚信为本、学习自律、脚踏实地的工作作风和经营管理理念,认为专业知识是赢得客户信任和提升服务质量的关键因素,同时相信“做到就有力量,努力总有结果”。

我们这一代的童年和少年时代,国家依然经济发展落后、物资供应匮乏、

文化生活单调,但与前辈们相比,我们幸运多了。因此,从懂事起我们就把“勤奋、吃苦、努力”深深埋在心里,并时刻以“我能行”来自我鞭策和激励。我们这一代农村娃,苦过、累过、哭过,但什么样的困难都能扛。

1978年后,国家开始进入改革开放年代,拨乱反正、实事求是,以经济建设为中心成为国策,解放思想成为推动社会发展进步的最大动力,这是中国当代厚积薄发时代的真正开始。从此以后,恢复高考,改变了一代有志青年和国家的命运;右派“摘帽”,改变了“以阶级斗争为纲”的思想束缚;振兴中华和“比、学、赶、帮、超”,成为鼓舞社会进步的一股洪流;中国女排“五连冠”,成为走向世界、激发一代人奋进的最好榜样;歌曲《年轻的朋友来相会》,则唱响了一代年轻人对未来的希望和渴望。

1984年后,解放思想进一步深入人心,打破“铁饭碗”后,各种新生事物不断涌现。1992年邓小平南巡讲话后,国企改革步伐加快,住房分配(下转第8页)



经建

2025 年

5

(总第 149 期)

主办：浙江经建工程管理有限公司

电话：(0573)83853584
邮箱：www.zjjingjian.com
邮编：314001

办公地址：嘉兴市由拳路二二号
经和大厦7-9楼

编印委员会

董发根 徐 斌 孙新文 吴卫东 周尧程
汤庆其 褚亚娟 谢 明 董 菁

编辑部

总 编：董发根

编 委：(以姓氏笔画为序)

马建良 冯忠良 卢 钢 朱 伟 刘琦勇
李顺奇 陆树峰 金其明 金 昕 姚院生
洪玉婷 黄狄南

卷首语

1 致敬岁月 祝福时代

/ 董发根

企业动态

4 公司举办2025年“质量月”专题培训会议

/ 姚院生

5 铭记历史 珍爱和平

——高创园软件交付基地1号地块项目组织观看抗日战争

暨世界反法西斯战争胜利80周年阅兵

/ 朱 红

6 精轧钢筋尺寸 密扎质量根基

——南湖天地商业二期项目开展钢筋工专项质量比武活动

/ 徐费培

文件传递

10 浙江省住房和城乡建设厅关于调整建筑业信用评价有关内容的通知

目 录

CONTENTS

学习交流

- 11 建设管家服务工作个人心得体会
/ 朱 伟
- 13 工程项目风险管理及其应对策略
/ 方 昊
- 21 建筑工程监理项目质量控制与管理研究
/ 于 杰
- 24 建筑施工扬尘污染防治的新技术与策略
研究 / 刘琦勇

员工随笔

- 29 日本考察见闻 / 董发根

- 34 时光与音乐的交响
——观看周杰伦嘉年华巡回演唱会
收官场感悟 / 洪玉婷
- 35 嘉兴夏日无尽 / 李知勇

党团建设

- 36 预备期党员的体会与感悟 / 卢 钢

封面：平湖虹霓智·尚产业园（年产1500套
高端智能装备，250万件时尚服饰）
项目

封二：公司简介

封三：公司现场监理剪影

封底：我公司监理项目香港兴业御璟湾销
售在即

公司举办2025年“质量月”专题培训会议

● 姚院生

2025年9月是全国第48个“质量月”，主题是“加强全面质量管理 促进质量强国建设”。为进一步提升公司全体现场监理人员的质量意识和质量管理能力，2025年9月20日，公司组织举办了“质量月”专题培训会议。

本次培训内容分为《钢筋机械连接质量监理控制要点》和《房屋建筑安装工程创优策划》两个专题。

会议伊始，公司总工程师谢明进行了动员讲话。谢总强调，各监理人员要以本次“质量月”专题培训会议为契机，加强专业知识的学习，进一步提升质量意识和质量管理能力。谢总要求，各项目监理机构要督促施工单位认真整改公司9月份巡查中发现的质量、安全问题，同时要加强对原材料及各工序的检查验收，以确保施工质量。

随后，工程技术部负责人姚院生就《钢筋机械连接质量监理控制要点》和大家进行交流学习。他从钢筋机械连接的基本概念、套



筒质量检查验收要点、丝头加工质量控制要点、接头安装质量控制要点等方面进行了讲解，并结合具体的工程管理实践，指出了钢筋机械连接施工过程中常见的质量问题以及处理的措施。

最后，公司安装管理部负责人马建良就《房屋建筑安装工程创优策划》和大家进行了分享交流。他从工程创优策划的重要性、如何进行策划、何时策划等方面进行了讲解，并结合具体的项目案例，指出了创优工程安装施工中存在的质量问题，并提出了有效解决的方法。

本次培训会议，达到了预期的目标。

铭记历史 珍爱和平

——高创园软件交付基地1号地块项目组织观看抗日战争
暨世界反法西斯战争胜利80周年阅兵

● 朱 红



2025年9月3日上午,经开区域高创园软件交付基地1号地块项目组织全体参建人员在智创园12号楼一楼会议室集中观看纪念中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年阅兵。

当激昂的旋律在耳畔响起,整齐的步伐声震动大地,抗战胜利80周年阅兵的宏大

场景在眼前徐徐展开,我的内心被深深地震撼。

阅兵场上,一个个方阵迈着坚定有力的步伐,身姿挺拔,眼神坚毅。那是对历史的庄严铭记,也是对未来的无畏承诺。看着那一排排先进的武器装备,它们不仅代表着我国当今强大的军事力量,更是往昔艰苦卓绝抗战历程的见证与延续。从简陋的武器到如今的现代化装备,这背后是无数先烈用鲜血铺就的发展之路。

抗战的历史,是一段充满悲壮与坚韧的历程。80年前,在民族危亡的关键时刻,无数中华儿女挺身而出,抛头颅、洒热血,以不屈不挠的意志与侵略者浴血奋战。(下转第9页)



精轧钢筋尺寸 密扎质量根基

南湖天地商业二期项目开展钢筋工专项质量比武活动

● 徐费培

为响应2025年全国“质量月”号召,加强党建对质量工作的引领作用,切实落实《混凝土结构工程施工质量验收规范》要求,将钢筋工程质量管控贯穿施工全流程。9月25日下午,南湖天地商业二期项目部在项目5区块承台模拟绑扎区,成功举办“精轧钢筋尺寸 密扎质量根基——钢筋工技能比武筑精品工程”专项质量比武活动,以党建引领质量,以技能竞技助推项目主体结构质量的提升,为商业综合体建设筑牢品质基石。

本次活动由南湖天地商业二期项目业主嘉城集团主办,聚焦商业综合体框架钢筋施工难点,旨在通过以赛促学、以赛促练的方式,提升钢筋加工精度与绑扎质量,降低施工隐患,同时选拔钢筋技术骨干树立行业标杆,规范“浙江经建”钢筋施工标准工艺。活动自筹备以来,得到项目各钢筋班组积极响应,最终组建多支参赛队伍,每组4人,涵盖关键岗位人员,共同角逐技能荣誉。



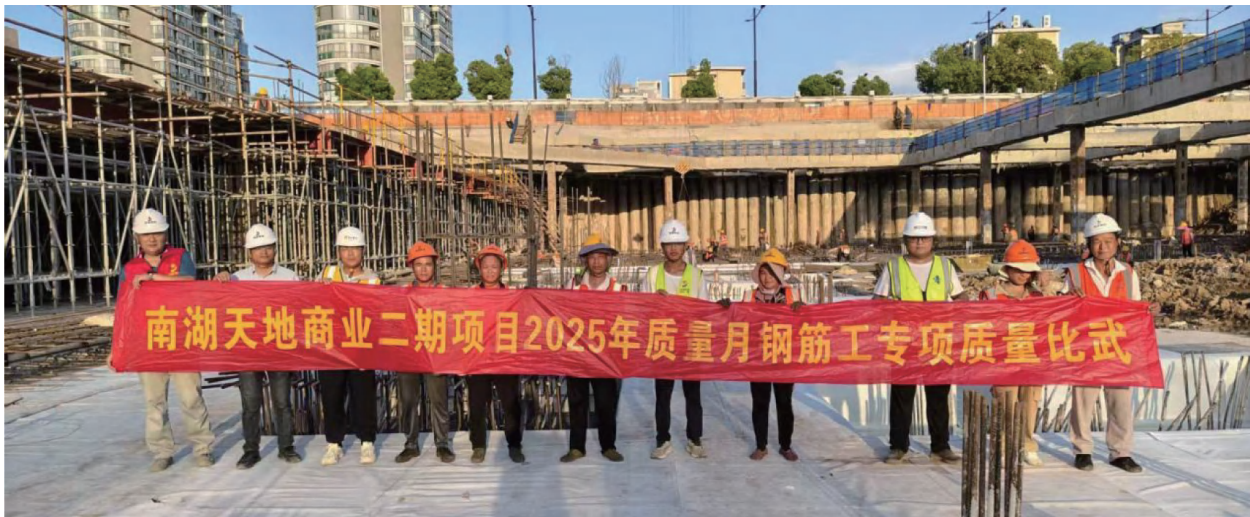


当日下午2时,活动正式拉开帷幕。在签到检录环节,参赛选手有序签到,并通过抽签确定实操工位与应急处置场景,确保比赛公平公正。随后,随着指令下达,实操环节于14时15分准时开启,各参赛队伍迅速投入框架柱节点与承台钢筋绑扎作业中。比赛现场,选手们精准测量、规范绑扎,每一道工序都展现出专业的技术素养。评审组组长、业主项目负责人陈刘斌带领评委团队,包括施工单位技术负责人李东升、监理单位总代徐费培、华润置地土建负责人吴兴明,按照评分标准分区域同步评分,从节点绑扎的主筋间距、箍筋间距、绑扎牢固度、保护层厚度,到承台钢筋绑扎的钢筋间距、搭接长度、马凳设置、钢

筋定位准确性等维度,结合“仪器检测+现场核查”方式,用卷尺、靠尺等工具严格量测,确保评分精准客观。

历经2小时紧张角逐,各参赛队伍陆续完成作品提交。16时30分,活动进入闭幕式环节。评审组组长陈刘斌对本次比武活动进行点评,充分肯定了参赛选手的技术水平与工匠精神,同时指出部分环节存在的不足与改进方向。随后,评审组公布总成绩,最终评选出“钢筋加工能手”1组,并为获奖队伍颁发荣誉证书。

此次党建引领钢筋工专项质量比武活动,不仅为项目钢筋班组搭建了技术交流与展示的平台,营造了“比精度、比工艺、比规范”的浓厚质量氛围,更强化了全员钢筋质量责任意识。南湖天地商业二期项目部相关负责人表示,未来将以此次活动为契机,通过党建引领,持续深化质量管控,推广优秀施工工艺与经验,进一步夯实项目主体结构质量基础,全力将南湖天地商业二期项目打造为精品工程,为区域商业发展贡献力量。



(上接第1页)

改革,票证全面取消,商品供应日益丰富。2000年前后,体制改革进入高潮,北京“申奥”成功和加入WTO后,经济发展装上了“助推器”。2010年后,改革开放的经验和国家制度优势得到充分发挥和展示,我国逐渐成为全球产业配套最完整的国家,“世界工厂”和世界第二大经济体的地位牢固确立。

2020年后,新冠疫情突然来袭,改变了人们的生活节奏和方式,也使经济发展赛道重新调整、确立,我国的新能源汽车、数字化进程和AI领域等新质生产力迅速崛起,成为这个时代工业变革发展的重要引擎和世界发展的新潮流。

