

2026年  
第01期  
(总第151期)

# 经

嘉兴市十佳企业报刊

浙内准字第F037号

专业的全过程工程咨询 & 工程总承包服务商

# 建

平湖市徐家埭片区城市有机更新工程——科技文化中心项目



浙江经建工程管理有限公司  
ZHEJIANG JINGJIAN PROJECT MANAGE CO., LTD



# 浙江经建 工程管理有限公司

浙江经建工程管理有限公司由原嘉兴市发展计划委员会创办并改制而成，成立于1998年7月，现有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、通信工程监理乙级、电力工程监理乙级、矿山工程监理乙级、人防工程监理、工程造价和工程咨询乙级等资质。公司附属浙江经纶工程设计有限公司（建筑行业〈建筑工程〉甲级）是公司的重要技术支撑。

公司下设党支部、团支部、工会和行政部、财务部、经营发展部、工程技术部（BIM）、《经建》编辑部等行政机构，设有南湖、秀洲、经开、市属四大区域（房建）、市政项目管理部、安装项目管理部、全过程工程咨询管理部和海盐、嘉善、平湖、桐乡、海宁以及杭州、宁波、温州、绍兴、湖州、金华、台州、江苏、福建、四川等省内外项目管理部（分公司），实行以项目管理机构为操作层、区域（部或分公司）为执行层、公司为监督层的三级管理考核体系。现有在职员工400余人，其中拥有正高级、高级、中级技术职称和各类执业资格的人员占公司总人数的85%以上，专业结构配套齐全，技术力量雄厚。

公司坚持“以人为本、尊重知识、技术为先”的管理理念，秉承“诚信、专业、创新”的企业精神。建立健全了各项管理制度，通过了质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、信息安全管理体系、售后服务认证体系以及企业诚信管理体系等多项认证，并获得了多项国家实用新型专利。公司主编的《建设工程项目全过程管理操作指南》在中国建筑工业出版社出版，参与了多项省、市标准、规定的编制工作。公司现为高新技术企业、AAA级“守合同、重信用”单位，中国建设监理协会会员单位、中国土木工程学会会员单位、浙江省全过程工程咨询与监理协会理事单位、嘉兴市土木学会理事长单位、嘉兴市全过程工程咨询与监理协会副会长单位等。公司是嘉兴市南湖区文明单位，连续多年被评为浙江省、嘉兴市和南湖区先进监理企业，公司积极倡导“严格管理就是热情服务、放任管理就是道德问题”的工作指导思想。在已竣工的项目中，荣获国家级“詹天佑奖”“鲁班奖”“国优奖”和省级“钱江杯奖”“天府杯奖”“安济杯奖”“优秀安装质量奖”“装饰工程奖”“优秀园林工程金奖”以及市级“南湖杯奖”“兰花杯奖”“瓯江杯奖”等100余项。

公司具有科学的管理体系和良好的企业资信，健全的管理制度、专业的技术水准、一流的企业文化，铸就了企业良好的形象和品牌。通过全体员工近30年的不懈努力，公司已造就了一支既有扎实专业技术基础又有丰富实践经验的管理队伍，具备了管理各类重大和复杂项目的的能力，深得广大业主和上级主管部门的信赖和好评。

“树行业管理标杆、做诚信负责企业”是我们孜孜追求的工作目标，我们将继续努力奋斗、与时俱进，以良好的企业信誉，多元化的经营和管理模式，与时俱进，热忱为广大新老客户提供优质服务。在行业发展、模式转型升级之际，用心做好准备、迎接市场挑战，为实现建筑业高质量发展做出我们应有的贡献。

公司主要职能部门（分公司）电话：

行政部：（0573）83853584

经营发展部：（0573）83853583

邮箱：zjjj@zjjingjian.com

网址：www.zjjingjian.com

浙江经纶工程设计有限公司：（0573）82118001



经建手机网站二维码



经建公众平台二维码

## 新年寄语

——加油，监理人！

● 市属区域 朱曹立

当马年的第一缕晨光掠过钢筋水泥的城市天际线，当复工的号角在沉寂了数日的工地再次响起，我们迎来了崭新的一年。在这个辞旧迎新的时刻，我想把这份特别的寄语，送给经建每一位坚守在建筑行业一线的监理人。

回首过去的一年，建筑业的大环境在总量放缓及结构分化中暗藏汹涌。房地产市场的深度调整，让行业告别了高周转的喧嚣，进入了“提质增效、精益建造”的新常态；基础设施建设虽稳中有进，但对工程质量、安全环保的要求却愈发严苛；大刀阔斧的新建转变为城市老旧设施的有机更新。每一项规范的更新、每一条标准的升级，都在考验着行业的韧性与专业度。作为工程建设的“守门人”，监理人站在质量与安全的最前沿，既见证着行业转型的阵痛，也扛起了守护工程品质的重任。

有人说，监理工作是“戴着显微镜看工程”，琐碎、严谨，甚至需要时刻保持警惕。在旁人眼中，我们或许是工地上“最较真”的一群人：钢筋间距差一厘米要纠正，混凝土振捣不到位要返工，安全防护缺一个细节要停工。但只有我们自己知道，这份“较真”的背后，是对生命的敬畏，是对行业的坚守。在建筑业从“速度优先”转向“质量为王”的今天，监理人的价值，早已超越了“监督者”的传统定义，我们更是工程品质的“赋能者”、行业标准的“践行者”、绿色建造的“推动者”。

2026年，建筑业的转型将进入深水区。新型建筑工业化的推进，装配式建筑、智能建造的普及，对监理人提出了全新的挑战——我们不仅要懂传统工艺，更要学BIM技术、懂智能建造、晓绿色施工。但挑战背后，更是机遇。当行业不再盲目追求规模，而是聚焦于品质与效率，那些深耕专业、精益求精的监理人，终将成为行业最稀缺的资源。

(下转第15页)

# 经建

2026年

1

(总第151期)

主办：浙江经建工程管理有限公司

邮编：314001

邮箱：www.zjjngjian.com

电话：(0573)83853584

办公地址：嘉兴市由拳路二二号  
经和大厦7—9楼

## 编印委员会

董发根 徐 斌 孙新文 吴卫东 周尧程  
汤庆其 褚亚娟 谢 明 董 菁

## 编辑部

总 编：董发根

编 委：(以姓氏笔画为序)

马建良 冯忠良 卢 钢 朱 伟 刘琦勇  
李顺奇 陆树峰 金其明 金 昕 姚院生  
洪玉婷 黄狄南

## 卷首语

### 1 新年寄语

——加油，监理人！

/ 市属区域 朱曹立

## 企业动态

### 4 马启新章·聚力前行

浙江经建工程管理有限公司2025年度总结表彰大会

/ 行政部 郭勤欣

### 6 二〇二六年度工作思路

/ 董发根

### 8 二〇二五年度工作总结

/ 徐 斌

### 11 公司召开2026年度工作计划会议

/ 行政部 郭勤欣

### 12 南湖天地商业二期项目地下室圆满封顶

/ 市属区域 徐费培

### 14 中国电信长三角国家枢纽嘉兴算力中心二期项目举行开工仪式

/ 嘉善分公司 单立峰

## 文件传递

### 16 省建设厅关于做好新“监理企业信用评价”模块试运行工作的通知

# 目 录

# CONTENTS

---

- 17 关于2025年度获“南湖杯”优质工程项目奖励的通知
- 17 关于公布2025年度“业务知识测试”获奖人员名单的通知
- 18 关于公布2025年度“竞赛个人优秀奖”获奖人员名单的通知
- 18 关于公布2025年度“总监答辩优秀奖”获奖人员名单的通知
- 19 关于公布2025年度评优结果的通知
- 20 关于做好2026年度公司宣传工作的通知
- 22 关于表彰全国首批总监理工程师执业能力与信用评价获得AA级等级人员的通知

## 学习交流

- 23 斜钻桩机施工基坑围护格构柱支撑的质量与安全管控 / 秀洲区域 陈子敬
- 26 智慧市政背景下城市排水系统数字化升级路径探索 / 市政项目管理部 王利光

- 29 智能化建筑安装工程质量管控难点及优化路径探析 / 安装项目管理部 刘 钊
- 32 见证PC预制柱的工地新变革 / 经开区域 孟泽昊
- 34 消防水泵房的安装、调试和验收心得体会 / 安装项目管理部 朱 缜

## 党团建设

- 36 节日关怀 温暖相伴  
——公司党支部走访慰问社区困难家庭 / 党支部 曾惠琴

**封面：**平湖市徐家埭片区城市有机更新工程——科技文化中心项目

**封二：**公司简介

**封三：**2025年度总结表彰大会

**封底：**开工大吉

## 马启新章·聚力前行

浙江经建工程管理有限公司 2025 年度总结表彰大会

● 行政部 郭勤欣

春潮涌动处，奋进正当时。2026 年 1 月 31 日下午，浙江经建工程管理有限公司 2025 年度总结表彰大会在嘉兴市月河客栈隆重举行。本次大会以“马启新章·聚力前行”为主题，全面复盘公司 2025 年发展历程，表彰先进典型，部署 2026 年工作任务，凝聚全员共识，为新一年的高质量发展谋篇布局。公司全体员工、分公司代表、合作伙伴齐聚一堂，共赴这场总结过往、致敬奋斗、展望未来的盛会。



大会由孙新文副总经理主持，他强调本次大会既是对 2025 年工作的全面回顾，更是凝聚力量、攻坚克难的动员大会，希望全体员工以此次大会为契机，汲取奋进力量，共启发展新篇。

徐斌总经理代表公司作 2025 年度工作总结报告，从经营发展、项目管理、企业文化等维度，系统梳理了过去一年的工作成果与不足。面对严峻的市场形势，公司通过精耕细作稳固业务，成功拓展新兴市场并斩获多项工程大奖，全年未发生重大安全质量事故。在人才建设方面，公司通过“引育双擎”完善梯队，员工在多项行业竞赛中载誉而归。党建文化与品牌宣传双向发力，显著提升了企业美誉度。展望 2026，号召全员以开拓者勇气与耕耘者匠心，落实业务深耕战略，共同迎接公司发展的新春天。



工作总结环节结束后，大会正式进入激动人心的表彰环节。这既是对过去一年里，那些默默耕耘、成绩卓著的集体与个人的崇

高致敬；亦是对勤学不辍、精进专业，以扎实内功筑牢根基，并引领团队共同进步的先进精神的集中礼赞。在表彰仪式上，优秀员工代表劳学锋、陈超炜登台发言。他们结合工作实际，分享了工作中的心得体会与成长收获，并表达了对公司平台与团队的诚挚感恩，以及在新的一年里接续奋斗、再创佳绩的坚定决心。他们真挚恳切地讲述，引发了全场员工的深深共鸣与热烈掌声。