特殊的成长年代和经历,塑造了我们这一代特殊的个性。回忆过去的工作、学习和努力付出,我们感到无怨无悔。同时,对这个时代所赋予我们的一切感恩不尽,也对网上对于我们这一代的积极评价,感到无比欣慰和自豪,更愿意分享我们的成长收获和感悟。

当前,中国经济已进入新的发展历史阶段,从封建落后的原始传统状态,到机械化、电气化、信息化的现代化发展转变,从粗放型转向高质量发展时代,我们在科技、教育、文化、卫生、国防等各个领域,正在大阔步地进行一场全方位的追赶和“弯道超车”。中国发展的磅礴力量正在热情迸发,国际地位也日益靠近世界舞台

的中央,这是全体中华儿女共同努力奋斗的结晶。

然而,在总结和分享新中国成立后取得的成果时,我们必须冷静客观,正视当前自身的短板和不足,进一步认清与世界先进文明的差距,改进发展进步中的一些问题和现象,譬如全社会的诚信文化、信仰敬畏、伦理约束等精神内耗,也要理性对待别人对我们的善意批评和看法,切莫盲目自大,迷失我们前进的方向。

勿忘国耻、吾辈自强,落后就要挨打。这是近代中国人民尝到的血淋淋苦难和教训。志气,需要世代代的长期积累、自省、改变和行动,志气的底气是实力,不是空喊“厉害了,我的国”。富强,是刻在国民心中的自信、习惯和细节,如文明有序、卫生健康、国民安全等,而不仅仅是GDP数字的增加。素养,是人们发自内心的一种自觉行动,不是服从和理想,而是需要我们长期不断学习、取长补短和历练来体现。

当中国的文化、科技和产品誉满全球,当全世界的人们都希望来到中国学习、旅游和工作时,这就是我们希望看到的中国。这样的中国,是一个文化魅力四射的中国,古老的智慧与现代的创新完美融合,吸引着世界各国的目光;是一个科技实力雄厚的中国,不断突破的技术和前沿的成果,让全球为之惊叹;是一个产品品质卓越的中国,从日常用品到高端制

造,都彰显着精益求精的工匠精神。当世界各地的人们带着对中国的向往和敬意纷至沓来,那便是中国真正走向富强、赢得国际尊重的辉煌时刻。

就历史发展的长河而言,50年时间非常短暂,只是人类历史发展进程的一个节点。也可以说,这50年的奋斗,是我们对历史发展“欠债”的一种“追补”。我国幅员辽阔、人口众多,地域经济社会发展还不均衡,学习并全面赶超世界先进水平,还将面临一定时期“初级阶段”的转换和过渡的挑战。这是国情和现状,我们必须加油追赶,并早日跨越这一阶段。

历史的车轮在滚滚向前,上世纪60年代出生的人,有一半人的年龄已超过60岁,我们这一代人享受了时代给予的机遇和红利,事业即将走过人生巅峰。一代人有一代人的机遇、任务和责任,作为改革开放的受益者、见证者和实践者,

我们有一种发自内心的、对国家最崇高最忠诚的敬意,也想用最诚挚和质朴的情愫,诉说和表达我们这一代人对国家的热爱和感恩。

致敬岁月、感慨时代。历史又赋予我们这一代人新的任务,我们要继承传统、发扬光大,消化吸收、继往开来,保持对这个世界的好奇心和学习力,把过去的得失与收获进行分拣、转换、提升和传承。回忆无比感慨,憧憬依然美好。经过这50年的改革开放铺垫和实践,我们在取得辉煌成就的同时,也更加坚定了自己的发展道路和增强了信心。岁月静好、流年静美。我们相信,现代年轻人的起点和学识比我们更高,视野比我们更宽,平台比我们更大。在他们的努力下,未来中国的发展一定比现在更强更好,一个富强、民主、文明、和谐、美丽的中国,一定更加生动活泼、绚丽多彩、繁荣昌盛。

(上接第5页) 淞沪会战中,将士们以血肉之躯筑起钢铁防线,抵御日军的疯狂进攻;台儿庄战役里,中国军队英勇奋战,取得了抗战以来的重大胜利,极大地振奋了全国人民的信心。还有那敌后战场上,抗日军民凭借着智慧和勇气,与敌人展开灵活的游击战,让侵略者陷入人民战争的汪洋大海。他们用生命捍卫了祖国的尊严,用牺牲换来了今天的和平。

铭记历史,不是为了延续仇恨,而是为了让和平的种子生根发芽;珍爱和平,不是为了逃避责任,而是为了让先辈的牺牲更有意义。愿历史的回声永远提醒我们:铭记历史,珍爱和平,这是我们对英烈最好的告慰,也是我们对未来最好的承诺。

愿和平的阳光永远照耀中国,愿历史的回声永远提醒我们:勿忘国耻,振兴中华;铭记历史,珍爱和平。

浙江省住房和城乡建设厅 关于调整建筑业信用评价有关内容的通知

各市、县(市、区)建委(建设局),杭州市园文局:

为进一步推进建筑领域统一大市场建设,根据中共中央、国务院《关于加快建设全国统一大市场的意见》、国务院《公平竞争审查条例》、国家发展改革委《招标投标领域公平竞争审查规则》,经研究,决定对浙江省建筑施工企业信用评价相关事项进行调整,具体如下:

一、自2025年10月1日起,暂停执行《浙江省建筑施工企业信用评价的实施意见(修订)》(浙建〔2024〕7号)第五条第三点“项目基本信息分按浙江省建筑市场监管公共服务系统上录入的在建工程项目基本信息得分,企业所有在建项目信息(平台要求的必填字段)完整的得初始分15分”和第五条第四点“工程业绩分按企业有效工程项目数量及规模评分,满分10分。浙江省建筑市场监管公共服务系统中具有施工许可证的工程项目,自施工许可证发放之日起24个月内为有效工程项目”。上述两点内容涉及的信用评价得分,所有参与信用评价的企业均按满分予以分。

二、自2025年10月1日起,将《浙江首住房和城乡建设厅关于工程监理企业信用评价的实施意见》(浙建〔2022〕6号)第五条第三点中“在浙江省建筑市场监管公共服务系统中具有施工许可证的工程项目,自施工许可证

发放之日起24个月内为有效工程项目。”调整为“在全国建筑市场监管公共服务系统中具有施工许可证的工程项目,自施工许可证发放之日起24个月内为有效工程项目。”

三、自2025年10月1日起,《浙江省房屋建筑和市政基础设施施工招标文件示范文本(2024版)》《浙江省房屋建筑和市政基础设施工程总承包招标文件示范文本(2024版)》《浙江省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标文件示范文本(2024版)》《浙江省房屋建筑和市政基础设施项目勘察招标文件示范文本(2025版)》等4个招标文件示范文本中,暂停执行关于“指定招标人必须设置信用评分”的条款,其中关于企业信用评价评分和人员信用评价评分均调整为选择项,由招标人在编制招标文件时自主决定是否应用我省信用评价结果。

四、自2025年10月1日起,发布招标文件预公示、招标公告以及发出投标邀请书的房建市政工程,在没有法定依据前提下,不得限制经营主体参考使用信用评价结果的自主权。

上述调整有新的政策文件的,以新的政策文件为准。

浙江省住房和城乡建设厅

2025年9月29日

建设管家服务工作个人心得体会

● 朱 伟

我从2023年7月开始参与公司与嘉兴经济技术开发区建设交通局签订的建设管家服务工作,担任片区小组的组长,至今已经两年有余。

作为检查小组的负责人,我深知此项检查的重要性。我们组检查项目都在长水街道,主要检查人员包括我和张伟、黄亚频,必要时还会临时抽调项目部其他人员参加。每月开始,我都会根据各项目情况做个大致计划安排,检查时会根据项目现阶段工程特点安排人员,尽量安排相同人员持续检查,确保问题的闭合。一些项目涉及危大和超危大的,都是作为每次检查的重中之重。每次检查后,我们都会详细记录检查结果,形成书面报告,在后续的检查中,也会持续跟进。在检查过程中,我们也发现了一些比较有特点的案例,现将检查过程中发现的几个案例简单做一下解析:

案例一,xx项目在检查过程中发现该项目正在使用的塔吊,检测报告已经超过半年,违反了经开区《嘉开建〔2021〕13号关于进一步加强我区建筑起重机械安全管理的通知》中的“四、进一步加强建筑起重机械检验检测

管理的第1点“建筑起重机械安装到最终高度后,应当委托具有相应资质的检测单位对整机和附着装置进行检测,使用过程中的建筑起重机械每半年至少检测1次”。因为施工单位和监理单位均为外地企业,不了解地方性规定,以为按照常规的一年一检就可以了,所以我们在检查过程中发现这个问题以后也是详细地对参建单位宣贯了相应的地方性文件,在指出问题的同时也指导参建单位如何解决问题。

案例二,根据浙江省工程建设标准DB33/1116-2015《建筑施工安全管理规范》对塔式起重机的一般规定10.1.8条:“出厂年限满5年的塔式起重机,对结构主要受力部位应进行无损检测。超过5年的,每满2年应检测一次。”以前我们碰到的情况都是对超过5年的塔吊进行无损检测,出具评估报告就可以了,但是在XX项目检查中就发现,该项目现场多台塔吊超过5年,也提供了检测单位出具的评估报告,但该项目工期较长,此项评估报告出具时间已超过2年,当时也对是否还需再做评估产生了分歧意见,后在征询了站里的意见后,可不再做评估。

案例三,因为平常的检查都是要求工人大食堂不可以使用燃气类灶具,在xx项目的检查过程中,发现该项目工人大食堂使用一款以轻质白油为燃料的灶具,在询问过程中,该项目也提供了该油的各项证明资料,当时也是对是否停用产生了不同意见,后在征询了站里的意见后,得知应急部门要求不可使用,后来对该项目多次耐心劝导,最终更换了灶具,消除了安全隐患。

今年初应南湖区住建要求制作一个安全培训课件,刚好在建设管家检查过程中结合培训课件内容拍摄了很多典型照片,既丰富了培训内容,也提升了个人专业水平。

以上仅仅是在检查过程中碰到的几个案例,通过建设管家检查,我们帮助在建项目及

时发现安全隐患,防止事故的发生,保障人员和财产的安全。在检查过程中,我体会到建设管家检查的难点在于如何确保检查的全面性和准确性,避免遗漏和误判。深刻认识到自己的工作责任重大,每一个细节都关系到整个公司的荣誉。所以在日常工作中,也是认真学习各类专业知识以及各类主管部门的相关文件,提升自身水平。同时检查过程中,也学到了很多专业知识和技能,如何把学到的各类安全知识运用到实践中,这大幅提升了我的综合素质。也感受到团队合作的重要性,建设管家安全检查不是一个人的事,需要团队的共同努力。只有大家齐心协力,才能确保检查工作的顺利进行,实现最终目标。

(上接第34页)我瞬间泪如雨下,无法自控,转头望向老公,发现他的眼中同样闪烁着泪光。在这短暂而珍贵的瞬间,我深深感受到了一种强烈的情感共鸣,仿佛每个人都通过这首歌重返了自己的青春岁月,而四周此起彼伏的尖叫声与欢呼声,更是将这份感动推向了高潮。

3小时的现场版音乐,相较于耳机中的歌声,无论是现场氛围、视觉效果还是冲击力,都显得无可比拟。当你听到周边来自全球各地、五湖四海的歌迷们,不远万里汇聚于此,只为这一刻的欢呼时,便能深刻感受到这场嘉年华巡回演唱会所带来的,远不止是一场