表彰环节落下帷幕后，董发根董事长作2026年工作计划部署，为公司新一年年的发展擘画蓝图。2026年既是国家“十五五”规划的开局之年，也是深入贯彻党的二十届四中全

会精神的关键之年，中央经济工作会议确定的“稳中求进、提质增效”总基调，为企业发展指明了前进的道路。针对建筑行业高质量发展的必然趋势，董事长强调，全体员工必须认清现实、坚定信心，既要客观面对市场的严峻性，也要主动把握行业转型升级带来的新机遇。基于此，我们必须加强管理创新，激活发展动能，进一步优化内部管理，提升团队整体素质，同时提高站位，以思想的转变带动行动的突破。董事长勉励全体员工要扛起时代赋予的责任，保持乐观向上、积极进取的工作状态，上下同心、真抓实干，以“办法总比困难多”的信念攻克难题。

大会在热烈持久的掌声中圆满落下帷幕。本次总结表彰大会，既是对过去一年奋斗征程的深情回望与礼赞，更是面向崭新未来的全面动员与号角。站在新起点，经建全体员工将以先进模范为标杆，以公司战略蓝图为指引，凝心聚力、守正创新，在行业变革升级的大潮中劈波斩浪、勇毅前行，为全面实现2026年各项发展目标、共同开启公司高质量发展的崭新篇章而不懈奋斗。



## 二〇二六年度工作思路

● 董发根

2026年是国家“十五五”规划的开局之年,也是深入贯彻党的二十届四中全会精神的关键之年。中央经济工作会议、全国住建工作会议以及省市有关部门,明确了今年国家经济工作总基调为“稳中求进、提质增效”,为行业发展擘画了建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市宏伟蓝图。

当前,建筑业发展面临前所未有的市场变化和挑战,行业需求收缩、结构调整。同时,组织模式转换仍然徘徊不前,绿色建筑、智能建造、“四好”建设等转型升级举措齐头并进。建筑业粗放型大发展已成过去,总的业态发展趋势是“增量下降、存量提质”(高质量发展),市场给我们提出了更高的要求。

2025年是公司发展史上极不平常、极不容易的一年。我们负重拼搏、扎实工作,项目管理总体受控,质量安全平稳过渡。但由于市场变化剧烈,传统业务发展步履艰难,新的业务没有突破,业绩下滑严重。同时,不确定因素的增多,也出现了收款难度增加等新问题,这证明我们的传统经营和管理模式亟需

调整和改革。

在新的一年里,我们必须守正创新、融合资源、迎接挑战。时刻牢记企业发展,“开源”永远是我们工作的指导思想和首要任务。“降薪裁员”不是我们的目的,但适应市场、优胜劣汰是提升管理、实现进步(提质增效)的必然要求。

### 一、充分认识当前形势

当前,建筑市场除了总量下降以外,碎片化、低层次的同质化竞争,已无法满足当前市场和高质量客户的需求。还存在发展不平衡、体系不健全和政策政出多门等现象,这是我们必须面对的现实。

作为市场主体,我们要在“随行就市”的同时,做好政策和市场“换档期”后的调整,迫使我们转变观念、破旧立新。同时,新的市场形势也是检验和考验我们的时刻。面对市场困难,我们必须认清当前形势,客观理性面对现实变化,更要互相鼓励、坚定信心、不怕困难、想方设法、迎难而上。

信心和坚持,永远是我们前进的第一动力,站在行业转型升级的特殊时刻,我们应当充分认识当前行业形势的严峻性,并做好应

对的准备、制定措施和对策,更要相信“风雨过后总有彩虹”。

## 二、加强管理创新思路

“稳中求进、提质增效”,首先要牢记以人为本、技术为先的工作理念,把控现有项目的管理质量。

进一步提升公司内部业务培训的效果;进一步提高工程技术部的检查力度;进一步提升标杆工地的示范和引领作用。

继续强化考核,狠抓管理、制度落实。做到奖罚分明,罚的目的是奖,倒逼改变和进步。

个人之间、部门之间、上下之间,要进一步加强联系,做到你中有我、我中有你,保持行政依法合规、管理规范有序,确保沟通管道畅通、过程闭环。不做“点评”人(裁判员),不做“看戏”人(旁观者),争做“运动员”(执行者)。

改革优秀员工的评定办法,提高优秀员工的奖励标准,真正让先进成为引领公司发展的一面旗帜,激发人人争先进的氛围。

加强员工的思想交流和职业道德教育,端正工作、学习态度,经常听取意见建议,不断提升管理水平。

强化市外项目部(分公司)的管理。要加强检查和引导,掌握实际情况,规避不必要的风险和责任。

牢记市外项目部(分公司)是公司的重要组成部分,项目管理也要结合当地要求并与公司要求同步。特别是在合同回流、竣工解

锁、资料上报闭环等方面,必须及时满足公司管理要求。

对于优秀项目部(分公司)要给予奖励或优惠政策,同时,要解决取缔尸位素餐的项目部(分公司)。

在经营发展上,要立足本地市场,进一步拓展市外、省外业务,这是稳定我们事业发展的基础。在业务开拓上,我们要创新机制,拓宽视野,努力延伸我们的产业链。同时要整合资源、拓展思路,挖掘和提升我们的工作动能、积极性和效率。

一要根据市场实际情况,调整传统业务项目管理部区域的数量、职能和职责分工,开源节流,优化队伍,明确责任。

二要拓展服务的深度和广度,加强信息交流,不断提升项目部“第二经营部”的能力,制定措施、落实任务、扎实推进。

三要融合一切资源,拓展业务赛道,培育新的市场。如增加相关、相近业务,敢于当“大佬”的配角,主动寻求合作等。

四要引进和培养高素质的专业人才,使各区域的经营、技术、管理力量均衡发展,让“五型人才”(忠诚型、主动型、技术型、创新型、管理型)加入我们的队伍,展现我们的新风采。

## 三、改变观念提高站位

传统业务和现有经营管理模式,随着市场和政策的完善,正在发生变化,可能即将成为过去。公司是一个平台,行政是管理平台的运营机构,我们必须按照市(下转第10页)

## 二〇二五年度工作总结

● 徐 斌

时序更迭,2025年是充满挑战与机遇、形势严峻的一年。全球经济格局深度变革,行业竞争态势加剧,新技术浪潮汹涌不止。站在年末回首,公司于坚守初心和持续拓展业务范畴的进程中,彰显出强大的韧性与创新实力。全体员工积极响应公司发展战略,紧紧围绕核心业务展开布局,不断推进改革,增强内在动力,每一步都印刻着奋斗的痕迹,每一回考验都凝聚成成长的积累。以下是对公司一年工作成效的总结:

### 一、精耕细作赢市场,业务开拓稳局面

在市场整体业务环境面临下行压力、行业竞争日趋激烈的背景下,公司始终坚持积极应对,努力拓展业务机会。在市场拓展方面,在沈阳、温州等几个地区中标开展业务,为后续的业务持续稳定的发展奠定了一定的基础。

### 二、强化过程监督,筑牢质量安全防线

年初,公司组织全体总监参加“抓质量、保安全、重廉洁”开年动员大会,共同签署《廉洁自律责任书》和《质量、安全生产目标管理责任书》,强化管理团队责任意识,明确新一

年工作方向与要求。工程技术部组织开展了多次专题培训,包括“工程造价变更管理和安全生产”知识培训、质量月专题培训等,增强了一线监理人员业务能力和责任意识。全年共巡查在监项目231个(次),发现质量、安全隐患及问题1245个,对未严格按照设计文件或专项施工方案施工的17人(次)项目监理人员和1个分公司进行了经济处罚,全面覆盖工程质量、安全生产等关键环节,有效提升了工程管理的规范性和监督的针对性,全年未发生重大安全质量事故,各项指标均达到或超过预期,圆满完成了上级主管部门下达的年度考核目标任务。多项工程在质量与安全方面获得荣誉,其中余新镇新贤园安置房等7个项目荣获“浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地”称号,桐乡市崇福教育服务中心等6个项目获评“嘉兴市房屋建筑工程南湖杯优质工程”,嘉善技师学院等6个项目被评为“嘉兴市建筑工程优质结构”,奔驰4S店等20个项目获得“嘉兴市建筑施工安全生产标准化管理优良工地”表彰,体现了工程管理实效和项目质量的全面提升。

### 三、人才引育双擎驱动，专业梯队活力迸发

2025年度，公司人力资源方面呈现出较为活跃的变动情况。全年共迎来7名新员工正式入职，共有39名员工的劳动合同顺利完成续签，保障了用工关系的稳定性。在人才发展方面，2025年也取得了多项成果。新增国家注册监理工程师3人，水利增项初始注册8人，交通增项注册4人，一级造价工程师新增1人。职称评审方面，4人通过助理工程师评审，2人成功晋升工程师，1人晋升高级工程师。在行业竞赛与荣誉方面，公司团队在嘉兴市建设工程项目管理知识擂台赛里荣获“团体季军”奖项，同时，有4人拿到个人参与奖，另有2名员工分别在全国监理知识竞赛和嘉兴市工程监理知识竞赛中荣获优胜奖。尤其值得一提的是，1名员工被选中参加“全国首批总监理工程师执业能力与信用评价”，并获评AA级，展现了其在行业中的卓越水准和良好声誉。

### 四、党建文化双轮驱动，品牌美誉持续攀升

党支部持续深化制度化建设，严格执行“三会一课”制度，通过精心组织集中学习活

2025年度，我们不仅有序开展员工常规体检、高温慰问、无偿献血、业务知识测试等年度例行活动，还成功举办了“春潮涌动、匠心筑梦——监理力量展风采”第十届职工运动会，该活动得到街道总工会的大力支持，并在《读嘉》宣传平台获得广泛传播，阅读量突破10000人，显著提升了企业的社会影响力和品牌知名度。此外，我们还组织了“激发青春能量、共创美好未来”新员工暨五四青年节交流座谈会，以及“筑牢安全防线、守护生命健康”急救知识科普活动，增强了员工的安全意识。同时，公司以“法律赋能、助力发展”为主题，组织了《建设工程招投标及工程索赔》专题讲座，有效提升了员工的专业素养和业务能力。为加强总监理工程师的综合能力，我们还积极开展了总监理工程师答辩活动，通过限时面试的方式，切实提高了应变能力、抗压能力及沟通协调能力。在宣传方面，2025年度微信公众号新增关注158人，积极向省监理协会投稿9篇，其中“绽放自我、拥抱未来”女神节活动等6篇优质稿件被省协会采纳并发表于协会杂志，进一步扩大了企业的行业影响力。目前，公司宣传视频初稿已顺利完成，后续修改工作正在有序推进中，预计在2026年将以更加成熟、精彩的面貌正式发布。因在企业管理与社会责任方面的卓越表现，公司荣获南湖区“优秀建筑业企业”称号，并收到来自秀洲区建设局的感谢信和锦旗，体现了政府与社会各界对公司工作的高度认可。

## 五、存在的不足和反思

1. 前瞻性规划与系统性风险预判能力提升。要增强对建筑行业趋势敏感度,转变经营理念,注重日常关系维护,迎合业主需求洽谈项目,要多渠道寻找合作伙伴与模式,积极争取合规且能带来增量业务的合作。

2. 公司管理制度有待完善,部分制度执行形式化,考核缺乏量化指标,感情化、平均化严重。要进一步完善经营考核和绩效考核制度,加大对民营项目奖励力度,对招投标项目实行分类考核,让每个人对自己的工资、奖金、补贴等可以对照量化指标做到一目了然。

3. 人员素质亟待提高,部分监理人员知识结构单一,缺乏综合知识,参加执业资格考

试不积极、不主动、获奖率低,协调、口头表达、应变能力相对较差,个别人员责任心和职业道德存在问题,给公司带来不良影响。亟需建立常态化、创新性的培训学习机制和廉洁教育,拓展跨领域知识储备,比方说公路、水运、文保等体系,以保持组织竞争力的前沿性。

各位,市场的风云变幻从不停歇,新的一年,希望我们继续以开拓者的勇气探索未知,以耕耘者的匠心打磨细节,将业务深耕的战略落到实处,把每一个项目都打造成彰显我们实力与诚意名片。让我们同心协力,以更昂扬的斗志、更扎实的行动,去创造属于我们自己的新辉煌,共同迎接公司发展的新春天!

---

(上接第7页) 场发展规律,集思广益,做好服务,明确工作目标和职责,向平台和管理要效能。

加强学习,了解情况,就能提高认识和站位,这样我们就会打开新思路,发现新办法,开辟新赛道。在内部管理上,我们必须用主人的角度看待工作和问题,责任心、事业心、工作质量和服务深度,就会进一步提升。在倡导爱岗敬业、弘扬正气的同时,我们必须鼓励先进,爱憎分明,强化考核、考评

和监督。

各位员工,市场不同情弱者,不进则退。让经建人一起有面子,是我们共同的目标。站在时代发展的特殊节点,我们必须勇于扛起时代赋予我们的责任,保持乐观、积极、向上的持续行动力,脚踏实地,努力答好时代试卷的每一道题,完成时代赋予我们的任务。只要我们上下合力,咬定目标,切实行动,办法总比困难多,我们就能战胜困难、继往开来。

## 公司召开2026年度工作计划会议

● 行政部 郭勤欣

为进一步细化今年工作任务,推动公司各项工作有序开展。2月24至25日,公司召开了2026年度工作计划会议。公司全体领导、各行政部门、区域及项目管理部主要负责人等齐聚一堂,大家畅所欲言,共绘马年新蓝图。



会议由徐斌总经理主持,徐总全面复盘2025年工作成效,客观剖析了当前工作中存在的不足,并紧扣公司发展大局,强调了2026年度整体工作思路与具体推进举措。

为期两天的分组讨论和集中商议,明确了2026年将重点围绕以下内容开展工作。一是持续强化工程管理全过程管控,坚守质量和安全底线;二是推进技术进步和管理模式创新,加大智能建造等新科技的应用力度;三是加强团队建设,提升全员专业素养与执业能力;四是深化市场拓展,聚焦重点区域寻求

业务增长新空间。

董发根董事长作了会议总结,他强调大家要统一思想、凝聚共识,以此次会议为契机,锚定年度工作目标,强化执行落实。要充分认清当前形势,坚定信心、攻坚克难、真抓实干。

此次会议的召开,为公司2026年度工作指明了方向、明确了路径、凝聚了力量。新的一年,全体经建人将以更加昂扬的斗志、更加务实的作风,凝心聚力、奋勇前行,奋力谱写公司发展新篇章。

## 南湖天地商业二期项目地下室圆满封顶

● 市属区域 徐费培

2025年12月31日,备受社会各界关注的南湖天地商业二期项目建设取得重要阶段性成果——项目所有地下室顶板顺利完成,该成果标志着工程建设正式从地下室结构施工转入地上主体结构施工快速推进的新阶段,为项目整体按期竣工奠定了坚实基础。

南湖天地商业二期项目位于嘉兴市南湖区南湖风景区之畔,其东抵纺工路,南达规划公园绿地,西至新南湖路,北临景湖路下沉广场,用地面积约为4.9万平方米,总建筑面积约达16万平方米。该项目作为市重点工程,囊括多座商业建筑,具体包括5栋2层街区独栋商业建筑与1栋3层购物中心MALL。该项

目建成后,将填补嘉兴南湖风景区商业布局的最后一环,达成南湖天地一期与二期的整体呈现效果,构建起完备的南湖天地商业体系。届时,此项目将与一期协同发力,形成功能完备、业态互补且品质提升的商业、休闲及娱乐集聚区域,借助“街区+Mall”模式打造高品质社交场所,进而提升嘉兴主城区的首位度,重塑中心城市商业新地标,成为嘉兴市全新的城市标识。

南湖天地商业二期项目由嘉城集团旗下的嘉兴市嘉城商业管理有限公司投资建设。设计与施工工作由浙江省一建建设集团有限公司和浙江能工工程设计有限公司联合体承

担,浙江省工程勘察设计院集团有限公司负责勘察任务,浙江经建工程管理有限公司实施工程监理,深圳市润置城市建设管理有限公司承担代建管理工作。此外,项目还邀请了全国领先的商业开发运营企业华润万象生活负责商业运营。多方协同合作,为项目的高质量推进及顺利开业提供有力保障。

地下室顶板封顶作为项目建





设的关键节点,对项目整体工期具有重要影响,该节点的顺利达成,为主体结构封顶奠定了坚实基础。在施工进程中,参建各方进行了精心规划与协同作业,严格遵循项目进度、质量及安全方面的目标与要求。项目团队严格落实国家规范标准,严格把控工程质量,同



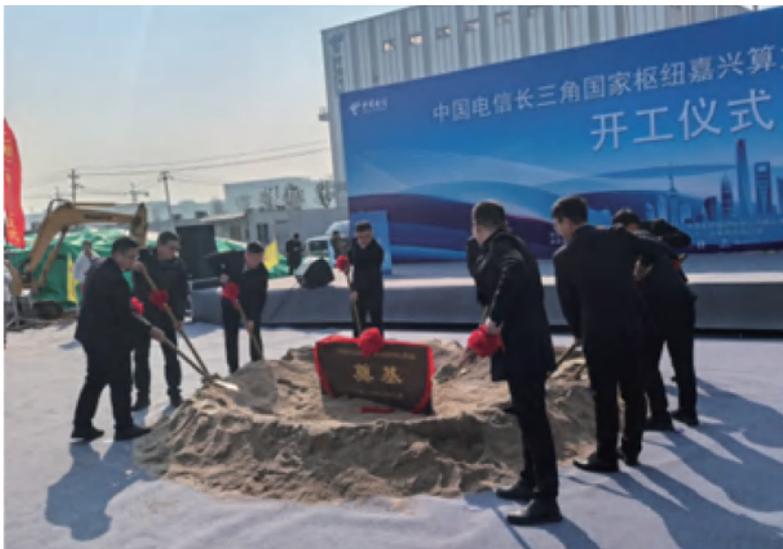
时坚守安全生产的基本准则,全力推进建筑施工安全生产标准化优良工地的创建工作。鉴于地下室施工存在难度大、技术要求高、交叉作业频繁等特征,总承包单位与监理单位及管理单位共同对施工方案进行了优化,合理配置人力与物力资源,成功攻克多项技术难题,最终保障了地下室顶板按计划全面完成封顶。

截至目前,项目地上主体结构部分已完成首层施工,正式步入加速建设阶段。根据预期规划,主体结构将于2026年3月实现封顶。本监理项目部全体人员将持续秉持对监理工作的热忱,严格把控工程质量与安全,在保障质量安全的基础上,确保项目依照既定目标计划顺利竣工。

# 中国电信长三角国家枢纽嘉兴算力中心二期项目 举行开工仪式

● 嘉善分公司 单立峰

春潮涌动启新程,算力赋能向未来! 2026年2月12日上午,中国电信长三角国家枢纽嘉兴算力中心二期项目开工仪式在项目施工现场隆重举行。现场彩旗飘扬、机械列队,与会嘉宾与建设者代表齐聚一堂。中国电信浙江分公司云网发展部总经理王恒钧,中国电信嘉兴分公司党委书记总经理钱祖良、副总经理陆诚皓,中国电信嘉兴算力建设运营分公司总经理朱铁良,副总经理邓永红,华信咨询设计研究院有限公司副总经理邱晓康,浙江经建工程管理有限公司副总



经理吴卫东,中国二十二冶集团有限公司浙江分公司副总经理陈克甫及各参建单位代表出席仪式。



上午10时,开工仪式正式开始,各单位领导依次致辞,共同表达了对项目开工的热烈祝贺与坚定信心,一致表示将以此次开工为新起点,强化责任担当、密切协作配合,严把工程质量、严守安全生产、严控施工进度,全力以赴推进项目建设,努力打造优质工程。(下转第22页)

(上接第1页)

新的一年, 监理人的展望, 是在专业领域的持续深耕。我们要主动拥抱技术变革, 把BIM技术、物联网监测等新工具融入日常巡检, 让数据成为质量管控的“硬支撑”; 要深耕细分领域, 在绿色建筑、超低能耗工程等新兴赛道上打造专业标签, 从“普才”转向“专才+通才”的复合型人才, 让每一次验收都更具专业分量, 每一份监理报告都成为工程品质的“信用背书”。

新的一年, 监理人的展望, 是在价值维度的重新定义。我们要跳出“监督者”的单一角色, 成为工程建设的“协同者”与“赋能者”: 主动对接建设、施工、设计各方, 搭建高效沟通的桥梁, 用专业建议化解技术难题; 积极推广精益建造理念, 从源头把控成本与工期的平衡, 让监理工作成为提升项目整体价值的关键一环, 让“监理在场”成为各方放心的定心丸。

新的一年, 监理人的展望, 是在行业生态中的责任担当。面对建筑业绿色转型的要求, 我们要成为低碳建造的“践行者”, 严格把控施工中的扬尘、噪声、建筑垃圾处理, 让每一个工程都经得起环保检验; 面对行业信用体系的完善, 我们要坚守职业操守, 以公正、客观、严谨的态度履行职责, 用一个个优质项目擦亮监理行业的口碑, 让监理人的专业精神成为行业健康发展的基石。

加油, 监理人! 新的一年, 愿我们在坚守原则的同时, 学会拥抱变化。不必畏惧新技术的迭代, 不必焦虑行业的调整, 因为每一次规范的升级, 都是对专业的认可; 每一个项目的优质交付, 都是对价值的证明。在工地上, 我们是严谨细致的“工程师”, 用专业守护工程的每一个细节; 在生活中, 我们也是父母、是子女、是伴侣, 愿我们在忙碌之余, 也能照顾好自己的身体, 在烟火气中感受生活的温暖——就像精心烹饪一道家常菜, 把控好每一道工序的火候, 才能收获最踏实的幸福。

加油, 监理人! 愿我们在2026年的工地上, 既能守住安全与质量的“底线”, 也能攀上专业与创新的“高峰”。愿每一次巡检都平安顺遂, 每一份验收报告都无愧于心, 每一个参与建设的工程, 都能成为城市里一道亮丽的风景。

建筑业的春天, 从来不是靠喧嚣堆砌而来, 而是靠每一位从业者的匠心浇灌。新的一年, 让我们带着对专业的敬畏、对责任的坚守, 怀揣清晰的展望并肩前行。相信在这个追求品质的时代, 监理人的光芒, 终将在钢筋水泥的丛林中, 绽放出最耀眼的光彩。

2026, 新年已至, 征途漫漫。

加油, 监理人!