音乐的盛宴。我们更加明白,收官场不仅代表着一个时代的告别,更是我们这一代人在歌声中细数青春岁月的珍贵时刻。

周杰伦的音乐陪伴我们度过了无数岁月,他的每首歌曲都承载着我们的诸多回忆与深厚情感。同事曾言,拥有一个喜爱的明星,实为幸事!既有追求却不失理智!我深知,听周杰伦的歌,不仅是一种娱乐享受,更是一种精神寄托。在人生旅途中,它为我们带来无尽的温暖与力量。在他的旋律中,我们始终是个怀揣梦想、满怀热情的年轻人,在时光的长河里,与音乐共舞,与青春并肩前行。

工程项目风险管理及其应对策略

● 方 昊

【摘 要】本文着重探讨工程项目风险管理的定义、特点、原则及应对策略,鉴于工程项目具有周期长、投资大、技术复杂等特性,风险管理在项目管理中占据重要地位。通过对工程造价风险、安全事故风险、工程质量风险和资金使用风险等关键风险因素的识别。针对这些风险,本文提出了相应的风险管理措施,包括在工程项目开展可行性研究、构建规范的工程项目风险管理制度、规范安全事故和质量管控措施以及加强工程项目风险管理意识等。

【关键词】工程项目 风险管理 应对策略

引言:本文旨在通过深入研究工程项目风险管理,提升对工程项目风险的认识和理解,探索并提炼出有效的风险应对策略,从而确保工程项目的安全顺利进行。同时,本文也致力于提供工程项目风险管理的理论支撑和实践指导,推动工程项目风险管理的科学化和规范化进程。

具体来说,工程项目风险管理的研究目的包括:(1)识别工程项目的潜在风险:深入研究和分析工程项目的实施过程,目的在于识别出那些可能对项目产生不良影响的潜在风险因素;(2)分析工程项目的风险:对识别出的风险因素进行深入剖析,评估其发生的可能性、潜在的影响范围和如何影响项目目标的实现;(3)评估工程项目的风险:在工程项目风险分析的基础上,通过合理的方法评估各风险因素对项目的影响程度,以确定它

们对项目的具体影响;(4)制定应对策略:根据风险评估结果,为各种风险因素制定相应的应对策略,包括规避风险、转移风险、减轻风险以及接受风险,以有效应对不同风险挑战;(5)实施风险管理计划:实施风险管理计划,并在项目执行期间进行持续监控和调整,以确保其有效性并实现预期的风险管理效果。

通过达成上述研究目标,本文旨在为项目管理人员提供工程项目风险管理的理论与实践指南,助其高效管控项目中的风险因素,进而提升项目的成功率。

1 工程项目中的风险识别

1.1 风险识别的概念和方法

1.1.1 风险识别的概念

风险识别是一个系统性的过程,旨在识别和评估可能对组织或项目造成负面影响的

潜在风险,包括感知风险和分析风险两个重要环节。

在感知风险阶段,人们需要了解和识别组织或项目内外环境中的风险因素。这可以通过收集和分析各种数据和信息,包括历史数据、行业数据、市场数据、财务数据等,以及进行市场调研、专家访谈、风险评估等手段来实现。

在分析风险阶段,人们需要对已经感知到的风险因素进行深入分析,了解其潜在的影响和发生的可能性。这包括对风险因素进行分类、评估其严重程度、分析其发生概率等。

风险识别的目的在于协助组织或项目团队及时识别潜在的风险事件,并采取相应的预防措施或风险管理计划,以降低或消除这些风险可能带来的不良影响。这涉及制定有效的风险管理策略、实施必要的控制措施,并准备好应急计划。

风险识别是风险管理流程中的核心环节,只有精确识别出组织或项目所面临的各种风险,才能确保风险管理的有效性。因此,在风险管理过程中,务必重视风险识别这一步骤,力求全面、准确地识别出所有潜在的风险因素,并采取相应的策略来减轻或消除这些风险对组织或项目产生的潜在影响。

1.1.2 风险识别的方法

(1)德尔菲方法是一种利用专家知识和经验进行预测和决策的技术,通过多轮次的匿名调查和预测收集专家的观点,并经过统计和分析这些观点,最终得出精确的预测结果。德尔菲方法可以有效地避免因为专家面

对面交流而产生的心理压力和影响,使得预测结果更加客观和准确。

(2)头脑风暴法是一种激发专家集体创造力和想象力的方法,通过组织会议让专家们针对特定问题自由发表观点,相互启发,共同探索新的思路、解决方案和可能性。头脑风暴法的关键是鼓励自由思考、不评价和筛选想法,从而避免过早地陷入思维定势。

(3)流程图法是一种项目风险管理工具,通过绘制流程图来明确展示项目的各个阶段及其相互关系,从而帮助识别并理解项目中可能存在的潜在风险。流程图可以包括各种可能的风险事件、条件和概率,从而帮助人们更好地制定风险管理计划。

(4)因果分析法是一种通过分析项目各个因素之间的因果关系来识别风险的方法。它通过对项目中的各种因素进行因果分析,找出风险的根本原因,从而更好地进行风险应对。这种方法可以帮助人们理解问题发生的根源,制定更加有效的风险管理策略。

(5)历史借鉴法是一种识别风险的方法,它依赖于收集和分析类似项目的历史数据和经验,以预测未来可能出现的风险,并据此制定更有效的风险管理计划。

1.2 工程项目所面临的风险

1.2.1 工程造价风险

工程造价风险是指在建筑工程的整个生命周期中,由于各种不确定因素的影响,导致工程成本超出预期或工程实际收入低于预期的可能性。这类风险不仅影响施工单位的盈利能力,还可能对整个项目的进度和质量产生负面影响。

(1) 投标报价风险:在参与工程投标时,施工单位需要对工程成本进行估算,并根据自身能力和市场行情进行报价。然而,由于招标文件的理解难度、工程量清单的准确性以及激烈的市场竞争等因素,可能会导致报价过高或过低,从而引发工程造价风险。

(2) 合同条款风险:合同是约束双方行为、保障权益的重要法律文件。如果合同条款不明确、不公平或存在漏洞,可能会导致施工单位在执行合同过程中遭受损失,引发工程造价风险。

(3) 价格波动风险:建筑材料、人工费用等是工程成本的重要组成部分。这些价格受到市场供需关系、政策调整、经济形势等多种因素的影响,容易出现波动。如果价格波动幅度过大,可能会导致预算无法覆盖实际成本,从而增加工程造价的风险。

(4) 工程变更风险:在施工过程中,设计变更、施工条件变更等工程变更的发生,可能会引发工程量的增减,进而造成工程造价的波动,从而增加工程造价的风险。

(5) 施工管理风险:施工单位的施工管理水平对工程造价具有显著影响,若管理水平不足,可能致使工程实际成本超出预期预算,进而增加工程造价的风险。例如,不合理的施工计划、资源分配和质量控制等都可能增加工程成本。

1.2.2 安全事故风险

安全事故风险是指在建筑工程施工过程中,发生人员伤亡、财产损失等事故的可能性。这类风险不仅会给施工人员的生命安全带来严重威胁,还可能对施工单位的声誉和

经济效益产生重大影响。

(1) 高空坠落事故:在建筑工程中,高空作业是不可避免的。在建筑施工中,塔吊、吊篮等设备是高空作业的关键工具,然而,一旦这些设备出现故障或操作失误,就可能引发高空坠落事故。同时,高空作业人员的安全措施若不到位,同样会增加坠落事故的风险。

(2) 机械伤害事故:在建筑工程中,挖掘机、打桩机等机械设备是不可或缺的,但在操作过程中,如果发生故障或操作失误,就有可能造成机械伤害事故。同时,如果机械设备维护不当或操作人员没有经过专业培训,也可能导致机械伤害事故的发生。

(3) 触电事故:建筑工程施工现场存在众多用电设备,电线破损、设备漏电等隐患以及施工人员的不当操作或违规使用电气设备,都可能引发触电事故。

(4) 其他事故:除上述几种常见事故外,还可能发生其他意外事故,如土方坍塌、火灾等。这些事故通常与施工现场管理不当、安全措施不到位等因素有关。

1.2.3 工程质量风险

工程质量风险是工程项目中一个重要的风险来源,它不仅关系到工程项目的整体质量和安全性,也直接影响到项目的投资回报和长期效益。接下来,我们将详细阐述工程质量风险的几种核心起因。

(1) 材料质量风险:建筑材料和设备作为工程项目的基石,其品质直接决定了工程的整体质量。若材料或设备质量不达标,将对工程的安全性、耐久性和功能性造成重大隐

患。例如,使用质量不合格的混凝土可能会导致建筑物出现裂缝或坍塌,使用性能不佳的电气设备可能会导致整个项目的供电系统出现问题。

(2)施工质量风险:施工质量的优劣直接关系到工程项目的整体品质。若施工单位未遵循图纸和规范进行施工,可能会引发严重的工程质量问题,威胁建筑物的结构安全性和稳定性。同时,施工人员的专业技能和工作态度对施工质量具有重要影响。

(3)验收风险:工程竣工验收时发现质量问题或不符合规范要求,需要进行返工或整改,这将会对项目的投资回报和工期产生影响。例如,如果项目在验收时发现大量质量问题,需要进行大规模的返工和整改,这将会导致项目的成本增加和工期延长。此外,验收过程中的疏忽或失误还可能导致工程交付使用后出现质量问题或安全隐患。

(4)使用风险:工程交付使用后出现质量问题或安全隐患,如房屋漏水、结构安全等,将会对人们的生命财产安全产生威胁。例如,如果建筑物在交付使用后出现严重的结构安全问题,可能会对人们的生命安全产生威胁。此外,工程项目的维护和管理不当也可能导致工程质量问题的出现。

1.2.4 资金使用风险

资金使用风险是指在施工过程中或竣工后出现的资金短缺、资金链断裂等可能性。这类风险通常包括以下几种:

(1)资金筹措风险:施工过程中需要的资金量较大,包括材料采购、设备采购、人工费用等。如果无法及时筹措到足够的资金,将

会对项目的进展和稳定性产生严重影响。例如,如果项目资金筹措不足,可能会导致材料和设备的采购出现问题,进而影响施工进度和质量。

(2)资金使用不当风险:施工单位在资金使用过程中存在不当行为,如挪用、浪费等,可能导致资金短缺或资金链断裂。例如,如果施工单位将部分资金用于其他非工程项目的投资,导致资金无法及时回流,将会对项目的资金链产生严重影响。

1.3 工程项目的风险管理现状

1.3.1 工程招投标制度不健全

工程项目的风险管理对于项目的成功与否至关重要。然而,目前工程项目的风险管理存在一些问题。其中之一是工程招投标制度不健全。

招投标制度是工程项目管理中的重要环节,它不仅关系到项目的公平性和透明度,还直接影响到项目成本和质量。然而,在实践中,一些工程项目招投标制度存在以下问题:

(1)招投标过程不规范:在工程项目的招投标环节中,往往存在着信息披露不完整、招标文件制作不细致以及评标过程不公正等问题,这些行为都不符合规范的招投标流程。这些问题可能导致资质不良的承包商中标,进而影响项目的质量和成本。

(2)招投标制度执行不严格:在一些工程项目中,招投标制度的执行力度有所欠缺,容易受到人为干预和权力寻租的影响,这不仅剥夺了优秀承包商公平竞争的机会,还容易滋生腐败现象。

(3)缺乏有效的监督机制:工程项目招投

标制度的监督机制存在不足,缺乏有效的监管手段和措施,这给了不法分子可乘之机,他们利用招投标制度的漏洞进行违法操作,给工程项目带来了潜在的风险。

1.3.2 项目履约风险控制体系不专业

工程项目施工过程中的履约风险控制是风险管理的关键环节之一,然而,目前部分施工企业的项目履约风险控制体系并不专业,缺乏科学有效的管理措施,这导致在施工过程中经常出现进度延误和质量不达标等问题,从而给企业带来不小的经济损失。