# 省建设厅关于做好新“监理企业信用评价”模块 试运行工作的通知

各市建委(建设局),各有关单位:

为贯彻落实《省建设厅关于印发〈浙江省建设工程监理企业及注册监理工程师信用评价实施意见〉的通知》(浙建〔2025〕14号),我厅迭代调整了浙江省建筑市场监管公共服务系统中“监理企业信用评价”模块。为稳妥推进监理企业信用评价工作,现就做好新“监理企业信用评价”模块试运行工作有关事项通知如下:

## 一、试运行时间

新“监理企业信用评价”模块试运行时间为2026年3月1日00:01分—3月31日23:59分,后续将根据试运行情况视情调整。

## 二、试运行期间企业信用评价分值

试运行期间监理企业信用评价得分固定为3月1日00:00分的分值。试运行结束,新“监理企业信用评价”模块正式上线后,再生成新的监理企业信用评价得分及等级。试运行期间新申请纳入浙江省监理企业信用评价的企业无信用评价得分。

新“监理企业信用评价”模块正式上线后,信用综合评价分值每日更新,信用等级每月1日、11日、21日更新。

## 三、试运行期间“工程业绩分”提取和维护流程

工程业绩信息从全国建筑市场监管公共

服务平台通过数据共享采集,系统自动评分。工程业绩信息由监理企业在新“监理企业信用评价”模块中进行提取。具体操作流程为:依次进入“诚信信息管理”“监理信用评价”“监理信用评价业绩提取”模块,点击“新增项目”按钮,同时输入全国平台项目编号和全国平台施工许可证号进行项目提取,提取后点击“提交”按钮进行提交。提交后的工程项目次日作为有效赋分项目参与信用评价。

发文之日起提取的工程项目,提交后在新“监理企业信用评价”模块正式上线后作为有效赋分项目参与信用评价;新“监理企业信用评价”模块正式上线后提取的工程项目,提交后次日作为有效赋分项目参与信用评价。

## 四、关于“公共信用分”情况

鉴于“公共信用分”部分企业数据存在异常,自2026年3月1日起,所有参与信用评价的监理企业均按满分15分予以赋分,后续如有调整再另行通知。

技术支持电话:0571-83736951

政策咨询电话:0571-81050845

浙江省住房和城乡建设厅

2026年2月27日

# 关于2025年度获“南湖杯”优质工程项目奖励的通知

浙经管〔2026〕02号

各部门、区域、项目管理部(分公司):

根据公司“项目管理部考核管理办法(试行)”规定。现对2025年度获“南湖杯”优质工程项目的给予奖励。希望各部门以获奖项目为榜样,创造出更多的优质工程。

获“南湖杯”优质工程项目如下:

## 一、“南湖杯”优质工程

1.工程名称:桐乡市崇福教育服务中心项目项目管理部:桐乡分公司

2.工程名称:许村镇沈士小学改扩建项目教学楼(1#、2#、3#类),风雨操场、食堂项目  
项目管理部:海宁分公司

3.工程名称:平湖市妇幼健康咨询中心

项目

项目管理部:平湖分公司

4.工程名称:嘉善县思贤学校(暂名)新建项目项目管理部:嘉善分公司

5.工程名称:嘉善四中实验学校项目管理部:嘉善分公司

6.工程名称:汇才公寓南地块项目项目管理部:市属区域

浙江经建工程管理有限公司

二〇二六年一月十五日

# 关于公布2025年度“业务知识测试”获奖人员名单的通知

浙经管〔2026〕03号

各部门、项目管理部(分公司):

2025年度“业务知识测试”已顺利结束。经公司研究决定本次共设有:一等奖2名;二等奖5名;三等奖9名。希望公司全体员工努力学习和钻研业务知识,不断提高专业技术水平和岗位技能。现将2025年度“业务知识测试”获奖人员名单公布如下:

一等奖:祁云、劳学锋

二等奖:朱蜓、薛嘉杰、胡立明、肖雪芳、杨志华

三等奖:刘忠军、张益跃、姚青、陆树峰、潘兆杨、朱红、范利伟、高鑫、支峰

特此通知。

浙江经建程管理有限公司

二〇二六年一月十五日

## 关于公布2025年度“竞赛个人优秀奖” 获奖人员名单的通知

浙经管[2026]04号

各部门、项目管理部(分公司):

为表彰先进,激励优秀,根据嘉建协[2025]40号文件和嘉咨监协[2025]11号文件精神,经公司研究决定,组织开展“竞赛个人优秀奖”评选工作。公司号召全体员工积极响应行业号召,主动参与各级各类专业竞赛活动,在竞技比拼中磨练实战技能,持续提升专业素养与综合能力。现对在2025年度专业竞赛

中表现突出,荣获公司“竞赛个人优秀奖”的人员予以通报表彰。获奖名单如下:

市级奖项:高鑫

国家级奖项:谢明

特此通知。

浙江经建工程管理有限公司

二〇二六年一月二十三日

## 关于公布2025年度“总监答辩优秀奖” 获奖人员名单的通知

浙经管[2026]05号

各部门、项目管理部(分公司):

2025年度“总监答辩”已顺利结束,经公司研究决定,授予黄狄南等5人“总监答辩优秀奖”。希望公司全体员工持续深化业务学习与技术钻研,致力于提升专业能力与岗位技能水平,以支撑公司战略目标的实现与持续发展。现将2025年度“总监答辩优秀奖”

获奖名单公布如下:

优秀奖:黄狄南、朱曹立、何贤之、马建良、潘昊晟。

特此通知。

浙江经建工程管理有限公司

二〇二六年一月二十三日

# 关于公布2025年度评优结果的通知

浙经管〔2026〕06号

各部门、区域、项目管理部(分公司):

根据浙经管〔2026〕01号“关于2025年度评优工作的通知”的要求,经各部门、区域、项目管理部(分公司)推荐,公司审定通过,授予国际电商中心项目等5个项目监理单位为“优秀项目监理单位”荣誉称号;授予劳学锋等25人为“优秀员工”荣誉称号。希望受到表彰的

同志再接再厉,为促进公司事业的发展再立新功。

特此通知。

附:优秀项目监理单位、优秀员工名单

浙江经建工程管理有限公司

二〇二六年一月二十六日

附:

## 优秀项目监理单位、优秀员工名单

(排名不分先后)

### 一、优秀项目监理单位名单(共5个)

国际电商中心项目  
晶能微电子科技有限公司生产基地项目  
高创园软件交付基地1号地块项目  
嘉兴南湖湖滨高星级酒店项目  
角里街(铁路涵洞—中环东路)改扩建工程项目

### 二、优秀员工名单(共25人)

劳学锋、郦一帆、潘昊晟、熊磊、陈超炜、钟厉超、朱曹立、吴雅萍、刘忠军、胡袁帅、肖雪芳、李知勇、徐列、朱诞、刘钊、范利伟、李成龙、胡永刚、徐方方、陶永法、朱纪林、邓军、崔研、陈金荣、叶志华。

# 关于做好2026年度公司宣传工作的通知

浙经管[2026]07号

各部门、区域、项目管理部(分公司):

为增强企业凝聚力,塑造企业良好形象,推动企业文化建设,经公司研究决定,2026年度公司宣传工作(《经建》、公众号、网站、监理通)主要要求如下。

## 一、《经建》

### 1. 投稿数量

各部门、区域、项目管理部(分公司)(以下简称各部门)投稿数量按2026年《经建》约稿计划(详见附件)。

### 2. 投稿质量

(1)稿件必须真实、及时、准确,并经各部门负责人审核后上报编辑部。在《经建》上发表文章的作者或各部门,将作为公司年度评优的依据。

(2)稿件要求为电子文档,注明作者姓名和各部门名称。

(3)稿件为专业类或学术类的,需再由总师办审核,确定是否录用或完善后录用。

3. 在《经建》上刊出稿件的作者,按照字数给予不同的稿酬(诗词类包括书画作品按

一篇计)。

## 二、公众号

1. 各部门在公司重要活动2天内提供文字初稿,内容由各部门负责人初审。

2. 公众号推送数量每月不少于3篇。

3. 各部门应及时供稿,并向行政办公室提供稿件。

4. 时事报道原则上应当日发布。

## 三、网站和监理通

1. 《经建》和公众号信息应及时在公司网站和监理通中发布。

2. 发布信息数量每周不少于1次。

以上工作具体由行政办公室负责,发布内容经董事长审定。

联系人:洪玉婷

联系电话:0573-83853584

邮箱:zjjj@zjjingjian.com

浙江经建工程管理有限公司

二〇二六年一月九日

附件：

## 2026年度《经建》约稿计划

栏目 月份		学习交流	员工随笔	企业 动态	文件传 递、行 业咨询	知识 园地	党团 建设	备注
一月份	第一期	经开区域、安装项目管理部 各不少于2篇 (区域、项目管理部正、副职 不少于1篇论文)	市属区域、工程部 各不少于1篇	各部门、区域、项目管理部(分公司)根据实际情况及时提供	各部门负责提供上级及公司内部下发的相关文件	各部门、区域、项目管理部(分公司)负责提供	公司党支部提供	公司领导每年投稿数里不得少于1篇
二月份								
三月份	第二期	南湖区域、市政管理项目部 各不少于2篇 (区域、项目管理部正、副职 不少于1篇论文)	秀洲区域、行政部 各不少于1篇					
四月份								
五月份	第三期	市属区域、全过程工程咨询管理部 各不少于2篇 (区域、项目管理部正、副职 不少于1篇论文)	经开区域、 安装项目管理部 各不少于1篇					
六月份								
七月份	第四期	秀洲区域、工程部 各不少于2篇 (区域、项目管理部正、副职 不少于1篇论文)	南湖区域、全过程 工程咨询管理部 各不少于1篇					
八月份								
九月份	第五期	市属区域、经开区域、南湖区域、 建设管家	市政管理项目部、 行政部 各不少于1篇					
十月份								
十一月份	第六期	秀洲区域、市政管理项目部、 安装项目管理部 全过程工程咨询管理部	经营部、财务部 各不少于1篇					
十二月份								

## 关于表彰全国首批总监理工程师执业能力与信用评价获得AA级等级人员的通知

浙经管[2026]08号

各部门、项目管理部(分公司):

为充分发挥先进典型的示范引领作用,进一步激发广大员工不断提升专业能力与职业素养,根据中国建设监理协会《关于公布首批总监理工程师执业能力与信用评价结果的通知》(中监协[2025]95号)文件精神,经公司研究决定,现对在2025年度全国首批总监理

工程师执业能力与信用评价中取得优异成绩的人员予以通报表彰。表彰内容如下:

黄狄南 国家AA级总监理工程师  
特此通知。

浙江经建工程管理有限公司  
二〇二六年一月二十九日

(上接第14页)精品工程、放心工程,确保早日竣工投用、发挥效益。10时18分,随着中国电信浙江分公司云网发展部总经理王恒钧宣布正式开工,礼炮齐鸣,掌声雷动。各位领导与嘉宾移步奠基区,手持系有红绸的金锹,共同为项目培下第一方土,标志着项目建设正式进入全面推进阶段。

算力兴则数字兴,数字强则经济强!中国电信长三角国家枢纽嘉兴算力中心项目二期总建筑面积约32038.13平方米,建设工程投资总额:21046.26万元。主要建筑B6厂房(6号算力中心)、C4厂房(3号动力中心)。

算力中心二期的建设,是国家“东数西算”战略向纵深推进的重要实践,也是中国电信“2+4+31+X”全国资源布局在长三角区域的关键部署,更是服务浙江数字化改革大局、促进长三角算力资源协同共享、支撑区域高质量一体化发展的重要举措。作为承接国家一体化数据中心与“东数西算”重大发展战略的重要载体,嘉兴算力中心承载着打造国际一流、国内领先、长三角区域标杆算力园区的重要使命,更是推动数字基础设施升级、助力数字经济高质量发展的关键支撑。

# 斜钻桩机施工基坑围护格构柱支撑的质量与安全管控

● 秀洲区域 陈子敬

**【摘要】**随着城市地下空间开发的不断深入,深大基坑工程日益增多,对基坑围护结构的稳定性和安全性提出了更高要求。斜钻桩机施工的格构柱支撑体系,因其具有施工速度快、定位精准、承载能力强等优点,在复杂环境下的基坑工程中得到了广泛应用。然而,该工艺技术含量高、工序复杂,任何环节的疏漏都可能引发质量缺陷与安全事故。本文系统分析了斜钻桩机施工格构柱支撑的关键工序,并从技术管理、过程控制、人员管理及应急响应等多个维度,深入探讨了其全过程中的质量与安全管控要点,旨在为类似工程提供一套科学、系统的管理实践参考,以保障工程质量和施工安全。

**【关键词】**斜钻桩机;格构柱;基坑围护;质量管控;安全管控

## 1 引言

在现代化城市建设中,深基坑工程已成为常态,其围护结构的稳定性直接关系到基坑自身、周边建(构)筑物及管线的安全。格构柱支撑作为内支撑体系中的关键竖向传力构件,其施工质量至关重要。传统施工方法在垂直度控制、定位精度等方面存在局限,而采用先进的全液压斜钻桩机进行格构柱的施工,能够实现高精度的角度和位置控制,尤其适用于需避开地下障碍物或与斜撑结合的复杂工况。

尽管该技术优势明显,但其施工过程融合了测量定位、机械成孔、格构制作、混凝土灌注等多种技术,是一个多工种、多设备联合

作业的复杂系统。任何一个环节的失控,如钻孔偏斜、格构柱定位偏差、焊接质量不合格、高压注浆不连续等,都可能导致格构柱承载力下降,进而引发支撑体系失稳,甚至造成基坑坍塌的灾难性后果。因此,构建一套覆盖施工全流程的精细化、标准化的质量安全管控体系,是确保工程顺利进行的生命线。

## 2 斜钻桩机施工格构柱支撑的关键技术及质量风险识别

在深入讨论管控措施前,必须首先识别出各关键工序中存在的质量与安全风险点。

2.1 测量放线与桩位复核:这是整个施工的基础。若基准点不准、放线误差大或未进行有效复核,将导致格构柱群的整体坐标和

标高系统混乱,无法与水平支撑系统准确连接,造成应力集中。

### 2.2 斜钻桩机就位与成孔

1)质量风险:钻机底盘未调平、钻杆初始角度设定错误,会导致钻孔轨迹偏离设计轴线,产生过大的垂直度偏差。在复杂地层中,钻进参数(压力、转速)不当可能引起缩颈、塌孔。

2)安全风险:钻机作业时稳定性不足可能引发设备倾覆;地下不明管线、空洞探查不清,易造成挖断管线、机械坠落等事故。

### 2.3 格构柱制作与吊装

1)质量风险:格构柱的型钢焊接质量是关键,焊缝不饱满、有夹渣或未焊透会显著削弱节点强度。柱身扭曲、截面尺寸偏差超标会影响其受压稳定性。

2)安全风险:格构柱属于超长、大体积构件,其吊装过程是重大危险源。吊点设置不合理、吊索具缺陷、指挥协调不畅等,极易发生构件滑落、撞击伤人事故。

2.4 格构柱安装与校正:将格构柱精准插入已成孔的钻孔中是技术难点。安装过程中碰撞孔壁导致塌孔,或校正不到位导致柱顶标高、平面位置和垂直度不满足设计要求,都为后续支撑安装留下隐患。

2.5 混凝土灌注:采用导管法高压灌注水泥浆时,若导管理深不足、提拔过快或水泥浆供应中断,会造成断桩、夹泥等严重缺陷,使格构柱与桩基的结合体失去承载能力。

## 3 全过程质量管控要点

针对上述风险点,质量管控必须贯穿于施工准备、过程实施和完工验收三个阶段。

### 3.1 施工准备阶段的质量预控

1)技术准备:组织技术人员深入学习施

工图纸、地质勘察报告及专项施工方案,进行详细的技术交底。特别是对斜钻的角度、方位角等参数进行反复核算和可视化模拟。

2)材料与构件控制:严格进场验收制度。对用于格构柱的型钢、焊条等原材料,核查其质量证明文件,并按规定进行抽样复验。对成品格构柱,重点检查截面尺寸、焊缝质量(进行无损检测抽检)、防腐涂层等,不合格坚决退场。

3)测量控制网建立:建立高精度的现场测量控制网,并采取有效措施予以保护。所有测量仪器必须按期检定合格。

### 3.2 施工过程中阶段的质量控制

1)精准定位与复核:采用全站仪进行桩位中心点放样,并采用“双检制”(放样与复核不同人员独立完成)确保万无一失。在钻机就位前、后均需对桩位进行复核。

#### 2)钻孔过程控制:

①钻机就位:确保钻机底盘稳固、调平,利用钻机自身的角度传感系统并结合全站仪测量,精确设定钻杆的倾角和方位角。开孔前,需由质检员验收签字。

②钻进监控:在钻进过程中,实时监测并记录钻进深度、压力、转速等参数,确保与地质条件相匹配。每钻进一定深度,需检查钻杆的垂直度(或倾斜度),发现偏差及时纠正。

3.3 格构柱安装与校正:在孔口设置定位导向装置,引导格构柱缓慢、垂直地下放,避免碰撞孔壁。下放至设计标高后,立即采用型钢支架等专用工具进行临时固定和精确校正,确保其顶标高、平面位置和垂直度在规范允许偏差之内。校正结果需经监理工程师确认。

3.4 水泥浆灌注控制:严格按水下混凝土灌注规程操作。导管连接严密,初灌量必须保证导管底端能埋入混凝土面一定深度。灌注过程中,专人测量混凝土面上升高度,计算导管理深,及时拆卸导管,严禁将导管提出混凝土面。保证灌注的连续性,做好水泥土试块。

3.5 成品保护与验收:格构柱施工完成后,在其周围设置醒目标志,防止后续施工的机械车辆碰撞。待达到设计强度后,采用低应变动测法对桩身完整性进行检测。最终,整理所有施工记录、检验报告,形成完整的质量验收资料。

#### 4 全方位安全管控体系

安全是质量的前提,必须建立“预防为主、综合治理”的管控体系。

##### 4.1 技术安全措施

1) 专项施工方案与专家论证:对于超过一定规模的危险性较大的分部分项工程,必须编制专项施工方案,并组织专家进行论证。方案中需包含详细的安全技术措施、计算书和应急预案。

2) 临边防护与基坑排水:在基坑周边按规定设置牢固的防护栏杆和安全网。完善基坑内的排水系统,防止雨水、地下水积聚对坑壁和桩孔造成侵蚀。

3) 施工用电安全:严格执行“三级配电、两级保护”和“一机、一闸、一漏、一箱”制度。电工定期巡查线路,严防电缆破损、浸泡水中。

##### 4.2 过程安全管理

1) 吊装作业安全管理:吊装作业区域设置警戒线,非作业人员严禁入内。司索、指挥、司机等特种作业人员必须持证上岗,信号

明确统一。遇六级以上大风、大雨等恶劣天气,停止吊装作业。

2) 机械设备安全管理:建立机械设备台账,定期对斜钻桩机、吊车等大型设备进行检修维护,确保其安全装置(如力矩限制器、限位器等)灵敏可靠。

3) 交叉作业协调:基坑内可能存在多工种交叉作业,应建立统一的协调指挥机制,明确各自的作业空间和时间,避免相互干扰和伤害。

#### 4.3 人员与应急管理

1) 安全教育培训:对所有进场人员进行三级安全教育,针对斜钻桩机和格构柱施工的特殊风险,进行专项安全技术交底,提高作业人员的安全意识和操作技能。

2) 劳动防护与健康监测:强制要求所有人员正确佩戴安全帽、安全带等个人防护用品。对基坑内的空气质量进行监测,特别是在密闭空间作业时,防止缺氧和有毒气体中毒。

3) 应急响应预案:针对可能发生的坍塌、触电、起重伤害、物体打击等事故,制定切实可行的应急预案。配备充足的应急物资(如担架、急救箱、砂袋、抽水泵等),并定期组织演练,确保事故发生时能迅速、有效地响应。