项目履约风险控制体系不专业主要表现在以下几个方面:

(1)缺乏专业的风险管理团队:许多工程项目在履约阶段由于缺少专业的风险管理团队,无法全面地进行风险识别、评估及应对,从而增加了项目在履约过程中遭遇各类风险的可能性,甚至可能直接导致项目的失败。

(2)缺乏科学的风险评估方法:部分工程项目在履约过程中,风险评估过于依赖主观判断,而缺乏科学的方法和工具支持,导致评估结果准确性不足,进而不能为项目决策提供有效的参考。

(3)缺乏有效的风险应对措施:由于缺乏专业的风险管理人员和科学的评估方法,众多工程项目在履约过程中难以制定有效的风险应对措施。当面临风险时,这些项目通常无法迅速采取适当措施,进而使得损失不断扩大。

(4)缺乏完善的风险管理制度:一些工程项目在履约过程中,因缺乏健全的风险管理制度和流程,导致项目风险管理缺乏规范性

和系统性,从而难以有效预防和应对各种潜在风险。

1.3.3 项目风险管理制度与模式不规范

项目风险管理制度与模式不规范,可能会对项目的风险管理产生不利影响。这可能包括以下几个方面:

(1)风险管理意识不强:如果没有明确的风险管理意识和策略,项目团队可能会忽略一些潜在的风险,或者对风险采取不恰当的应对措施。

(2)风险管理流程不规范:如果没有明确的风险管理流程,或者风险管理流程不规范,可能会导致项目团队在风险识别、评估和应对过程中出现混乱或失误。

(3)风险管理责任不明确:若项目中未明确风险管理责任和分工,项目团队在风险管理上可能缺乏合作与协调,进而无法实现对风险的有效控制。

(4)风险管理工具不适用:若未选用适合项目风险管理的工具,或所选工具不恰当,可能引发风险识别和评估结果的偏差,进而无法实施有效的风险应对措施。

2 工程项目的风险管理措施

2.1 在工程项目开展可行性研究

可行性研究是项目实施前的一项关键任务,它全面评估项目的经济、技术和环境可行性,旨在通过深入分析市场需求、技术条件、资金需求和人力资源等因素,为决策者提供科学依据,从而确保项目的顺利推进并降低潜在风险。

在可行性研究过程中,必须对市场进行深入调研与分析,掌握市场需求与竞争格局;

同时,技术评估也必不可少,以确定项目的技术可行性和实施难度;财务分析用于评估项目的经济效益和投资回报率;此外,还需进行环境评估,确保项目满足环保要求并了解其对环境的影响。经过详尽的评估与分析,我们能够制定出更加合理且科学的项目实施方案,进而显著降低风险发生的可能性和潜在影响。

2.2 构建规范的工程项目风险管理制度

首先,结合项目的特性和现实状况,我们应明确风险管理的目标和策略。这涵盖了风险管理范围的界定、风险应对策略的设定以及风险管理工具的选择。在制定风险管理策略时,我们必须充分考量项目的时间、成本和质量目标,以保证风险管理策略与项目的整体目标保持高度一致。

紧接着,我们需要构建一个全面且有效的风险管理组织体系,以明确各部门和人员在风险管理中的职责,并促进他们之间的协同合作。这一体系的建立,不仅有助于风险管理工作的顺利推进,还能提升项目团队对风险的应对和处置能力。

随后,我们必须建立一套完备的风险管理流程,涵盖风险识别、评估、控制及监控等多个环节。这一过程旨在实现风险管理工作的规范化和标准化,进而提升风险管理的效率和效果。在风险识别的阶段,我们需要对项目相关信息进行详尽的收集,并从中识别出可能对项目造成潜在影响的风险因素。紧接着的风险评估阶段,则需要对这些已识别的风险进行定性和定量的深入评估,以确定各风险的重要性和优先处理顺序。在风险控

制阶段,我们需要采取措施降低或消除风险的影响,并确保风险应对措施与项目的目标和约束条件相一致。在风险监控阶段,我们需要持续、实时地监测项目实施过程中的风险,并及时发出预警,确保能够迅速发现并妥善处理风险事件,以防止风险的进一步扩大和恶化。

接着,我们需要建立完善的风险数据库。这一步骤包括及时收集和整理项目实施过程中的风险信息,为风险管理提供数据支持。通过建立风险数据库,我们可以更好地了解项目实施过程中的风险状况,并为风险应对措施制定提供依据。

最后,我们需要加强风险监控和预警。这一步骤包括对项目实施过程中的风险进行实时监控和预警,及时发现和处理风险事件,避免风险扩大化。强化风险监控与预警机制,可以让我们更早地察觉并妥善处理风险事件,从而有效避免风险对项目造成更严重的后果。同时,我们还需要对已发生的风险事件进行总结和分析,以便更好地应对未来可能出现的类似风险。

2.3 规范安全事故和质量管控措施

在工程项目实施中,安全事故和质量问题是常见的风险事件。为了防范这些风险事件的发生,需要采取以下措施:

(1)建立健全安全管理制度和操作规程:建立健全的安全管理制度和操作规程,清晰界定安全职责和操作标准,以确保每位员工都能严格遵守规定执行工作。

(2)加强安全培训和教育:加强员工的安全培训与教育,提升他们的安全意识和技

能水平,从而防止因操作失误而引发的安全事故。

(3)加强质量管控力度:为保障产品质量,应建立全面严谨的质量管理体系,明确具体的质量标准和检测方式,并对原材料、生产过程和最终成品实施严格的质量监控和检测,以确保所有产品均达到既定的质量标准。

(4)加强施工过程监管:为了预防施工质量和安全事故的发生,必须对施工过程实施全面严格的监管,确保所有施工活动都符合行业规范和设计要求。

3 案例分析

某市政府计划建设一座大型体育馆,并将其作为2028年奥运会的主要比赛场地。该体育馆的建设预算为1亿美元,建设周期为2年。由于该市领导层对工程项目的期望很高,要求在规定时间内完成项目,并且确保项目质量,因此工程项目风险管理显得尤为重要。

3.1 案例中遇到的风险及分析

(1)进度风险:由于该工程项目的建设周期较短,只有2年时间,因此可能出现进度延误的风险。此外,建设过程中可能出现的技术难题、供应链问题等也可能导致进度延误。

(2)质量风险:该体育馆作为重要的比赛场地,对工程质量的要求非常高。如果施工过程中出现质量问题,可能导致整个项目的失败。此外,材料供应商、承包商等第三方合作伙伴也可能影响工程质量。

(3)成本风险:由于建设预算仅为1亿美元,成本超支成为该项目面临的一个重大风

险。可能出现原材料价格上涨、劳动力成本增加等问题,从而导致成本超支。

(4)合同风险:与承包商、供应商等第三方合作伙伴签订的合同可能出现违约情况,导致项目无法顺利进行。

3.2 案例中采取的风险应对策略及效果

(1)进度风险:在项目初期,该市政府与承包商、供应商等合作伙伴共同制定详细的施工计划和时间表,并设立专门的项目管理团队进行监督和协调。同时,采用先进的项目管理软件工具进行进度监控和管理,确保项目按时完成。

(2)质量风险:该市政府通过公开招标选择有经验的承包商和供应商,并与其签订质量保证协议。同时,设立质量检查小组对建筑材料、施工工艺等进行检查和验收,确保工程质量符合要求。

(3)成本风险:该市政府在项目初期对市场价格进行了充分调研和预测,制定出较为合理的预算方案。同时,与承包商、供应商等合作伙伴签订价格锁定协议,以避免成本大幅上涨。此外,市政府还设立了风险管理基金以应对可能出现的意外支出。

(4)合同风险:为了降低合同风险,该市在与合作伙伴如承包商、供应商等签订合同时,明确规定了违约责任和处罚条款,并设立了专门的合同管理团队,负责监督和跟踪合同的执行情况,以便及时发现并解决潜在问题。

通过采取上述风险管理措施,该市政府成功地完成了体育馆建设项目,并在规定时间内交付使用。项目质量得到了各方的高度

认可,未出现重大安全事故或质量问题。同时,该项目也未出现明显的成本超支情况,预算控制较为合理。

3.3 案例的启示和经验总结

该体育馆建设项目风险管理提供了以下启示和经验总结:

(1)风险管理应贯穿整个项目周期:从项目初期到实施过程再到收尾阶段,风险管理应始终贯穿其中。通过及早识别和评估风险,采取相应的应对措施,可以降低风险对项目的影响。

(2)建立完善的风险管理机制:建立风险管理小组或专门的项目管理团队,明确各成员的职责和分工。通过制定风险管理计划、流程和政策,确保风险管理的有效实施。

(3)重视与合作伙伴的沟通和协调:为了共同应对可能出现的风险和问题,该市应积极与承包商、供应商等合作伙伴保持畅通的沟通和协调关系,并通过签订合同和协议来明确各方的责任和义务,从而有效降低合同风险。

(4)关注市场变化和政策调整:工程建设过程中可能受到市场价格波动、政策调整等因素的影响。因此,需要及时关注市场动态和政策变化,以便及时调整风险管理策略。

4 结论

本文借助具体案例分析,深入探讨了工程项目风险管理的重要性和应对策略,旨在强调工程项目风险管理的现实意义。实施有效的风险管理,能够降低项目实施过程中的不确定性,减少风险带来的损失,进而提升项目的成功率。本文不仅强调了工程项目风险

管理的重要性,还提出了完善的风险识别与评估机制、强化风险应对措施制定与执行,以及提升全员风险管理意识等具体应对策略,为工程项目风险管理的实际操作提供了宝贵的参考和指导。

参考文献

- [1]费雪.工程项目风险管理对策的规划研究[J].支点,2023,(11):105-107.
- [2]曾晋娟.建筑工程项目在实施过程中的风险控制方法略谈[J].城市建设理论研究(电子版),2023,(32):52-54.
- [3]石秋生.商业综合体消防工程项目风险管理[J].大众标准化,2023,(21):110-112.
- [4]陆彬.大型工程项目风险评价及管理研究[J].产业科技创新,2023,5(04):101-103.
- [5]刘爱力.建筑企业工程项目风险控制与管理研究[J].科技风,2023,(16):148-150.
- [6]杨天宇.后疫情时代国际工程项目风险管理研究[D].吉林建筑大学,2023.
- [7]温咏.建筑工程项目管理中的风险识别与应对[J].广西城镇建设,2023,(05):51-54.
- [8]冯方.建筑工程项目招标风险管理探究[J].投资与创业,2023,34(09):138-140.
- [9]杜儒林.DZL排水泵站工程项目施工风险管理研究[D].天津理工大学,2023.
- [10]王蕊.道路建设工程项目的风险管理与优化——以湾区大道项目为例[J].河北企业,2023,(01):68-70.
- [11]张世阳,全博文.建筑工程项目风险管理研究[J].城市建筑空间,2022,29(S2):836-837.