#### 5 结论

斜钻桩机施工的基坑围护格构柱支撑体系,其质量与安全是深基坑工程成功的核心。通过本文分析可知,要实现有效管控,必须摒弃传统粗放式的管理方式,转向以“精细化、全过程、系统性”为特征的现代工程管理模式。具体而言,在质量上,要牢牢抓住“测量定位、钻孔成槽、格构柱制安、(下转第33页)

# 智慧市政背景下 城市排水系统数字化升级路径探索

● 市政项目管理部 王利光

**【摘要】**当前城市排水系统普遍存在痛点,难以适应现代城市精细化治理需求。智慧市政框架下的排水系统数字化升级,本质上是通过建立全链条数据闭环,实现从被动应对到主动防控的治理模式转变,其核心在于打破传统经验型管理模式,构建基于数据驱动的智能决策体系,这将从根本上改变排水设施运行维护方式,为城市水环境治理提供全新范式。基于此,以下对智慧市政背景下城市排水系统数字化升级路径进行了探讨,以供参考。

**【关键词】**智慧市政背景;城市排水系统;数字化升级路径 探索

## 引言

随着城市化进程加速,传统排水系统面临突出问题,在智慧城市建设的浪潮下,数字化技术为排水系统转型升级提供了新的突破口。通过新一代信息技术与排水基础设施深度融合,构建实时感知、精准调度、智能决策的智慧排水体系,已成为提升城市水安全韧性和管理效能的关键路径,这不仅是技术革新的必然趋势,更是应对气候变化和极端天气挑战的重要举措。

### 1 智慧市政的发展趋势

智慧市政建设正在向深度数字化、全面智能化和高度协同化的方向发展,新一代信息技术与城市基础设施的深度融合正在重构传统市政管理模式。在技术层面,物联网、5G、人工智能等技术的集群突破为市政

设施全要素感知和智能决策提供了强大支撑,推动市政管理从经验判断向数据驱动转变;在应用层面,智慧市政正从单一系统建设向城市级平台化方向发展,通过打破数据孤岛实现跨部门、跨层级的业务协同,构建起城市运行“一网统管”的新格局。管理理念上,智慧市政更加注重预防性维护和精准化服务,通过预测性分析提前发现潜在问题,实现从被动应对到主动防控的治理模式转型。同时,智慧市政与双碳战略紧密结合,通过数字化手段优化能源资源配置,推动市政设施绿色低碳运营。未来智慧市政将向“泛在感知、智能决策、自动执行”的方向演进,形成可感知、会思考、能进化的城市治理体系,为城市高质量发展提供新动能。

## 2 智慧市政背景下城市排水系统数字化升级的优势

### 2.1 提升排水系统管理效率

数字化升级显著提升了排水系统管理效能,通过实时监测设备获取管网运行状态的第一手数据,管理者可快速掌握系统整体运行情况,避免传统人工巡查的时间滞后和信息失真,智能预警系统能够提前发现潜在风险并自动推送告警信息,大幅缩短问题响应时间,移动巡检应用实现任务在线派发和过程实时跟踪,确保问题处置的及时性和有效性,数字化 workflow 打破部门壁垒实现跨岗位协同作业,各类审批流程从线下转移到线上大幅提高办事效率,历史数据积累和分析为管理决策提供科学依据,避免经验主义导致的误判和延误,整体上形成从问题发现到处置闭环的完整管理链条。

### 2.2 降低排水系统管理成本

数字化手段带来显著的成本优化效应,远程监测减少现场巡检的人力和车辆投入,智能诊断降低专家现场勘查的高昂费用,预测性维护避免突发故障导致的紧急抢修成本,资产数字化管理延长设施使用寿命减少更换支出,能源消耗监控实现水泵等设备的高效运行节省电费开支,数据分析优化人员配置避免人力资源浪费,电子档案管理节省文档存储和调阅的行政成本,智能化改造后的系统运行更加稳定可靠,大幅降低因故障造成的直接和间接经济损失,从全生命周期角度看数字化投入产出比显著优于传统管理模式。

### 2.3 促进排水系统管理的精细化

数字化技术推动管理颗粒度不断细化,高精度传感器采集的数据可以定位到具体管

段的运行状态,三维建模技术实现地下管网的可视化展示和精准定位,水质水量监测细化到每个排放口实现精准管控,水力模型模拟不同工况下的管网响应支持精细调度,移动终端记录每处设施维护的详细过程确保责任可追溯,数据分析可以识别不同区域不同类型的排水特征,为差异化管控提供依据,绩效考核指标从粗放式向多维度精细化转变,管理决策从"一刀切"向因地制宜发展,推动排水系统管理步入精准化时代。

## 3 智慧市政背景下城市排水系统数字化升级路径

### 3.1 物联网技术在排水系统中的应用路径

物联网技术构建起排水系统的"神经网络",在感知层部署智能井盖、液位计、流量计等设备实现全要素数据采集,网络层采用 NB-IoT、LoRa 等低功耗广域网络确保数据传输的可靠性和经济性,平台层建立统一的物联网管理平台实现设备接入和数据处理,应用层开发各类业务系统满足不同场景管理需求,重点区域安装视频监控设备辅助远程诊断,关键节点设置水质传感器监测污染物变化,泵站配置智能控制柜实现远程启停和参数调整,建立设备全生命周期档案记录运行维护历史,通过物联网技术实现从源头到末端的全过程监控,形成立体化、多层次的感知体系,为智慧排水提供数据基础。

### 3.2 大数据分析助力排水系统决策优化

海量数据资源是排水系统智能化的核心资产,构建数据中台整合来自物联网设备、业务系统和外部环境的多源数据,建立数据治理规范确保数据质量和一致性,开发专业算法模型分析管网运行规律和异常特征,水力

模型模拟极端天气下的排水能力辅助规划决策,机器学习算法预测管网淤积趋势指导预防性清淤,空间分析技术识别内涝高风险区域优化防汛布控,用户投诉数据挖掘发现反复出现的痛点问题,关联分析揭示不同因素对排水系统的影响程度,可视化技术直观展示分析结果降低理解门槛,建立数据驱动的决策机制替代传统经验判断,通过持续的数据积累和模型优化不断提升分析预测的准确性。

### 3.3 人工智能提升排水系统智能运维水平

人工智能技术赋予排水系统自我学习能力,计算机视觉识别管网检测视频中的裂缝、渗漏等缺陷,自然语言处理自动归类和分析市民投诉内容,智能诊断系统根据症状提示可能的故障原因和解决方案,优化算法自动生成泵站最佳运行方案降低能耗,预测模型预估设备剩余使用寿命指导更新计划,知识图谱构建排水系统专业知识库辅助决策,聊天机器人提供24小时在线咨询,语音识别实现现场作业的语音记录和指令传达,智能推荐系统根据历史数据提出运维优化建议,通过人工智能技术的深度应用,逐步实现从人工运维向智能运维的转变,大幅提升系统运行的可靠性和效率。

### 3.4 云计算实现排水系统数据高效处理

云计算平台为智慧排水提供了强大的技术底座,采用分布式存储架构解决了海量监测数据的长期保存问题,容器化部署方式使得各类应用系统可以快速扩展和更新,微服务架构提高了系统的灵活性和可维护性,弹性计算资源能够应对汛期突增的数据处理需求,边缘计算节点在靠近数据源处完成初步处理,减轻云端压力并降低时延,多云策略平

衡了数据安全性和资源可用性,虚拟化技术实现了计算资源的灵活分配和高效利用,统一的身份认证和访问控制机制保障了系统安全,这些云计算技术的综合应用,构建起稳定可靠、弹性扩展的数据处理环境,支持各类智慧排水应用的平稳运行和持续迭代,为排水系统数字化升级提供了坚实的技术支撑。

### 结束语

智慧排水系统的数字化升级是一项系统性工程,需要协同创新。未来应持续推进感知网络完善、数据价值挖掘和智能应用深化,通过技术创新与业务重构的双轮驱动,最终形成可感知、会思考、能演进的现代排水治理体系,为城市水安全和水环境改善提供持久支撑,让数字化真正成为提升城市排水系统韧性和效率的核心动能。

### 参考文献

- [1]董林.城市建设背景下智慧水务排水管道施工策略分析[J].智能建筑与智慧城市,2025,(10):187-189.
- [2]程灿.城市排水系统升级中的小区管网清源改造策略与技术研究[J].工程技术研究,2024,9(18):228-230.
- [3]邵先奎,王超,杨翠媛.城市排水管网数字化智能化运行维护系统实践研究[J].城市建设理论研究(电子版),2024,(21):22-24.
- [4]李旭,林峰,曾洁,黎洪元,李肖玉.水环境创优下城市排水系统数字化管控研究与实践[J].环境工程,2023,41(11):134-140.
- [5]郭效琛,李萌,杜鹏飞,赵冬泉.在线监测在城市排水数字化应用中的要点分析[J].净水技术,2020,39(12):132-136.

# 智能化建筑安装工程质量管控难点 及优化路径探析

● 安装项目管理部 刘 钊

**【摘要】**随着建筑行业向智能化、数字化转型,智能化建筑安装工程已成为现代建筑的核心组成部分,涵盖弱电系统、智能控制系统、安防系统等多个细分领域,具有技术密集、施工复杂、专业性强等特点。质量管控作为保障智能化建筑安装工程实效的关键,直接决定工程整体质量、使用功能及安全性。本文结合建筑安装监理实操经验,系统分析智能化建筑安装工程质量管控的核心难点,结合行业规范与实践场景,提出针对性的优化路径,为提升智能化建筑安装工程质量管控水平、规范施工流程提供理论参考与实操借鉴,助力智能化建筑行业高质量发展。

**【关键词】**智能化建筑;安装工程;质量管控;难点;优化路径

## 1 引言

近年来,我国建筑行业转型升级步伐加快,智能化技术与建筑工程深度融合,智能化建筑已广泛应用于住宅、商业综合体、工业厂房等各类场景。与传统建筑安装工程相比,智能化建筑安装工程核心突出“智能化”,涉及电子、通信、自动化控制等多学科知识交叉,施工工艺、质量标准、验收规范均具有特殊性。质量管控作为工程建设的核心环节,贯穿于智能化建筑安装的全流程,承担着规范施工行为、落实质量标准、排查质量隐患的重要职责。

当前,我国智能化建筑安装工程质量管

控仍存在诸多不足,管线混乱、设备调试不合格、系统兼容性差等质量隐患时有发生,不仅影响工程使用体验,还可能埋下安全隐患。因此,深入分析智能化建筑安装工程质量管控的难点,探索科学合理的优化路径,对于提升工程质量、推动智能化建筑行业规范化发展具有重要的现实意义与学术价值。本文结合笔者建筑工程安装类监理实操经验,围绕选题展开深入探讨。

## 2 智能化建筑安装工程质量管控的核心难点

### 2.1 管控人员专业素养与技术需求不匹配

智能化建筑安装工程技术综合性强,要

求质量管控人员既具备传统建筑安装的专业知识,还需熟练掌握智能化系统的核心技术、设备性能、调试方法及相关行业规范。但当前多数管控人员仍以传统建筑安装知识为主,缺乏对智能化技术的系统学习,对弱电、智能控制、安防监控等细分领域的技术标准、施工要点了解不深入,难以精准识别施工中的技术隐患。部分管控人员缺乏数字化管控工具操作能力,无法适配智能化安装工程的管控需求,进一步制约了管控效率与质量。

### 2.2 施工过程管控难度大,隐蔽工程隐患突出

智能化建筑安装涉及管线铺设、设备安装、系统调试等多个复杂流程,且多数管线、接口属于隐蔽工程,施工完成后整改难度大、成本高,给质量管控带来极大挑战。部分施工单位为加快进度、降低成本,存在隐蔽工程施工不规范、偷工减料等问题,如管线铺设不符合规范、接口密封不严等。受管控工作量、施工进度压力影响,旁站监督不够全面、抽样检测覆盖率有限,难以全面排查隐蔽工程隐患。同时,各智能化系统关联性强,某一环节出现问题可能影响整个系统运行,进一步增加了管控难度。

### 2.3 质量标准不统一,验收规范适配性不足

我国智能化建筑行业发展迅速,但相关质量标准、验收规范仍不够完善,存在标准不统一、适配性不足等问题。不同地区、不同类型的智能化建筑安装工程,采用的技术、设

备、施工工艺存在差异,但对应的管控标准和验收规范缺乏针对性,导致管控人员缺乏明确依据,难以精准判断施工质量。此外,智能化设备、技术更新换代快,而相关标准、规范更新滞后,无法适配新型技术、设备的管控需求,管控工作的科学性、规范性不足,易出现管控漏洞。

### 2.4 多方协同管控机制不完善

智能化建筑安装涉及建设、施工、设计、设备供应商等多个参与方,协同配合程度直接影响质量管控效果。当前,多方协同管控机制不完善,各参与方缺乏有效沟通对接,存在职责划分不清晰、信息传递不及时等问题。如设计方案缺乏施工可行性考量,且未及时与施工、管控方沟通,导致设计与施工脱节;设备供应商与施工单位协同不足,设备供货不及时、质量不合格,调试阶段缺乏专业技术支持,均增加了质量管控难度。

## 3 智能化建筑安装工程质量管控的优化路径

### 3.1 提升管控人员专业素养,适配智能化技术需求

管控人员专业素养是保障管控效果的核心。建立常态化培训机制,定期组织管控人员参加智能化技术、行业规范、施工工艺等培训,重点学习各细分领域技术要点、质量标准及管控方法,邀请行业专家结合实操案例授课,提升技术水平与实操能力。加强人才引进,重点引进具备智能化技术背景、丰富管控经验的专业人才,优化团队结构。推广数字化管控工具应用,组织人员学习信息化管控

系统、智能检测设备的操作方法,提升管控效率与精准度。

### 3.2 强化施工全过程管控,聚焦隐蔽工程质量

构建“事前预防、事中控制、事后验收”的全流程管控体系。事前严格审核施工方案、技术交底文件,重点核查施工工艺、隐蔽工程施工计划等,审核施工人员资质与施工设备性能。事中加大旁站监督力度,全程跟踪隐蔽工程、关键工序施工,做好记录,及时制止不规范操作;扩大抽样检测覆盖率,确保施工质量达标。事后严格按照标准规范验收隐蔽工程,验收合格后方可进入下一道工序,对不合格部位责令限期整改、重新验收,确保隐患可控。

### 3.3 完善质量标准体系,提升验收规范适配性

相关部门结合行业发展现状,加快修订完善智能化建筑安装工程质量标准和验收规范,明确不同类型、规模工程的质量要求、施工标准及验收流程,统一管控标准,为管控工作提供明确依据。加强新型技术、设备的研究,及时更新标准规范,适配智能化技术发展需求。管控单位结合自身经验与工程实际,制定针对性管控实施细则,细化管控要点与验收标准,提升管控工作的规范性、科学性。

### 3.4 健全多方协同管控机制,提升协同配合效率

建立多方沟通对接机制,定期组织各参与方召开沟通会议,通报工程进度、质量情

况,协调解决施工中的问题,确保信息传递及时准确。明确各方职责分工,签订协同管控协议,避免职责交叉、推卸责任,明确设计、设备供应、施工、管控等各方职责。建立协同管控考核机制,对各参与方协同配合情况进行考核,促使各方履行职责,提升协同管控效果。

## 4 结论

智能化建筑安装工程质量管控是保障工程质量、使用功能及安全性的关键,当前仍面临管控人员专业素养不足、施工管控难度大、质量标准不统一、多方协同不完善等难点,严重影响行业高质量发展。针对上述难点,通过提升管控人员专业素养、强化全流程管控、完善标准体系、健全协同机制等优化路径,可有效解决管控突出问题,提升管控水平,规范施工流程。未来,需持续探索适配智能化建筑发展的管控模式,优化管控措施,为建筑行业转型升级提供有力支撑。

## 参考文献

- [1] 中华人民共和国住房和城乡建设部. 智能建筑工程质量验收规范(GB50339-2013)[S]. 北京:中国建筑工业出版社,2013.
- [2] 李建明. 智能化建筑安装工程监理质量管控要点分析[J]. 建筑监理,2022.
- [3] 张磊. 浅谈智能化建筑工程监理中的难点及应对措施[J]. 工程技术研究,2021.
- [4] 王军. 智能化建筑安装工程监理质量提升路径探析[J]. 中国建筑装饰装修,2023.

## 见证PC预制柱的工地新变革

● 经开区域 孟泽昊

从事工程监理工作已有三年,我早已习惯了工地的钢筋水泥、机器轰鸣,也见证了建筑行业一步步从传统施工向绿色高效转型。这段时间,工地引入了PC预制柱新工艺,作为全程参与监督的监理人员,我亲眼目睹了这项新技术如何打破传统施工的局限,也在日复一日的巡查、验收中,对“匠心筑造、精益求精”有了更深刻的体悟。

初识PC预制柱,是在第一批构件进场的那天。不同于现场绑扎浇筑的传统柱子,这些预制柱在工厂里经过精准设计、标准化生产,运到工地时,每一根都尺寸规整、表面平整,钢筋预留接口精准无误,就连预埋的管线都排列得井然有序。起初,不仅一线施工人员颇有顾虑,我也始终保持着严谨的态度——毕竟新工艺的质量把控,直接关系到整个建筑的结构安全,容不得半点马虎。

作为监理,我们的职责就是守住质量底线,全程跟踪监督PC预制柱从进场、吊装到拼接、灌浆的每一个环节。构件进场时,我们首要做的就是核对出厂合格证、混凝土强度报告,逐一检查构件的外观质量,查看是否有裂缝、缺角、露筋等问题,同时用专业工具检测构件的尺寸偏差,确保每一根进场的预制柱都符合设计要求。有一次,我们发现一批

预制柱的预留钢筋位置存在细微偏差,虽然不影响整体结构,但为了杜绝隐患,我们当即要求退场整改,直到合格后才允许进场使用。

吊装环节是PC预制柱施工的关键,也是我们监理监督的重点。吊装前,我们会仔细检查吊装设备的性能、钢丝绳的磨损情况,确认吊装方案合理可行,施工人员持证上岗;吊装过程中,我们全程旁站监督,指挥施工人员精准定位,调整预制柱的垂直度,避免因吊装偏差导致拼接不严。记得第一次吊装时,由于施工人员对新工艺操作不够熟练,预制柱的垂直度几次调整都未达到标准,我们当即叫停施工,组织技术人员和施工人员召开现场交底会,详细讲解吊装要点和质量控制标准,直到施工人员熟练掌握操作技巧,才重新启动吊装作业。

拼接和灌浆质量,直接决定了PC预制柱的连接稳定性,更是我们监理工作的重中之重。拼接时,我们严格监督施工人员清理接口处的杂物,确保接口平整、缝隙均匀,再按照规范要求安装密封胶条,防止灌浆时出现漏浆现象;灌浆过程中,我们全程见证灌浆料的搅拌、浇筑,检查灌浆料的流动性、凝结时间,确保灌浆饱满、无空洞。每完成一根预制柱的灌浆,我们都会及时进行养护监

督,控制养护温度和湿度,保障灌浆料强度稳步提升。

随着PC预制柱施工的逐步推进,我也真切感受到了新工艺的优势。传统现场浇筑柱子,需要绑扎钢筋、支设模板、浇筑混凝土、养护等多个环节,工期长、受天气影响大,而且现场施工质量容易受人为因素影响,偏差难以控制。而PC预制柱采用工厂标准化生产,不仅缩短了现场施工工期,减少了现场扬尘、噪音污染,更重要的是,构件质量更加稳定,尺寸偏差更小,有效提升了建筑结构的安全性和美观度。如今,看着一根根整齐的PC预制柱在工地上拔地而起,撑起建筑的骨架,我心中既有作为监理的责任感,也有见证行业进步的自豪感。

这段时间的监理工作,也让我深刻认识到,面对新工艺、新技术,我们监理人员不能墨守成规,必须不断学习、不断提升,才能更好地履行监理职责。我们主动查阅PC预制

柱施工规范和技术资料,向技术人员请教施工要点,结合现场实际情况,制定完善的监理监督方案,确保每一个施工环节都有章可循、有据可查。在监督过程中,我们既要严格要求、坚守底线,也要耐心指导、主动配合,与施工单位、技术单位齐心协力,共同确保新工艺施工质量,推动工程顺利推进。

建筑无言,匠心有声。作为工程监理,我们是工程质量的守护者,是新工艺落地的见证者,更是行业进步的推动者。PC预制柱的应用,不仅改变了传统的施工模式,更彰显了建筑行业绿色、高效、优质的发展趋势。在今后的工作中,我将继续秉持严谨、负责、务实的工作态度,不断学习新技术、新知识,提升自身专业素养,认真履行监理职责,紧盯每一个施工细节,守住每一道质量防线,用专业和坚守,见证更多建筑新工艺的落地生根,助力每一个工程项目高质量完成,在平凡的岗位上,书写属于监理人的责任与担当。

(上接第25页)水泥浆灌注”四大关键环节,实行严格的过程检验和旁站监督,确保每一道工序都符合设计和规范要求。在安全上,要坚持“技术方案先行、过程监控到位、人员意识提升、应急准备充分”的原则,构建一个覆盖技术、管理、人员和环境的立体化安全防护网。只有将质量与安全管控内化为每个管理者和操作者的自觉行动,形成一套可追溯、可考核的责任体系,才能从根本上消除隐患,确保斜钻桩机格构柱支撑技术优势的充分发挥,为城市地下空间的安全、高效建设保驾护航。

#### 参考文献:

- [1]中华人民共和国住房和城乡建设部.建筑基坑支护技术规程(JGJ120-2012)[S].北京:中国建筑工业出版社,2012.
- [2]刘国彬,王卫东.基坑工程手册(第二版)[M].北京:中国建筑工业出版社,2009.
- [3]建筑施工手册(第五版)编委会.建筑施工手册(第五版)[M].北京:中国建筑工业出版社,2012.
- [4]张晋元,周同和.超深基坑格构柱支撑系统施工关键技术研究[J].施工技术,2020,49(15):45-48.