建筑工程监理项目质量控制与管理研究

● 于 杰

【摘 要】本文研究了建筑工程监理项目中的质量控制与管理问题,分析了当前实践中存在的挑战,如质量管理体系不健全、原材料与构配件质量控制不足、施工过程监控不到位、监理人员专业素质参差不齐以及团队内部沟通不畅。为解决这些问题,提出了具体策略,包括建立健全质量管理体系、加强原材料与构配件的质量控制、实施施工过程的质量监控、提升监理人员的专业素质、加强监理团队建设与协作、建立有效的沟通与协调机制。通过这些措施,可以显著提高建筑工程监理项目的整体质量,确保工程安全、高效地完成,并提升客户满意度和社会效益。

【关键词】建筑工程监理 质量控制 管理策略 质量管理体系

1 当前工程监理质量控制与管理存在的问题

在当前建筑工程监理实践中,尽管已有标准和规范指导建筑工程监理的质量控制与管理工作,但仍面临诸多挑战。首先,现有的质量管理体系不够健全,缺乏系统性和标准化的操作流程,导致质量管理过程中的随意性和不可预测性。这种不完善的质量管理体系不仅削弱了工程项目的可控性,还增加了潜在风险的发生概率。其次,对原材料与构配件的质量控制不足,未能有效筛选供应商并严格执行进场材料的检验程序,致使不合格材料流入施工现场,严重影响建筑的整体质量和安全性。此外,在施工过程中,质量监

控措施不到位,无法及时发现和纠正施工过程中出现的质量问题,使得潜在的风险得不到有效控制,进一步威胁到工程的顺利完成。与此同时,监理人员的专业素质参差不齐,部分人员缺乏必要的专业知识和最新的行业标准培训,难以应对复杂多变的工程项目需求,这直接影响了监理工作的效率和效果。尤其在面对技术要求高、时间紧迫的项目时,专业能力的不足可能导致监理工作流于形式,无法发挥应有的作用。最后,监理团队内部沟通不畅,协作效率低下,不仅影响了项目的进度,还可能因信息不对称而导致工程质量下降。有效的沟通机制是确保各参与方协调一致、高效运作的关键,缺乏这一机制将极大限

制监理团队的工作效能。

2 建筑工程监理项目质量控制与管理策略

2.1 建立健全质量管理体系

建立健全的质量管理体系是确保建筑工程监理项目顺利进行并达到预期质量目标的基础。一个完善的质量管理体系不仅涵盖了从设计到施工再到验收的全过程,还需要明确各参与方的责任与义务,确保各个环节的工作都有章可循、有据可依。具体而言,首先需要制定详细的质量管理计划,明确质量控制的目标、方法和标准,并将其细化到每一个施工阶段。其次,要建立完善的监督机制,通过定期检查、评估和反馈,及时发现并纠正质量问题。此外,还应加强内部培训,提高全员的质量意识和技术水平,确保每个员工都能理解并执行质量管理的要求。只有这样,才能真正实现质量管理的标准化和系统化。

2.2 加强原材料与构配件的质量控制

原材料和构配件的质量直接影响到建筑工程的整体性能和安全性,因此必须对其实施严格的质量控制措施。首先,在材料采购环节,应选择信誉良好且具备相应资质的供应商,确保所选材料符合国家或行业标准。同时,要加强对进场材料的检验工作,采用抽样检测等方法对材料的关键性能指标进行验证,杜绝不合格材料进入施工现场。其次,在储存和使用过程中,也需严格按照相关规范操作,防止因保管不当而导致材料变质或损坏。对于关键构配件,如钢筋、水泥等,更应建立详细的跟踪记录,确保其在整个施工过程中的质量和使用情况可追溯。通过这些措

施,可以有效保障原材料和构配件的质量,为工程质量奠定坚实基础。

2.3 实施施工过程的质量监控

施工过程中的质量监控是建筑工程监理的重要任务之一,直接关系到工程项目的最终质量。为了确保施工过程符合预定的质量标准,监理单位应采取多种手段进行全程监控。首先,要制定详细的施工质量控制计划,明确规定每个施工环节的具体要求和验收标准,并严格按照计划执行。其次,监理人员应深入施工现场,实时跟踪施工进度,及时发现并纠正施工过程中出现的质量问题。例如,针对混凝土浇筑、钢筋绑扎等关键工序,需进行旁站监督,确保每一步都按规范操作。此外,还可以利用现代信息技术,如BIM(建筑信息模型)技术,对施工过程进行动态监测,提前识别潜在风险,优化资源配置,从而提升施工质量和效率。

2.4 提升监理人员专业素质与能力

提升监理人员的专业素质与能力是优化建筑工程监理项目管理的关键步骤之一。高素质的监理人员不仅需要具备扎实的专业知识,还需掌握最新的行业标准和技术规范。为此,监理单位应定期组织内部培训和外部进修活动,确保员工能够不断更新自己的知识体系,并将其应用于实际工作中。此外,鼓励监理人员参加相关职业资格考试,如注册监理工程师考试,以提升其专业认证水平。通过这些措施,不仅可以增强监理人员的技术能力和业务水平,还能提高他们解决复杂问题的能力,从而更好地保障工程项目的质量。因此,持续提升监理人员的专业素质与

能力,对于提高建筑工程监理的整体管理水平具有重要意义。

2.5 加强监理团队建设与协作

一个高效、团结的监理团队是实现建筑工程高质量管理的基础。为了加强监理团队的建设与协作,首先需要明确各成员的角色和职责,确保每个岗位都有清晰的任务分工和责任界定。在此基础上,建立合理的激励机制,通过对表现优异的团队成员给予表彰和奖励,激发全体成员的工作积极性和创造力。同时,还应注重团队内部的文化建设,营造积极向上、互帮互助的工作氛围,促进成员之间的沟通与合作。例如,定期召开团队会议,分享工作经验和学习心得,共同探讨项目中遇到的问题及解决方案。通过加强监理团队的建设与协作,可以显著提升整个团队的执行力和凝聚力,进而提高工程项目的整体管理水平。

2.6 建立有效的沟通与协调机制

建立有效的沟通与协调机制是确保建筑工程监理项目顺利实施的重要保障。由于建筑工程涉及多个参与方,包括业主、设计单位、施工单位以及监理单位等,各方之间的信息传递和协调至关重要。为此,监理单位应制定详细的沟通计划,明确规定信息交流的方式、频率和内容,确保各方能够及时获取最新的项目进展和决策信息。此外,还可以借助现代通信工具,如钉钉、微信等即时通讯软件,搭建高效的沟通平台,方便各方随时随地

进行交流。针对复杂的工程项目,建议设立专门的协调会议制度,定期召开多方参与的协调会议,集中讨论和解决项目中的关键问题。通过建立这样的沟通与协调机制,不仅可以提高信息传递的准确性和及时性,还能有效减少因沟通不畅导致的误解和冲突,促进项目的顺利进行。

3 结语

通过对建筑工程监理项目的质量控制与管理进行深入研究,不仅揭示了当前工程监理实践中存在的问题与挑战,还提出了一系列针对性的优化措施。这些措施的实施,有助于提升工程监理的质量控制水平,确保工程项目的顺利实施和最终质量。未来,随着科技的进步和建筑工程领域的不断发展,工程监理的质量控制与管理将面临更多新的挑战与机遇。因此,持续开展相关研究,不断探索新的质量控制与管理方法,以推动建筑工程行业的健康发展。

参考文献

- [1]刘滔.建筑工程项目管理质量控制策略[J].建材发展导向,2024,22(22):108-110.
- [2]陈凯.建筑工程监理的现场管理及质量控制探讨[J].工程建设与设计,2024,(21):266-268.
- [3]傅蓉.施工阶段监理质量控制和精细化管理在建筑工程项目中的实施[J].居舍,2021,(22):122-123.

建筑施工扬尘污染防治的新技术与策略研究

● 刘琦勇

【摘要】本文聚焦建筑施工扬尘污染防治展开深入研究,详细剖析了其来源,涵盖土方作业时土壤翻动、材料运输装卸中的物料散落等,阐述了扬尘对人体健康造成如引发呼吸道疾病等危害,以及对生态环境在降低能见度、破坏生态平衡等方面的影响,探讨了当前防治现状与存在的问题,并介绍智能监测、高效降尘设备等新技术,以及加强施工管理等策略,为减少扬尘污染提供全面参考。

【关键词】建筑施工 扬尘污染 防治技术 防治策略

1 建筑施工扬尘的来源与危害

1.1 来源分析

扬尘就是由于自然力、人力二者持续作用下,地表松散的颗粒物质不断进入周围的空气中,形成具备一定粒径范围的空气颗粒物。尘源、动力二者是扬尘形成过程中必不可少的两大条件,由于地球表面不同形式的松散物质都是扬尘形成的来源,比如,路面上产生的扬尘,堆放废料的地方,建筑工地上的原料堆,在扬尘多样化的来源作用下,其类型也呈现出复杂化、广泛化等特点^[1]。

土方开挖、回填及平整过程中,土壤翻动会使大量尘土进入空气,尤其是在干燥多风天气,扬尘问题更为严重。据相关研究,土方作业产生的扬尘可使施工现场周边空气中颗粒物浓度短期内大幅升高,影响范围可达数

百米。

砂石、水泥、石灰等建筑材料在装卸和运输时,因物料散落、车辆颠簸,易产生扬尘。如搅拌机、破碎机等设备运行时,若无吸尘装置,粉尘会直接排入大气。老旧设备能源利用率低、尾气排放量大,会加剧施工现场空气污染。

建筑材料、渣土等在施工现场随意堆放,增加了扬尘产生面积与增大了源强。临时工棚、仓库等临时设施搭建若不符合环保要求,也会成为扬尘污染源。如简易板材搭建的临时工棚,密封性差,在风吹时易产生扬尘。部分建筑工地场地硬化率低,未硬化地面在车辆碾压和人员走动下易起尘。长期闲置施工场地缺乏植被覆盖,土壤风蚀严重,扬尘污染突出。

1.2 危害阐述

扬尘中的颗粒物,尤其是PM2.5和PM10,可通过呼吸道进入人体,引发多种健康问题。这些颗粒物会刺激呼吸道,导致咳嗽、气喘、呼吸困难等症状,长期暴露还会增加患呼吸道疾病、心血管疾病甚至肺癌的风险^[2]。有研究表明,生活在扬尘污染严重地区的人群,呼吸道疾病发病率明显高于清洁地区。

扬尘污染会降低大气能见度,影响交通安全。扬尘中的颗粒物会吸附空气中的有害物质,在一定条件下形成酸雨,危害土壤、水体及植被,破坏生态平衡。扬尘还会影响植物光合作用,阻碍植物生长发育,对城市绿化和生态景观造成负面影响。

2 建筑施工扬尘污染防治现状及问题

2.1 现有防治措施概述

各地政府和相关部门制定了一系列建筑施工扬尘污染防治的法律法规和标准规范,如《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国大气污染防治法》等,明确了建设单位、施工单位、监理单位等各方责任主体的扬尘污染防治责任^[3]。通过加强日常监管、开展专项整治行动、建立举报制度等方式,督促企业落实扬尘防治措施。一些地区还建立了扬尘污染防治工作考核机制,对工作成效显著的单位和个人进行奖励,对工作不力的进行问责。

施工现场普遍采用设置围挡、洒水降尘、物料覆盖、车辆冲洗、安装喷淋设施等技术措施。围挡可阻挡扬尘扩散,减少对周边环境影响;洒水能增加空气湿度,降低扬尘产生;物料覆盖可防止建筑材料和渣土扬尘;车辆

冲洗可避免车辆带泥上路;喷淋设施能在一定范围内形成水雾,吸附和沉降空气中的颗粒物。部分建筑工地还安装了扬尘在线监测系统,实时监测施工现场扬尘浓度,根据数据及时调整防治措施。

2.2 存在的问题剖析

传统施工工艺在土方开挖、材料加工等环节难以避免扬尘产生。如土方开挖时,土壤翻动量大,洒水降尘效果有限,尤其在大风天气几乎无法控制扬尘。一些建筑企业为节约成本,使用老旧设备,这些设备密封性差、吸尘装置不完善,导致粉尘大量排放。