# 消防水泵房的安装、调试和验收心得体会

● 安装项目管理部 朱 綖

近年来随着建筑智能化、电气集成化以及电动汽车的普及等,大家对消防工程日常的使用、运行、维护的重要性、可靠性等也有了进一步的认知和理解。消防系统主要由火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统、防排烟系统及应急照明和疏散指示系统等组成,而消防水泵房作为整个消防系统的“心脏”,承担着为整个消防系统“供血”的重要任务,所以消防水泵房的安装、调试和验收工作也显得尤为重要。本人从安装、调试和验收等方面与大家交流一下经验。

## 1 消防水泵安装重点

1.1 消防水泵安装前应校核产品合格证,以及其规格、型号和性能与设计要求应一致,并应根据安装使用说明书安装。

1.2 消防水泵安装前应复核水泵基础混凝土强度、隔振装置、坐标、标高、尺寸和螺栓孔位置。

1.3 消防水泵安装前应复核消防水泵之间,以及消防水泵与墙或其他设备之间的间距,并应满足安装、运行和维护管理的要求。

1.4 消防水泵吸水管上的控制阀应在消防水泵固定于基础上后再进行安装,其直径不应小于消防水泵吸水口直径,且不应采用没有可靠锁定装置的控制阀,控制阀应采用沟槽式或法兰式阀门。

1.5 当消防水泵和消防水池位于独立的两个基础上且相互为刚性连接时,吸水管上应加设柔性连接管。

1.6 吸水管水平管段上不应有气囊和漏气现象。变径连接时,应采用偏心异径管件并应采用管顶平接。

1.7 消防水泵出水管上应安装消声止回阀、控制阀和压力表,系统的总出水管上还应安装压力表和压力开关,安装压力表时应加设缓冲装置。压力表和缓冲装置之间应安装旋塞,压力表量程在没有设计要求时,应为系统工作压力的2倍~2.5倍。

## 2 消防水泵房调试重点

### 2.1 设备单机调试重点

#### (1) 水泵

1) 手动点动测试:检查电机转向是否正确,有无异响、振动。

2) 运行测试:额定工况下连续运行2小时以上,检查轴承温升( $\leq 80^{\circ}\text{C}$ )、密封泄漏、运行电流是否正常。

3) 性能测试:测试流量、扬程是否符合设计曲线(通过流量计、压力表验证)。

#### (2) 控制柜

1) 功能测试:手动/自动启停、主备泵切换、故障切换(模拟主泵故障,备用泵应自动启动)。

2)联动信号测试:接收消防报警系统、压力开关、流量开关等信号后自动启泵。

3)电气保护测试:过载、短路、缺相等保护功能是否有效。

### (3)管路系统

1)密封性:加压至工作压力1.5倍,保压30分钟无渗漏。

2)阀门动作:测试闸阀、止回阀、泄压阀、信号阀等启闭状态与信号反馈。

## 2.2 系统联动调试重点

### (1)自动启泵测试

1)低压压力开关:管网压力降至设定值,自动启动主泵。

2)流量开关:末端放水模拟喷头动作,流量开关触发启泵。

3)报警阀压力开关:湿式报警阀动作后,压力开关信号启泵。

4)消防控制室远程启停:通过多线盘或总线控制。

(2)备用泵切换测试:主泵故障时,备用泵应在30秒内自动投入运行。

(3)稳压泵与气压罐:测试稳压泵启停压力设定、补气功能及维持管网压力能力。

## 2.3 通信与监控调试重点

(1)状态反馈:控制柜应将泵的运行/停止/故障状态反馈至消防控制室。

(2)信号一致性:现场设备状态与监控中心显示信息一致。

## 3 消防水泵房验收重点

### 3.1 文件资料审查

(1)消防设计图纸、竣工图、设计变更文件。

(2)产品合格证、消防产品认证证书(如CCCF)、设备说明书。

(3)施工记录、隐蔽工程验收记录、调试报告。

### 3.2 现场设备验收

#### (1)安装合规性

1)水泵基础牢固、减振措施有效,管路支吊架符合规范。

2)控制柜安装位置(双电源末端切换)、标识清晰,接地可靠。

3)管路涂刷红色环状标识,阀门悬挂常开/常闭标牌。

#### (2)功能复核

1)模拟火灾条件,测试所有自动启泵方式均有效。

2)主备电源切换时间符合要求( $\leq 2$ 秒),备用电源供电时间满足设计。

3)测试水泵接合器与泵房内系统的连通性。

### 3.3 性能指标验证

(1)流量与压力:在最不利点测试消火栓/喷淋系统出水压力、流量。

(2)启停时间:从收到信号至水泵达到额定转速的时间( $\leq 55$ 秒)。

(3)巡检功能:具备定期低频自动巡检功能,防止水泵锈死。

### 3.4 安全与管理要求

(1)排水设施:泵房集水坑、排水泵容量满足故障排水需求。

(2)环境要求:通风、照明、温度(不低于 $5^{\circ}\text{C}$ )符合规范,无杂物堆放。

(3)标识系统:操作规程、(下转第36页)

## 节日关怀 温暖相伴

——公司党支部走访慰问社区困难家庭

● 党支部 曾惠琴

一年一度的新春佳节即将来临,为切实帮助普通群众解决实际困难和需求,深入推进“节日关怀,温暖相伴”关心困难群众,传递爱心,公司党支部开展帮扶送温暖活动,走访慰问王安社区生活困难家庭。

2月11日,党支部携带着公司党员、员工的爱心捐款,走访了王安社区的两户困难家庭。踏入这两户人家,能体会到他们的生活虽简单朴素,却有着别样的美:简约质朴的家具、简易的生活用品,在这小小的屋子里被摆放得井井有条。我们看到了他们面对生活积极向上、乐观的笑容,正是他们的笑容,让我们再次感受到了生活的真谛,领悟到了生命的本质。每个人都会遭遇困难,但面对困难时,每个人所选择的态度却不尽相同,而这种态度恰恰是他们坚强的信念。

交谈时详细询问了他们的生活情况以及身体状况,给他们发放了慰问金,他们满怀感

激地说:“感谢党、感谢经建公司在我们家庭困难之际给予帮助,我们真切感受到党的关怀,有了党的引领,我们对未来生活满怀信心。在以后的日子里,遇到困难,更要勇敢奋力去战胜。”

十年来,在党组织的坚强领导和广大党员的积极参与下,我们持续开展对社区困难家庭的走访慰问活动,充分展现了党员干部始终心系基层、情系民生的责任担当。每一次走访不仅是一次物质上的支持,更是一次精神上的鼓舞,传递着党组织对困难群众的深切关怀和温暖爱护。即便我们送上的可能只是一份微薄的慰问品或是一句真诚的问候,但这些点点滴滴的“微力量”汇聚在一起,却能形成强大的社会正能量,不仅让困难群众感受到了社会的温暖,也激励着更多人参与到公益事业中来,共同营造一个充满关爱和正能量的社会环境。

---

(上接第35页)系统原理图、应急预案现场公示。

(4)操作与培训维护:进行消防水泵房操作与运行维护的培训工作,确保使用人员了解设备的使用方法和日常维护要点,提高设

备的有效使用和维护水平。

以上就是本人在监理工作过程、规范学习中总结的一点心得和体会,在此与大家进行交流、分享,希望大家在消防水泵房施工和监理工作中提供一些参考。

# 2025年度总结表彰大会

## 优秀监理机构

国际电商中心项目  
晶能微电子科技生产基地项目  
高创园软件交付基地1号地块项目  
嘉兴南湖湖滨高星级酒店项目  
皇街（铁路新城）中（东）路改扩建工程项



## 总监答辩优秀奖

黄狄南 朱曹立 何贤之  
马建良 潘昊晟



## “南湖杯”优质工程

桐乡市崇福教育服务中心项目  
许村镇沈士小学改扩建项目教学楼(1#、2#、3#类)、风雨操场、食堂项目  
平湖市妇儿健康咨询中心项目  
嘉善县思贤学校(暂名)新建项目  
嘉善四中实验学校  
才公桥项目



## 优秀员工

胡永刚 徐方方 陶永法  
朱纪林 邓军 崔研  
陈金荣 叶志华



## 业务知识测试

### 二等奖

朱缙 薛嘉杰 胡立明  
肖雷芳 杨志华



## 全国首批总监理工程师 执业能力与信用评价 国家AA级总监理工程师

黄狄南



## 业务知识测试

### 一等奖

祁云 劳学锋



## 竞赛个人优秀奖

### 国家级奖项

谢明



## 业务知识测试

### 三等奖

刘忠军 张益跃 姚青 陆树  
潘兆楠 朱红 范利伟 高鑫



## 竞赛个人优秀

### 市级奖项

高鑫



马启新章

聚力前行

# 开工大吉

春回大地暖，奋进启新篇。2026年2月26日，农历正月初十，浙江经建工程管理有限公司正式开启春节后上班模式，全体员工满怀新春期许重返岗位，以饱满状态为公司新一年的征程注入新春动能。

上午10时08分，公司举行了简单而庄重的开门仪式，寓意着新岁启封、诸事顺遂。仪式现场氛围热烈，大家齐聚一堂，互致新春问候，传递开工祝福。公司领导向员工们送上开工寄语，感谢大家过去一年的坚守与付出，鼓励大家在新的一年里秉持“诚信、专业、创新”的企业精神，凝心聚力、实干笃行。

仪式结束后，各部门员工迅速收心归位，快速进入工作状态，梳理工作计划、衔接工作事宜，办公区域一片井然有序、干劲十足的景象，不仅传递了新春的美好期许，更凝聚了全员奋进的力量。新的一年，浙江经建全体员工将策马扬鞭、奋勇争先，以务实作风践行责任担当，奋力谱写公司发展新篇章。



编印单位：浙江经建工程管理有限公司  
办公地址：嘉兴市由拳路111号经和大厦7-9楼  
电 话：0573-83853584  
发送对象：本单位内部

印刷单位：浙江正方设计印刷股份有限公司  
地 址：嘉兴市南湖区南溪东路1466号  
电 话：13905733831  
印刷日期：2026.3.15  
印 数：350本