施工现场建筑材料、设备、人员流动频繁,场地管理难度大。部分施工单位物料堆放杂乱,未按要求覆盖,建筑垃圾未及时清理,增加了扬尘产生风险。场地硬化不彻底,道路坑洼不平,车辆行驶时易扬起尘土。临时工棚、仓库等临时设施搭建不符合环保要求,也会成为扬尘污染源。

部分建筑从业人员对扬尘污染危害认识不足,环保意识淡薄。施工人员在作业时不严格执行扬尘防治措施,如随意倾倒建筑垃圾、不按规定进行物料覆盖和洒水降尘等。一些管理人员对扬尘防治工作重视不够,未将其纳入项目管理重要内容,导致扬尘防治措施落实不到位。

执法力量相对薄弱,面对大量建筑工地,监管人员难以做到全面、及时监管。执法手段有限,主要依靠现场巡查,缺乏先进监测设备和技术,难以准确掌握扬尘污染情况^[4]。部分地区存在执法不严、处罚力度不够问题,企业违法成本低,导致一些企业对扬尘防治工

作敷衍了事。部门间联动机制不完善,缺乏有效沟通与协作,难以形成防治合力。

3 建筑施工扬尘污染防治的新技术

3.1 智能监测技术

实时监测系统利用传感器技术,对施工现场的扬尘浓度、风速、风向、温度、湿度等参数进行实时采集和传输。如激光散射式扬尘传感器,通过测量激光照射扬尘颗粒时的散射光强度,计算出扬尘浓度。这些数据经无线传输模块发送至监控中心,管理人员可通过电脑或手机APP实时查看。该系统能及时准确掌握扬尘污染状况,为采取针对性防治措施提供依据,实现对扬尘污染的精准管控。

监测系统对采集的数据进行分析,建立扬尘污染模型,预测扬尘污染趋势。当扬尘浓度超过设定阈值时,系统自动发出预警信息,通知相关人员采取措施^[5]。通过对历史数据的分析,还能找出扬尘污染的规律和主要来源,为优化防治策略提供参考。例如,通过数据分析发现,每天上午土方作业时段扬尘浓度较高,可在此时间段增加洒水频次和加强设备降尘措施。

3.2 高效降尘设备

新型雾炮机在传统雾炮机基础上进行改进,采用先进的喷雾技术和控制系统。其喷雾颗粒更细小、均匀,能在空气中停留更长时间,与扬尘颗粒充分接触并吸附沉降。射程更远,覆盖范围更广,可根据实际需求调节喷雾角度和流量。部分新型雾炮机还配备智能控制系统,能根据扬尘浓度自动调整喷雾参数,提高降尘效率,降低能耗。

高秆喷淋系统利用柱塞泵将水加压,通

过安装在高杆上的喷头将水雾化后喷出。喷头可360度旋转,在一定范围内形成细密水雾,有效吸附和沉降空气中的颗粒物。该系统降尘效率高、覆盖面广,能在施工现场形成立体降尘空间^[6]。相较于传统围挡喷淋,高秆喷淋水压大、喷雾效果好,可有效解决传统喷淋系统存在的水压小、覆盖范围有限问题,尤其适用于大面积施工场地。

3.3 绿色施工工艺

装配式建筑在工厂预制构件,再运输到施工现场进行组装。与传统现浇建筑相比,减少了施工现场的材料加工和湿作业,大大降低了扬尘产生。构件在工厂生产时,可采取严格的防尘措施,且施工现场作业量减少,人员和设备流动也相应减少,进一步降低了扬尘污染风险。据统计,装配式建筑施工现场扬尘排放量可比传统建筑减少约60%^[7]。

采用机械化施工设备,如自动化土方开挖设备、机械化物料搬运设备等,可提高施工效率,减少人工操作带来的扬尘污染。自动化土方开挖设备能精确控制开挖深度和范围,减少土壤翻动次数和扬尘产生量。机械化物料搬运设备在装卸和运输过程中,密封性更好,可有效避免物料散落和扬尘产生。同时,机械化施工还能降低劳动强度,提高施工质量。

4 建筑施工扬尘污染防治的策略

4.1 加强施工管理

施工单位应根据工程项目特点和施工现场实际情况,制定详细、可操作性强的扬尘防治方案。方案应明确扬尘防治目标、责任分工、防治措施、设备配置、资金投入计划等内

容。在施工过程中,根据实际情况及时对方案进行调整和完善,确保方案有效实施^[8]。例如,针对不同施工阶段的扬尘污染特点,制定相应的防治措施,在土方作业阶段重点加强洒水降尘和车辆冲洗,在主体施工阶段加强物料堆放管理和外脚手架封闭。

建立健全施工现场扬尘防治管理制度,明确专人负责扬尘防治工作。加强对施工人员的培训和教育,增强其环保意识和操作技能,确保各项扬尘防治措施落实到位。定期对施工现场进行检查,对发现的问题及时整改。建立考核奖惩机制,对扬尘防治工作表现突出的部门和个人进行奖励,对违反规定的进行处罚。如设立“扬尘防治优秀班组”、“扬尘防治先进个人”等奖项,对获奖者给予物质奖励和精神表彰。

4.2 提升人员意识

建设单位、施工单位和监理单位作为建筑施工活动的关键主体,肩负着提升建筑从业人员环保素养的重要责任,应定期组织建筑从业人员参加系统的环保培训。培训内容不仅涵盖扬尘污染防治的法律法规、标准规范,还包括先进的技术知识,使从业人员能够全面了解扬尘防治的相关要求和方法。培训形式应多样化,通过举办专业讲座,邀请行业专家深入讲解;发放精心编制的宣传资料,方便从业人员随时学习;组织观看警示教育片,以真实案例强化印象^[9]。例如,邀请环保专家举办讲座,详细介绍扬尘污染对人体健康造成的危害,如引发呼吸道疾病、心血管疾病等,以及对生态环境在破坏生态平衡、影响植物生长等方面的不良影响,同时讲解最新的

防治技术和政策要求。

此外,为充分调动施工人员参与扬尘防治工作的积极性,应制定切实可行的激励措施。对于那些提出有效扬尘防治建议和措施的人员,给予物质奖励和精神表彰;对严格执行扬尘防治措施的班组和个人,进行公开表扬并给予相应奖励。通过设立“扬尘防治合理化建议奖”,对被采纳建议的提出者给予一定金额的奖励,激发全体人员的积极性和主动性,促使施工现场形成全员参与扬尘防治的良好氛围,共同为减少扬尘污染而努力。

4.3 完善监管体系

相关部门应加强对建筑施工扬尘污染的执法检查,增加检查频次,扩大检查范围。对违反扬尘污染防治规定的企业和个人,依法严肃处理,提高违法成本。加大处罚力度,除罚款外,还可采取责令停工整改、限制市场准入、列入失信名单等措施。加强执法队伍建设,提高执法人员素质和业务能力,确保执法公正、严格^[10]。

生态环境、住房城乡建设、交通运输等部门应建立联动机制,加强沟通与协作,形成防治合力。定期召开联席会议,共同研究解决扬尘污染防治工作中的问题。开展联合执法行动,对建筑施工、道路运输等环节的扬尘污染进行综合整治。建立信息共享平台,实现部门间数据共享,提高监管效率。例如,生态环境部门提供空气质量监测数据,住房城乡建设部门根据数据对施工现场进行针对性检查,交通运输部门加强对渣土运输车辆的管理。

5 结束语

施工扬尘污染防治工作面临着诸多挑

战,任重而道远。尽管智能监测、高效降尘设备等新技术的应用,以及加强施工管理、提升人员意识等策略的实施,为扬尘防治带来了新的契机,但目前的成效还远远不够。建设单位、施工单位和监管部门等各方都应明确自身职责,积极作为。各方要持续发力,推动扬尘污染防治工作不断深入,为改善城市空气质量、保障居民健康贡献力量,共同营造绿色、宜居的城市环境。

参考文献

[1]李磊.试析城市建筑工地扬尘污染及控制措施的优化[J].建材与装饰,2019,(36):214-215.

[2]周洋.建筑施工扬尘对环境空气质量的影响探究[C]//《中国建筑金属结构》杂志社有限公司.2024新质生产力视域下智慧建筑与经济发展论坛论文集(二).河南省郑州生态环境监测中心,2024:142-143.

[3]解晓亮.现代城市建筑施工扬尘治理策略研究[J].工程建设与设计,2024,(20):236-

238.

[4]崔洪涛.大型露天建筑绿色施工扬尘污染治理方法研究[J].环境科学与管理,2024,49(04):109-113.

[5]肖生彩,韩锐,马廷民.试论建筑施工扬尘对环境空气质量的影响[J].黑龙江环境通报,2024,37(03):86-88.

[6]周婷婷,王会娟.建筑施工扬尘污染防治措施有效性评价方法研究[J].资源节约与环保,2023,(10):88-91.

[7]尹楚杰,李雅杰,王灏,等.建筑施工扬尘污染问题及其防治[J].环境工程,2023,41(S2):345-348+353.

[8]谢丽斯,毛政利.建筑工地扬尘来源分析与控制研究——以深圳市某建筑工程为例[J].房地产世界,2023,(15):145-147.

[9]钟晓玲.建筑工程绿色施工扬尘污染监测方法研究[J].环境科学与管理,2023,48(03):93-97.

[10]姚占武.房屋建筑绿色施工技术应用研究[J].砖瓦,2023,(02):136-138.

(上接第36页)

三、在批评和自我批评中成长

预备期的一项重要内容,是定期向党组织进行思想汇报,并参加组织生活会,开展批评与自我批评。起初,我对于在众人面前深刻剖析自己的缺点和不足,感到有些紧张和不安。但党组织的氛围是严肃而温暖的,同志们的批评是诚恳而善意的。我认识到,保持党的先进性和纯洁

性,离不开这种经常性的“政治体检”,它帮助我们祛除思想上的尘埃,时刻保持清醒的头脑。

四、未来方向

持续深入学习党的创新理论,做到学思用贯通、知信行统一,不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力。立足本职岗位,积极投身实践,真心实意为群众办实事、解难题,用实际行动践行入党誓词。

日本考察见闻

● 董发根

2025年9月7日至12日,浙江省绿色建筑与建筑工业化行业协会组织会员单位对日本进行了为期6天的考察,成员主要来自省内外的科研、设计、节能评估、施工、材料生产等单位,共23人,到达的主要城市是大阪和东京。

2000年9月中旬,我第一次到日本,这是我对某项目的空调设备进行商务考察。当时,日本尚未对中国公民开放旅游,我们只能由香港转道日本。此次到日本考察的时间,与我第一次到日本正好相隔25周年。在这期

间,中国已经发生了翻天覆地的变化。

我们团队中很多人已多次去过日本,因此,对日本的情况比较了解。在这里,我再列出一些两国有关指标作一

对比,供大家参考了解(数据摘自百度,2024年数据)。



中国、日本两国基本情况对比表

国别 指标	国土面积 (万平方公里)	人口总量 (亿)	人口密度 (人/平方公里)	GDP总量 (人民币,万亿)	人均GDP (人民币,元)	预期寿命 (岁)
中国	960	14.08	150.4	1349089	96749	79
日本	37.8	1.24	328.9	304644	245680	84
中国/日本	25.4/1	11.4/1	0.46/1	4.43/1	0.39/1	0.94/1

今年9月3日上午,纪念中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年活动在北京天安门广场隆重举行,活动主题为“铭记历史、缅怀先烈、珍爱和平、开创未来”,这也是中国历史上规模最大的一次阅兵仪式。由此,我也想到了上世纪60至70年代,在我们少年儿童时期,电影《地道战》《地雷战》《铁道游击队》等抗战影片中的镜头,日本帝国主义侵略中国的累累罪行,使我们对日本有一种

与生俱来的痛恨。同时,也联想到了上世纪80年代“中日友好”的“蜜月”时期,中国引进日本技术,日本产品涌入中国,为日本经济腾飞作出了巨大贡献。因此,对日本的印象感到异常复杂。

日本,是中国的邻邦,两国之间的交流历史悠久、人文相近,但国家体制、生活方式、发展进程等有巨大不同。

我们考察的第一站是大阪。主要考察的

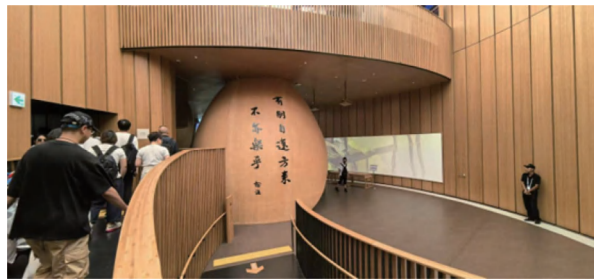
目的地是正在进行的2025年日本大阪世界博览会(Expo 2025 Osaka,Kansai,Japan)。本届世博会以“构建未来社会,想象明日生活”为主题,围绕“健康生活的多种方式”和“可持续社会经济系统”两大核心,探索如何实现社会可持续发展。

大阪世博会园区会场占地面积约155公顷,主要打造以证实新技术和系统的“未来社会实验场”(People's Living Lab)为概念的展会场馆。核心区域“宁静森林”环绕着8个特色展馆,包括海外馆、日本国内馆和联名馆等,展现各国文化与技术,提供真实与虚拟的交融体验。场馆外围采用了木质环状回廊设计,登上回廊屋顶,可在鲜花环绕中眺望大海。该环状回廊成为世界上最大规模的木制建筑(实际上是钢结构外包木材),所用木材来自日本国内以及其他国家采购而来,总用量约2万立方米,最终呈现出柱梁纵横交错的日式木结构建筑风格。

大阪世博会园区布局科学、节点精细,场馆的交通、服务等组织配套便捷、流线合理,较好地展现了日本的形象和特色。当天,我们上午9:00到达入口处排队,在烈日下等候了1.5小时。现场人山人海,气温高达35℃,的确让人有点难受,但现场秩序井然,好在我们有幸接受了中国国际贸易促进委员会驻中国馆有关人员的安排,较顺利地参观了中国馆等热门国家展馆。

中国馆是一座大型的自建馆,位置在大阪世博园国际展区的A7地块,占地面积约3500平方米,客流量位列前茅。中国馆建筑外观取源于中国传统书简长卷,以“共同构建

人与自然生命共同体——绿色发展的未来社会”为主题,通过“天人合一”“绿水青山”“生生不息”三个篇章,展示中国传统生态智慧,呈现新时代中国绿色发展理念和成果,展望中国与世界各国共同构建人与自然生命共同体的美好愿景。

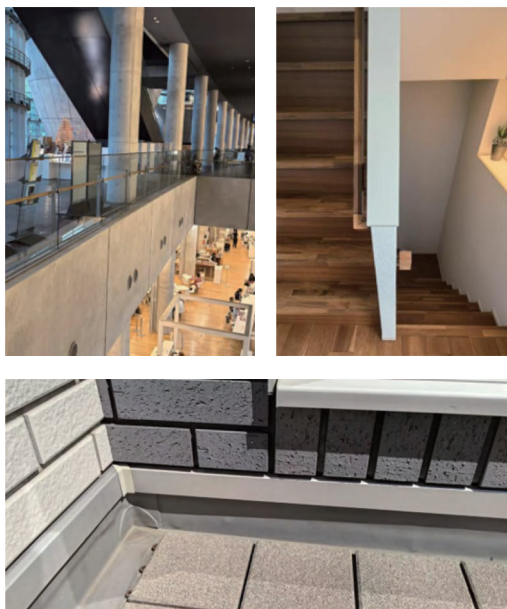


参观完中国馆后,我们又依次参观了德国、沙特、法国等展馆。在各具特色的各国展馆内,他们展示了本国的最新科技和人文特色,服务更是热情周到。

我们考察的第二站是东京都附近的千叶县某样板房,该项目由日本大和房屋工业株式会社开发建设。大和房屋工业株式会社是日本住宅建筑行业头部企业,1955年成立于大阪,业务范围广泛,涵盖独户住宅建造、房地产开发、商业设施运营及医疗养老等多个领域。作为世界500强企业之一,其股票在东京和大阪证券交易所上市,通过建筑工业化技术体系,形成了全产业链优势。截至2023年,公司在华设立多个子公司,业务覆盖北京、上海、苏州等十余个城市,并持续拓展物流设施、环保能源等新兴领域。

在参观现场,我们首先听取了工作人员的介绍,随后对其他样板房进行了考察。在会议室和现场,工作人员用图文并茂的PTT,热情地作了介绍。在交流环节,考察团成员

就屋面、外墙、门窗、楼地面的构造做法和有关材料性能、指标等,与他们进行了仔细交流、探讨,现场工作人员一一作了解答。让考察团人员较好地了解了日本当前的绿色建筑与建筑工业化进展情况。



做工精致是日本制造的最大优点和特色。当考察团成员目睹样板房压顶、窗台、泛水等节点做法时,对日本同行在每一个细节上的一丝不苟态度感到十分敬佩,纷纷拿起手机拍照记录。大家一致认为,建筑业作为特殊行业,必须遵循科学原则,确保目标(造价、工期)合理、过程受控(检测、验收)的规律,才能确保结果合理,真正走上高质量发展之路。

日本将绿色建筑称为“环境共生建筑”,其制度起源于2001年,与我国的发展基本同步。强调建筑与自然环境的和谐共存,这种理念贯穿于从设计、建造到运营的整个生命周期,其核心特征体现在能源效率与资源循环上。例如,东京的人口数量和建筑密度、容积率堪称世界之最,城市绿化率相对较低,但

东京都通过屋顶绿化义务化制度,大幅提升了城市绿化率,有效缓解了城市的热岛效应。特别值得一提的是,日本对原材料和成品检测十分重视,因而能做到理论与实际指标一致,真正达到设计预期要求。

在技术层面,日本绿色建筑注重自然能源的利用与材料创新。例如住宅通过太阳能集热装置将屋顶热量导入地基砂石层,实现冬季供暖,同时,采用雨水净化系统实现水资源的循环利用。此外,日本广泛使用高隔热材料、反射玻璃及双层窗户,使得每户的生活能耗仅为欧美国家的30%~50%,成为全球能源效率最高的国家之一。这些技术不仅有效降低了碳排放,还通过建筑围护结构的优化,显著提升了室内舒适度。

文化融合是日本绿色建筑的另一大特色。设计师在项目中充分尊重本土传统。例如聘请民间工匠采用传统木构工艺建造住宅,既保留了文化记忆,又通过现代技术提升了建筑性能。又如,绿色住宅通过集光系统与雨水循环装置,重现了日本传统建筑对自然元素的巧妙运用,同时融入现代环保理念,实现了文化遗产与生态创新的统一。

政策与非政府组织的协同推动,是日本绿色建筑快速发展的关键因素。政府通过《能源合理化使用法》等法规,明确建筑节能标准,并设立助成金制度支持绿化项目。非政府团体如“环境共生住宅推进协议会”则通过认证体系,引导企业提升产品的环保性能。例如“优良住宅部品制度”淘汰了高污染材料,有力推动了绿色建材市场的成熟。这种“政府引导+市场驱动”的模式,为绿色建筑提

供了坚实的制度保障与强劲的市场动力。

然而,日本绿色建筑也面临一些挑战。例如轻质薄层屋顶绿化的效率问题表明,单一技术手段难以彻底解决城市生态问题,需探索综合性解决方案。此外,商务楼与住宅的绿化普及因初期成本高、维护难度大而受限,反映出绿色建筑从示范项目建设到规模化推广过程中存在的一些瓶颈。

总体而言,日本绿色建筑通过政策创新、技术突破与文化融合,构建了低能耗、高舒适度的可持续人居环境。其经验为中国提供了重要启示:绿色建筑需以全生命周期视角统筹能源、材料与文化,同时通过制度设计激发市场活力,最终实现生态效益与社会效益的双赢。还有上下统一协调、政策持之以恒、功能宣传到位,也是确保绿色建筑推行的最关键因素。

日本的建筑工业化起步较早,大约在二战后的上世纪就开始发展。无论是量大面广的城乡低层居住建筑,还是城市各类高层建筑(居住、办公、商业、工厂),他们的体系明确,即结构系统、外围护系统、管线系统、装修系统,各个系统清晰分明。各类结构形式(各类建筑、高架公路、桥梁等)从设计、生产、施工到使用等环节,都十分科学、精细,各个环节环环相扣。日本建筑工业化配套完善、装配率高,且经验成熟,建筑工业化水平堪称世界一流。

日本是一个多地震的国家,资源短缺、土地紧张。简洁、规则的建筑结构布局是其鲜明的特殊性。由于日本实行土地私有制,建筑设计的统一性、规范性相对较差,特别是在城市中心区,这种情况更加明显,但这也彰显了日本建筑的一大特色。同样,日本城市道

路十分狭小,高速公路绝大部分只有两车道(没有应急车道,只有应急岛),城市也没有大广场、大花园,但日本人没有浪费每一个地方,他们把每一个角落、空间都利用得很好。

从大阪乘坐“新干线”前往东京,一路上,我们欣赏了日本的城市和乡村风貌,也有幸游览了一些景点,品尝了当地特色的美食。

近50年的改革开放,我国的经济水平与日本越来越接近。2000年时,我国的GDP总量只有日本的1/4左右。经过10年发奋努力,到2010年,我国GDP总量首次超过日本,成为世界第二大经济体。2024年,日本的GDP总量已不到我国的1/4。虽然从GDP总量看,我们已大大超过日本,但人均GDP目前还不到日本的40%。

近25年来,中国经济飞速发展,而日本则保持稳定增长。对于国人而言,把过去牢记在心,更要正视现实、谦虚学习别人长处,这才是我们最好的爱国。我们所到之处、所见所闻,无不强烈感受到他们用心做事、专心认真的态度和风格,给他们呈现的“软硬件”都达到了一流水平,这也是很多国人希望到日本旅游的主要原因。

2024年,日本接待外国游客人数约为3687万人次,创历史新高,其中中国大陆游客达698.1万人次,同比增长187.9%,中国大陆游客约占外国游客总量的20%,在日本的人均消费约1.3万元人民币。就日本的自然风光和资源而言,可以说远逊色于国内和其他一些国家,但之所以能吸引那么多全球游客,道理就在于此。

日本秉承以人为本、尊重自然、讲究卫

生、文明礼貌的习惯。他们做事有标准、有依据,执行过程认真细致、规规矩矩,这些早已牢牢刻在他们的心中。他们见面就会热情打招呼,笑脸相迎、礼貌待客,营造宾至如归的氛围,拉近了人与人之间的距离。

在街头巷尾,没有垃圾桶(垃圾自己带回家分类处理),无人抽烟,也无汽车鸣笛声(整个行程都没有听见),城市建筑、街道、构筑物均保持整洁卫生。无论是电梯口、超市里、餐厅内还是飞机场等公共场合,人们排队进出,自觉有序,没有大声喧哗之举。

在酒店等公共场所,细节力求完美,无障碍和其他配件配套完善,没有见到器物缺损、破损或遗漏的现象。譬如在酒店,房间门口挂打扫牌子,服务员才会打扫,如果没有挂打扫的牌子,服务员绝对不会打扰客人休息;又如早上用餐,酒店服务员会提供一块牌子,让客人放在指定的座位上,就没有人会占用,客人用餐完毕就带走牌子交服务员,服务员就会迅速收拾餐具。在各种公共场合,他们的标志标识清清楚楚,人文关怀随处可见,可以说处处做到淋漓尽致。

在日本没有假冒伪劣产品之说,尤其是对食品、药品的质量控制严格,一定确保绝对安全。自来水可以直饮,生吃食物卫生营养,值得一提的是日本餐饮非常有特色,口味也很适合中国人,用餐没有浪费现象,“光盘行动”是他们自觉执行的一项法律。各种商品用途和注意事项说明清楚,商品售后即使有问题,也不必担心售后服务。他们的守时观念也深入人心,在日本的这几天里,我们没有遇到任何公共场合不守纪律的情况。日本以

提供高质量的服务和高性能产品著称,因此,在世界各地丰田汽车、大金空调等产品随处可见,欢迎程度也誉满全球,这正是日本的强大所在。

当然,日本也有很多不尽人意之处。有些地方效率不高,如飞机场进出时间较长;每次预约用餐总要等上一定时间才能上菜;景点购票等待时间也较长。此外,凡是使用人工的地方,消费都比较昂贵,如享受“铁板烧”,每人消费1500元人民币较常见。

日本劳动力紧张,老龄化严重,出生率下降厉害,很多岗位都是由60岁以上的老人担任,如出租车司机、服务员等。此次随同我们的大巴司机,虽然工作细致、服务周到,但他却是一位84岁的老人,看到他在大巴行李箱里弯腰曲躬搬运行李的样子,我们不禁感到十分怜悯和尴尬,也不好意思问他为什么这么大年龄还要开车?更担心他长途跋涉驾车的身体状况和安全隐患。

总体而言,他们对改革开放后的崛起,由于历史问题、经济竞争和媒体渲染等原因,真实态度复杂又多元,尤其是中国GDP总量超过日本后,这种矛盾心理更加突出。

考察的目的是学习进步和取长补短,丰富我们的知识和见识,进一步了解两国发展的历史、文化和现状,把收获化着改变的動力,努力把自己的事情做好。也是同行交流、联谊、赋能的好机会,更是陶冶情操、放松心情、更好开展工作的一次综合充电。

这次考察时间虽然短暂,但收获丰硕。愿我们加强联系,互相合作、互相学习、天天向上。

时光与音乐的交响

——观看周杰伦嘉年华巡回演唱会收官场感悟

● 洪玉婷

时间回溯至2002年的盛夏,我收到了人生中首张周杰伦的专辑——《范特西》。正如其名,那别具一格的旋律、充满诗意的歌词,以及他独具特色的演唱风格,宛如夜空中闪耀的星辰,照亮了我那段青葱岁月,成为我最宝贵的音乐旋律。即便时至今日,依旧……

得知收官场将在上海体育场举办的消息后,我和老公便早早地预约好了抢票。待到抢票时刻来临,我索性搬了小凳子坐在家里的路由器旁,期望网速能有所提升,以便在500万人同时抢票的激烈竞争中,能顺利抢到两张门票。10、9……2、1,我紧盯着手机屏幕上的倒计时,秒针一格一格地跳动,全家人都屏息凝神,四周静得连空气的流动声仿佛都能听见。抢票、刷新、付款,整个过程仅耗时19秒,一气呵成!“我没抢到。”老公走到我身边说道。“我抢到了!”我回头假装淡定地看了他一眼,瞬间,全家爆发出欢呼声,激动不已,仿佛已置身现场……(这已是我第三次成功抢得到他的演唱会门票)

在演唱会现场,几乎全程洋溢着大合唱与尖叫声。每当一首经典歌曲奏响,大家便不约而同地齐声跟唱,那整齐而嘹亮的歌声

仿佛要冲破场馆的屋顶。周杰伦用歌声引领我们穿越时空,重返那些被他的音乐深情填满的岁月。尖叫声此起彼伏,每一次他与观众的互动,每一个精彩的表演瞬间,都会引发我们热情的尖叫。整个现场沉浸在一片欢乐、激动乃至近乎疯狂的氛围之中。



当他唱起《七里香》时,大家明白这标志着演唱会的尾声,也意味着该是离别的时刻。然而,所有人却纷纷起立,久久不愿散去。似乎是粉丝会率先发起,随后全场齐声高喊周杰伦的名字,安可声持续了近6分钟。就在这时,大屏幕上已经登上车的周杰伦突然下车,重返演唱会现场。那一刻,(下转第12页)

嘉兴夏日无尽

● 李知勇

暑气如潮,漫过嘉兴的街巷与河岸,将这座江南小城浸在化不开的热浪里。今年的夏天格外“霸道”,烈日如攥紧的火球,从清晨到深夜持续炙烤,连时光都被拉得绵长而焦灼。空气经高温烘焙,带着灼人的温度扑面而来,呼吸间尽是滚烫质感,仿佛胸腔里藏着一团跳动的火,每一刻都让人倍感燥热。

天刚破晓,暑气便抢先蔓延。晨雾被晨光驱散,黏稠的热气贴在皮肤上,像裹了层湿棉花,刚出门便汗湿衣襟。街边梧桐叶蔫蔫下垂,边缘卷着焦意,河边柳树也无精打采,叶片耷拉如倦极的舞者;蝉鸣汹涌而出,一波盖过一波,不是清越吟唱,而是攒足力气的呐喊,为酷热造势。早点小贩的餐车推过,蒸笼热气混着糯米甜香与粽叶焦香扑面而来,咬一口肉粽,汗水便滴落在粽叶上,指尖也被烫得发麻。

日上三竿,太阳愈发毒辣,阳光穿透衣物烤得皮肤刺痛。路面滚烫难耐,青石板晒得发白,柏油路被烤得发软,车轮碾过留痕,“打个鸡蛋能煎熟”的戏言在此刻格外真实。远处路面氤氲着热浪,虚幻水迹晃动,走近却消散无踪,正是夏日独有的马路蜃景。梧桐树浓荫挡不住酷热,光斑带着灼人温度;沿街店铺空调外机排出带塑料焦味的热风,街角便利店的冷气成了行人的慰藉,冰镇饮料的清凉却转瞬被热浪吞噬。

午后时光更显漫长煎熬。阳光透过窗棂,光斑晃眼灼热,室内高温难耐,风扇吹出

的风也带着沉闷的热气。站在阳台远眺,天空被热浪熏得发灰,河边芦苇荡轻轻摇曳;蝉鸣密集如网,让人耳膜发紧,垂柳枝条被晒得发脆,扭曲伸展如将燃尽的竹竿。沥青融化的刺鼻气味弥漫街巷,周遭格外安静,人们躲进空调房,只剩马路在烈日下蒸腾,时间仿佛被按下慢放键。

傍晚,太阳西斜却余热未消。夕阳将天空染成橙红,南湖水面波光粼粼却依旧灼人,指尖触碰便立刻缩回。河边灯光次第亮起,串成明珠倒映水中,人们纷纷走出家门纳凉,晚风带着河水微凉吹散焦灼,柳枝恢复柔态,蝉鸣渐弱,蛙声虫鸣取而代之,混着荷叶清香与泥土温热的风,依旧带着几分黏腻。

夜幕降临,暑气稍减却未散尽。路灯下蚊虫飞舞,蝉鸣余韵尚存,人们坐在院中摇扇闲聊,冰镇西瓜的清甜带来片刻惬意,晚风里仍带着路面余温。嘉兴的夏,炽热到让人辗转,漫长到让人恍惚,可这份极致的热烈里,藏着晚风的温柔馈赠,藏着清甜的片刻回甘,也藏着燥热中沉淀的静心,漫长里生长的期许。

人生大抵亦是如此,那些看似难熬的淬炼,终会化作岁月的回甘,那些默默等待的时光,都在悄悄酝酿着惊喜。所谓“嘉兴夏日无尽”,便是纵然它曾因炽热漫长扰人心烦,却仍愿将这份藏着感悟的滚烫时光,深深镌刻在记忆里,成为岁月中最鲜活的注脚。

预备期党员的体会与感悟

● 卢 钢

经党组织批准,我成为一名光荣的中国共产党预备党员,实现了我梦寐以求的愿望。它不仅是政治生命的崭新起点,更是一场深刻的思想淬炼和党性洗礼。在党组织的悉心培养和同志们的无私帮助下,我以一名预备党员的身份,重新审视自我,深入学习思考,积极投身实践,对党的认识更加全面,对党员的责任与使命有了更为真切地体会。

一、从“旁观者”到“参与者”

在成为预备党员之前,我对党的认识更多来源于书本、课堂和新闻报道,虽然心怀向往,但终究带有些许“旁观者”的视角。当我面对党旗,庄严宣誓的那一刻,一种前所未有的归属感和责任感油然而生。我不再仅仅是一名积极向组织靠拢的群众,而是成为这个伟大政党肌体中的一粒细胞。这种身份的转变,促使我的学习态度从“要我学”转变为“我要学”。我更加认真、系统、深入地学习党章和党规,学习党的创新理论和党史。以往觉得有些抽象的理论条文,如今读来却倍感亲切和深刻。我开始尝试用马克思主义的立场、观点和方法来观察分析问题,发现许多社

会现象背后的逻辑变得清晰起来。例如,在学习以人民为中心的发展思想时,我不再仅仅将其视为一句口号,而是深刻体会到这是我们党一切工作的出发点和落脚点,这指引我在日常工作和生活中,要时刻思考如何更好地服务身边群众。这种从理论认同到情感认同,再到初步实践认同的升华,是我在这数月的预备期里最宝贵的思想收获。

二、在实践中体会“党员”二字的千钧重量

“党员”不只是一个光荣的称号,更意味着沉甸甸的责任和实实在在的担当。预备期内,我积极参加党支部组织的各项活动,从严肃认真地组织生活会,到服务社区、关爱弱势群体的志愿活动。在这些实践中,我对“先锋模范作用”有了更直接、更深刻地认识。印象最深的是参与一次疫情防控志愿服务。在寒夜中值守,我看到身边的党员同志们总是冲在最前面,承担最繁琐、最辛苦的任务,毫无怨言,我意识到,党员的先进性并非高高在上,它就体现在日常的点滴奉献中,体现在困难面前的主动担当上。

(下转第28页)

热烈祝贺党的二十届四中全会胜利召开！



我们公司 监理项目 香港兴业 御璟湾 销售在即



香港兴业国际集团有限公司及其附属公司足迹遍及中国香港、曼谷、东京等多个亚洲都会，并深耕上海、杭州、嘉兴等长三角城市群，留下一座座城市标杆限定作品。主要包括地产发展及投资、物业管理、豪华酒店及其他投资项目。公司致力于透过团队合作、坚持创新及追求卓越，努力创造健康时尚的优质生活体验，推动可持续发展，造就更美好的生活环境。



城市资源的聚合，是生活质感的凝练。秉持一以贯之的严格选址标准，香港兴业御璟湾择定板块交接处，东西两面可享携李知识湖区和双溪湖超级未来社区的双板块辐射利好，众多优质配套资源环同擘画出便捷从容的蔚然社区蓝图。出则摩登万象，入则静谧诗意，生活的理想触目即芬芳。

以天赋自然的亲水设计，展卷隽永温润的生活图景。御璟湾超20万方国际生活住区，规划建面约123m²—310m²南法情境著品，涵盖花园洋房、精装高层、河景高层等多元产品形态，绽放全生命周期居住梦想。

项目及销售会馆联系方式：0573-8288 98880

地址：嘉兴市南湖区南江路与携李路交叉口东北侧

编印单位：浙江经建工程管理有限公司
办公地址：嘉兴市由拳路111号经和大厦7-9楼
电话：0573-83853584
发送对象：本单位内部

印刷单位：浙江正方设计印刷股份有限公司
地址：嘉兴市南湖区南溪东路1466号
电话：13905733831
印刷日期：2025.11.15
印数：350本